

巴蜀鱼米之乡云锦片区
国土空间总体规划
(2021-2035 年)

送审稿

规划文本
(送审稿)

四川省国土空间规划研究院

泸县人民政府
四川省国土空间规划研究院
2022 年 6 月

目 录

第一章 总 则.....	1
一、目的意义.....	1
二、地位作用.....	1
三、规划层级.....	1
四、规划期限.....	1
五、规划依据.....	2
六、规划成果.....	3
七、审批实施.....	3
第二章 基础分析.....	3
第一节 基本情况.....	3
一、片区概况.....	3
二、自然地理.....	4
三、产业基础.....	4
四、空间利用.....	5
第二节 现状特征与问题.....	5
一、现状特征.....	5
二、主要问题.....	6
第三节 国土空间开发适宜性与资源环境承载能力评价.....	8
第四节 形势机遇与风险评估.....	9
一、形势机遇.....	9
二、存在风险.....	10
第三章 目标定位与开发保护策略.....	11
一、规划思路.....	11
二、规划原则.....	11
三、相关规划落实衔接.....	12
四、发展定位.....	15
五、规划目标.....	15
六、指标体系.....	16
七、国土空间开发保护策略.....	16
第四章 底线约束.....	17
第一节 “三区”划定.....	17
一、农业空间.....	17
二、生态空间.....	17
三、城镇空间.....	18
第二节 “三线”划定.....	18
一、耕地和永久基本农田保护线.....	18
二、生态保护红线.....	18
三、城镇开发边界.....	20
第三节 其他资源保护.....	20

一、森林资源保护.....	20
二、水资源保护.....	21
三、历史文化保护.....	21
四、湿地资源保护.....	22
五、矿产资源保护.....	23
第五章 空间布局.....	23
第一节 区域协调.....	23
第二节 国土空间总体格局.....	24
第三节 镇村体系.....	24
一、人口预测.....	24
二、镇村体系.....	24
第四节 农用地布局.....	25
一、耕地布局.....	25
二、林地布局.....	26
三、园地布局.....	26
四、草地布局.....	26
五、农业设施建设用地.....	26
第五节 建设用地布局.....	27
一、城镇建设用地.....	27
二、村庄建设用地.....	27
三、区域基础设施用地.....	27
四、其他建设用地.....	28
五、规划留白.....	28
第六节 其他用地布局.....	28
一、水域.....	28
二、湿地.....	28
三、其他土地.....	28
第七节 用地结构调整.....	29
第六章 产业发展.....	29
第一节 产业发展重点.....	29
第二节 产业布局.....	30
第三节 新产业用地保障.....	31
第七章 设施配套.....	32
第一节 公共服务设施.....	32
一、公共服务设施配置思路.....	32
二、镇级公共服务设施.....	32
三、村级公共服务设施.....	34
四、闲置公共服务设施再利用.....	34
第二节 道路交通设施.....	35
一、对外交通.....	35
二、干线公路.....	35
三、农村公路.....	35

四、 旅游公路.....	36
五、 客货物流.....	37
六、 停车场.....	37
第三节 市政基础设施.....	38
一、 水利设施.....	38
二、 给水工程.....	38
三、 电力工程.....	39
四、 通信工程.....	39
五、 燃气工程.....	40
六、 环卫工程.....	40
第四节 防灾减灾.....	40
一、 防洪.....	40
二、 消防.....	41
三、 抗震.....	41
四、 地质灾害防治.....	41
五、 应急保障.....	42
第八章 品质提升.....	42
第一节 土地整治.....	42
一、 农用地整治.....	42
二、 建设用地整治.....	44
第二节 生态修复.....	44
一、 水环境治理与湿地保护修复.....	44
二、 矿山生态修复.....	45
三、 山体林地修复.....	45
四、 水土流失治理.....	45
五、 土壤污染治理.....	46
六、 大气污染治理.....	46
第三节 人居环境.....	46
一、 农村居民点建设.....	46
二、 建设风貌.....	47
三、 农村人居环境整治.....	47
第九章 规划传导.....	48
第一节 村级片区传导.....	48
一、 村级片区划分.....	48
二、 村级片区规划指引.....	48
第二节 相关专项规划传导.....	48
第十章 镇区规划.....	49
第一节 云锦镇区规划.....	49
一、 现状分析.....	49
二、 城镇性质规模.....	50
三、 城镇发展方向和功能结构.....	50
四、 用地布局.....	50

五、公共服务设施.....	51
六、道路交通.....	52
七、市政设施.....	53
八、防灾减灾.....	55
九、景观风貌.....	55
十、用地管控.....	56
第二节 太伏镇区规划.....	57
一、现状分析.....	57
二、城镇性质规模.....	58
三、城镇发展方向和功能结构.....	58
四、用地布局.....	58
五、公共服务设施.....	59
六、道路交通.....	59
七、市政设施.....	60
八、防灾减灾.....	61
九、景观风貌.....	62
十、用地管控.....	62
第三节 立石镇区规划.....	64
一、现状分析.....	64
二、城镇性质规模.....	65
三、城镇发展方向和功能结构.....	65
四、用地布局.....	65
五、公共服务设施.....	66
六、道路交通.....	67
七、市政设施.....	68
八、防灾减灾.....	69
九、历史文化保护.....	70
十、景观风貌.....	71
十一、用地管控.....	71
第四节 兆雅镇区规划.....	73
一、现状分析.....	73
二、城镇性质规模.....	73
三、城镇发展方向和功能结构.....	73
四、用地布局.....	73
五、公服设施.....	75
六、道路交通.....	75
七、市政设施.....	76
八、防灾减灾.....	77
九、景观风貌.....	78
十、用地管控.....	79
第五节 百和镇区规划.....	80
一、现状分析.....	80
二、城镇性质规模.....	81
三、城镇发展方向和功能结构.....	81

四、用地布局.....	81
五、公服设施.....	82
六、道路交通.....	82
七、市政设施.....	83
八、防灾减灾.....	84
九、景观风貌.....	85
十、用地管控.....	86
第十一章 规划实施.....	87
一、近期建设.....	87
二、保障措施.....	87
附 表.....	90
附表 1 片区国土空间保护利用现状表.....	90
附表 2 片区规划指标体系表.....	92
附表 3 村级片区划分表.....	93
附表 4 片区国土空间用途结构调整表.....	95
附表 5 规划指标分解表.....	97
附表 6 历史文化保护名录一览表.....	98
附表 7 镇乡级基本保障型公共服务设施配置标准.....	107
附表 8 村级基本保障型公共服务设施配置标准.....	108
附表 9 特色提升型公共服务设施配置标准.....	110
附表 10 云锦镇区城镇建设用地结构表.....	110
附表 11 太伏镇区城镇建设用地结构表.....	112
附表 12 立石镇区城镇建设用地结构表.....	115
附表 13 百和镇区城镇建设用地结构表.....	116
附表 14 兆雅镇区城镇建设用地结构表.....	118
附表 15 片区公共服务配置方式一览表.....	120
附表 16 片区近期重点项目表.....	125
附表 17 生态修复项目一览表.....	130
附表 18 土地整治项目一览表.....	132
附表 19 闲置、腾退设施再利用一览表.....	139

第一章 总 则

一、目的意义

为深入贯彻落实国家构建国土空间规划体系和省委省政府关于做好乡镇行政区划和村级建制调整改革“后半篇”文章的决策部署，对接落实成渝地区双城经济圈建设战略和泸永江融合发展示范区总体方案，以片区规划引领国土空间布局、生产力布局、基础设施和公共服务设施布局，促进乡村全面振兴，实现乡村高质量发展和高效能治理，依据相关法律法规、政策文件，编制《巴蜀鱼米之乡云锦片区国土空间总体规划（2021-2035 年）》（以下简称本规划）。

二、地位作用

本规划是对《泸县国土空间总体规划（2021-2035）》的深化落实，是对泸县巴蜀鱼米之乡云锦片区内国土空间保护、开发、利用、修复等工作的具体安排，是各类开发保护建设活动的基本依据，是编制详细规划、相关专项规划和实施国土空间用途管制的法定依据。

三、规划层级

本规划包括片区规划和镇区规划两个层级。

片区规划范围包括云锦镇、太伏镇、立石镇、百和镇和兆雅镇行政区划范围，总面积 424.38 平方公里（不包括经批准的太伏临港工业园区的开发边界范围），涉及 5 个社区、64 个行政村。

镇区规划范围为云锦镇区、太伏镇区、立石镇区、百和镇区和兆雅镇区城镇开发边界范围，面积 5.48 平方公里。

四、规划期限

本规划基期年为 2020 年，期限为 2021-2035 年，近期至 2025 年。

五、规划依据

《中华人民共和国土地管理法》（2019 年）；

《中华人民共和国城乡规划法》（2019 年）；

《中华人民共和国矿产资源法》（2009 年）；

《中华人民共和国森林法》（2019 年）；

《中华人民共和国水法》（2016 年）；

《中华人民共和国环境保护法》（2014 年）；

《中华人民共和国土地管理法实施条例》；

《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18 号）；

自然资源部 农业农村部《关于加强和改进永久基本农田保护工作的通知》（自然资规〔2019〕1 号）；

自然资源部《关于全面开展国土空间规划工作的通知》（自然资发〔2019〕87 号）；

自然资源部《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》（自然资办发〔2020〕51 号）；

中共四川省委办公厅 四川省人民政府办公厅《四川省建立国土空间规划体系并监督实施的实施方案》（川委厅〔2020〕8 号）；

中共四川省委办公厅 四川省人民政府办公厅《关于全省县域内片区划分的指导意见》《关于以片区为单元编制乡村国土空间规划的指导意见》（川委厅〔2021〕53 号）；

四川省人民政府办公厅《关于推进全域土地综合整治试点工作的通知》（川办发〔2020〕55 号）；

四川省自然资源厅《四川省乡镇级国土空间总体规划编制指南》；

《泸州市国土空间总体规划（2021-2035 年）》（阶段成果）；
《泸县国土空间总体规划（2021-2035 年）》（阶段成果）；
其他相关法律、法规、规范标准、专项规划等。

六、规划成果

规划成果包括规划文本、图件、表格和数据库，共同作为法律文件，具有同等法律效力。**本规划文本中黑体字内容为强制性内容，强制性内容的修改应当按照法定程序进行。**

七、审批实施

本规划经泸州市人民政府审批，报省自然资源厅备案，由云锦镇、太伏镇、立石镇、百和镇和兆雅镇人民政府共同组织实施，泸县自然资源行政主管部门依法按照本规划进行规划管理。

任何单位和个人不得擅自修改本规划，确需修改本规划的，应当依照法定程序进行修改，并及时更新国土空间基础信息平台数据信息。

第二章 基础分析

第一节 基本情况

一、片区概况

巴蜀鱼米之乡云锦片区国土空间总体规划范围包括云锦镇、太伏镇、立石镇、百和镇和兆雅镇 5 个镇（扣除太伏临港园区开发边界范围），共 5 个社区、64 个村，幅员面积 42438.16 公顷，2020 年常住人口 19.06 万人。

本片区位于川南渝西交界，处于泸渝发展综合走廊上泸州东翼腹

心地区，为泸州都市圈的重要组成部分。北接泸县毗卢镇、玄滩镇，南临长江和泸州泸县与泸州市江阳区隔江相望，东与重庆永川区为邻，西连泸县云龙镇、奇峰镇和泸州市龙马潭区。目前有 G246（泸永路）从西南至东北贯穿整个片区，并有 S438 和多条县道联系周边区域。

二、自然地理

该片区为浅丘地貌，最高处云锦山海拔 502 米。其中坡度上 10° 以下坡地面积为 337.82 平方公里，占片区总面积的 78.02%； 10° 至 25° 面积 92.09 平方公里，占总片区面积的 21.27%； 25° 以上坡地面积为 3.06 平方公里，占总面积的 0.71%。起伏度上小于 20 的平原区域，面积 421.4 平方公里，占比 97.33%；起伏度 20-100 浅丘地区，面积 27.59 平方公里，占比 2.67%。长江从片区南部边缘掠过，区内主要有大鹿溪河、龙溪河等支流，拥有玉龙湖、艾大桥等湖泊水库，以及三溪口总干渠。片区处于亚热带气候区，年降雨量集中在 900-1000 毫米。森林植被主要分布在云锦山和长江沿岸地区。

三、产业基础

本片区产业鲜明，类型多样，农业发展以水稻、玉米、高粱等粮食作物和中药材、果蔬等种植，以及生猪、鸡鸭养殖等为主，已形成优质粮油、红粱种植和枳实、枳壳、白芷等中药材种，及桂圆、柑橘特色农业。工业以酿酒和神仙桥临港园区的精细化工、制药为主。同时，旅游产业蓬勃发展，以玉龙湖、云锦山、高洞瀑布、新溪村等为代表的文旅产业初具雏形，农旅结合低、乡村旅游基础较好。

四、空间利用

根据 2020 年土地利用变更调查数据，本片区国土空间面积 42438.16 公顷，其中建设用地 4104.41 公顷，国土开发强度约 9.67%。耕地面积 21263.37 公顷，占比 50.10%。城乡建设用地 3820.61 公顷，其中村庄建设用地 3578.26 公顷，占城乡建设用地的 93.65%。详见附表 1。

第二节 现状特征与问题

一、现状特征

1. 毗连泸州中心城区与重庆主城都市区西南廊道腹地，居泸州东翼腹心。本片区位于泸州市泸县东部与重庆市主城区西南廊道腹地，毗连泸州中心城区龙马潭区和江阳区，独特的区位环境使其成为泸州市率先全面融入成渝地区双城经济圈重庆主城都市区的主要窗口、前沿阵地和重要纽带，并作为东翼腹心联动区域发展。

2. 冲田坡地、塘置林居，典型丘区乡村地理景观。本片区由坛子坝的龙洞坪两条背斜组成，为浅丘地貌，整体起伏度较小，区域环境水土丰沃，涵盖江滩湖库、果林田园等多种乡村景观，形成了“斑状浅丘+条带冲谷+田园萦回+塘堰绕渠+坡坎圈林+村落陈设”典型的丘区乡村地理景观格局。

3. 自然人文风景资源丰富，乡村旅游发展潜力大。片区内拥有玉龙湖省级风景名胜区、云锦山风景区、艾大桥水库、高洞瀑布、百和温泉、隆庆寨、长江十里百年桂圆林等自然景观资源。有始建于

明朝正德年间，距今已有 500 多年的全国历史文化名村新溪村、中国第四批传统村落玉龙村、省级历史文化名镇立石镇和各级文物保护单位古桥群、百年梨园、五斗粮酒窖池、东林观、大岩寺古寨、古佛洞石窟、燕子岩旧址，以及太伏火腿、百和莲枪舞等历史文化遗产。

4. 交通“港口”优势凸出，产业园区已具规模，一二三产联动基础较好。本片区拥有长江港口太伏神仙桥码头和渝昆高铁泸州东站，水港铁港兼备，并毗邻泸州云龙机场。目前粮食种植与酿酒产业、中药材种植与生产加工、港口物流与临港产业、隆庆寨和玉龙湖特色农业与旅游产业等已形成一定的产业联动发展基础。

5. 人口流动差异转移，人口老龄化凸出。根据“七普”数据，2020 年底，本片区内云锦镇、太伏镇、立石镇、百和镇和兆雅镇常住人口分别为 46717 人、49876 人、28354 人、32956 人、32722 人，常住人口城镇化率分别为 35.79%、16.44%、35.82%、20.69%和 51.97%，城镇化发展较快，但人口整体呈流出趋势和两栖流动，其中百和镇人口流出最多。人口老龄化明显，65 岁以上老年人口比例均在 21%以上。

二、主要问题

1. 农业现代产业化不高，农村集体经济薄弱。

本片区农业尚以传统小农耕作模式为主导，受限于丘陵地形的制约，各种种植基地规模小、分布散，现代化农业生产规模尚未形成，农产品加工能力弱，冷链物流仓储设施缺乏，特色农产品缺乏品牌，农村集体经济薄弱。

2. 基本农田保护压力大，发展建设落地困难。

本片区农业生产不适宜区还存在农业种植，主要是 25 度以上和河床等不稳定耕地，并将一些荒山、农房划入了永久基本农田。同时，一些农业设施、产业加工、乡村道路和农房建设等项目受到空间和指标限制，难以落地实施。

3. 基础设施较为薄弱，公共服务设施不完善。区域内道路等级总体不高，道路网络不成系统，现状部分区域存在断头路，道路通行能力低，交通方式单一。少部分地区缺乏必要的供水、供气等基础设施或高峰期供应压力不足，使用受影响。公共服务设施方面，普遍缺乏完善的消防、环卫设施、幼儿园、养老设施、农贸市场、公厕、污水处理和停车等。

4. 聚居度不高，用地效率较低。本片区现状建设用地 41.04 平方公里，其中村庄建设用地高达 87.18%。片区农村人口有 80.5%常年不在农村，按户籍人口，人均宅基地面积为 119.7 平方米/人，村落大量散布于道旁田间，现状宅基地部分存在空置现象。同时，耕地细碎，连片度低，亟待提高完整度和规模化，提升整体质量。另外一些酒厂企业大都是零散布置，缺乏相关配套联动系统。因而，片区整体建设用地效率不高。

5. 一些闲置资产有待加快统筹土地综合整治，提升人居环境水平。本片区闲置资产较多，主要为一些闲置农房、小学、部分新村、厂矿、村办公用房等。而乡村产业发展和项目落地又有用地需求，亟需盘活闲置用地，提升建设用地使用效率。同时，存在现有农房大部分风貌杂乱，缺乏统一规划设计，乡土特色不足，人居环境水平待提

升。

6.特色旅游资源未充分开发，旅游产业发展不足。

本片区有较丰富的历史文化和自然景观资源，但文化与自然资源的有效利用和开发程度低，传统文化与民俗活化利用不足。乡村旅游现状发展较原始粗放，以农家乐和田园观光为主，景观氛围缺乏深入构思，旅游服务系统未形成。

第三节 国土空间开发适宜性与资源环境承载能力评价

在泸县国土空间“双评价”成果基础上，结合乡镇级数据精度，校核结果：

生态保护重要性。本片区生态保护极重要区受到水源涵养、水土保持和生态多样性等因子影响，主要分布于中部的云锦山和南部的长江上游珍稀鱼类保护区，面积 6.24 平方公里，占本片区面积的 1.44%；生态保护重要区面积 23.52 平方公里，占本片区面积的 5.43%。

农业生产适宜性。农业生产适宜性评价主要受到土地、水资源、气候、环境、灾害等因子影响，本片区农业生产适宜区面积 405.94 平方公里，占该区面积的 93.64%。

城镇建设适宜性。城镇建设适宜性评价受到水资源、土地资源、气候、区位优势度等因子的影响，本片区城镇建设适宜区面积 371.43 平方公里，占该区面积的 85.68%。

第四节 形势机遇与风险评估

一、形势机遇

1、国省区域发展新战略

长江经济带战略和成渝地区双城经济圈战略作为国家区域战略，为泸县带来前所未有的重大发展机遇。泸县是长江经济带、成渝城市群重要节点区域，处于成渝地区双城经济圈腹地，是泸州融入成渝地区双城经济圈的前沿区和战略功能区，而本片区更是成都东进、重庆西拓，泸州融入成渝的门户和桥头堡。

同时，四川省委省政府对四川国土空间开发保护进行了整体谋划，明确提出培育壮大宜宾、泸州为区域中心城市，争创全省经济副中心，支持泸州等与渝西城市共建川南渝西融合发展试验区，打造南向开放新高地，支撑双城经济圈南翼跨越等新要求，并与重庆市联合发布了《泸永江融合发展示范区总体方案》，共同建设现代产业集中发展区，打造泸永江现代农业合作示范园，推进农业旅游融合发展，引领带动城乡融合和乡村振兴。

2、泸州市发展新部署

新时期，泸州市提出“一体两翼”和“中强、东融、南育”的国土开发总体战略，其中对本片区所在的东翼制定了《泸州市“东翼”绿色低碳融合发展总体方案》，要求凸出绿色低碳、融合创新，全力建成绿色低碳发展试验区、共同富裕先行区、川渝融合创新示范区，打造助力新时代区域中心城市新兴动力源。

3、泸县发展新要求

在泸县经济社会发展总体定位中，以全面融入成渝地区双城经济圈建设为统揽，聚焦“突破 800 亿、跻身百强县”总体目标，通过实施“两区两地一中心”战略，优化“两核两星”布局，切实抓好“9·16”地震灾后恢复重建，系统推进新型工业化、信息化、城镇化和农业现代化，全力建设新时代实力泸县、活力泸县、魅力泸县。

二、存在风险

1、资源利用初显趋紧，建设与保护矛盾凸显

水资源方面，泸县整体水资源总量丰富，但受制于上轮上级分配用水定额，允许开发潜力较小，本片区特别以云锦镇、立石镇、百和镇和兆雅镇问题明显。未来片区水资源将在市县级国土空间总体规划中依据资源要素投放进行重新分配，并对农业、工业、生活等用水进行节水挖潜，重点推动农业、工业节水的发展。土地资源方面，本片区以浅丘地貌为主，但城镇开发与农业生产适宜性高度重合，城镇建设与耕地保护矛盾凸出。

2、环境污染仍需持续治理

水环境方面，本片区保护压力较大的乡镇有太伏、兆雅，饮用水源地中太伏镇张湾水库、云锦镇杨叉沟水库水质不达标，水源地生态压力较大。大气环境方面，本片区通风条件均有限，属于弱扩散区，易形成污染物的集聚，现状 PM10、PM2.5 已经超标，O₃ 处于超标边缘。土壤环境方面，本片区包含泸县经开区神仙桥产业园，属于土壤污染重点管控区，应予以重视。

3. 存在水土流失和一定的灾害风险。

水土流失方面，本片区以水力侵蚀和重力侵蚀为主，以中低度为主，其中兆雅镇、百和镇和太伏镇问题相对急切。气象灾害方面，本片区整体处于气温适宜区域，但根据气象记录立石镇、百和镇和太伏镇相对面临常发生的洪涝、干旱、高温、大风等气象灾害记录多。地质灾害方面，本片区易发性高风险区集中于云锦山一带，目前本片区目前有两个 2 个在册地灾点，整体处于地质灾害中低风险区域。

第三章 目标定位与开发保护策略

一、规划思路

全面落实省委省政府两项改革“后半篇”文章部署和乡村国土空间规划的要求，紧抓新的形势机遇，发挥特色优势，对接落实上位规划，顺应乡村发展规律，坚持问题导向和目标导向，根据泸县“两区两地一中心”战略定位，围绕建设双碳引领、融合创新、共同富裕的泸永江融合发展核心示范区，统筹开发与保护、发展与建设，“多规合一”一盘棋思维，优化资源配置、增强服务能力、提升发展质量、提高治理效能，实现生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山清水秀。

二、规划原则

整体谋划、统筹协调。站高谋远，一盘棋思维，引导各类要素向中心镇村和重点区域集聚，统筹国土空间布局、镇村体系、产业发展、基础设施和公共服务设施配置，促进泸永江区域一体化协同发展。

坚守底线、绿色发展。严格资源环境底线约束，落实最严格的耕地保护制度、生态环境保护制度和用地节约制度，落实划定永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界三条控制线。坚决遏制耕地非农

化、防止非粮化，加强低效闲置资产整治，促进高效绿色发展。

因地制宜，彰显特色。把握片区“港”、“铁”优势和“农”、“旅”特色，突出湖库较多、临江浅丘的自然地理环境、历史文化特色与经济片区发展时代特征，优势互补，差异化发展，塑造具有地域特色和比较优势的新时代乡村风貌。

以人为本、提升品质。坚持以人民为中心，尊重群众意愿，结合乡村生产生活方式，优化提升公共服务体系和合理安排基础设施，加强风险灾害防控，提升人居环境品质，促进人与自然和谐共生，实现乡村高质量发展、高品质生活。

三、相关规划落实衔接

1、落实泸县国土空间总体规划定位要求

巴蜀鱼米之乡泸县云锦片区是泸县国土空间总体规划确定的 6 个国土空间开发保护特色片区之一，是泸县构建县城、泸东新城“双核”国土空间格局的泸东新城核，是泸州东翼建设泸东新城、打造泸渝融合发展示范区、构建川南渝西创新发展走廊的核心区，协同培育发展区域产业、促进交通互联互通、共保共治生态环境、共建共享公共服务设施。

2、落实泸县“三区三线”第四轮划定要求

泸县第四轮“三区三线”的总体生态保护红线面积为 6.82 平方公里、永久基本农田面积为 661.00 平方公里、城镇开发边界面积为 48.92 平方公里。

本片区总体生态保护红线面积为 3.95 平方公里，永久基本农田面积为 187.16 平方公里，城镇开发边界面积为 5.48 平方公里，其中云锦镇 3.26 平方公里，太伏镇 0.55 平方公里，立石镇 0.78 平方公里，百和镇 0.28 平方公里，兆雅镇 0.61 平方公里。本次片区规划对

下达生态保护红线、永久基本农田和城镇开发边界面积进行了严格落实。

3、衔接相关专项规划

本次片区规划与下列各专项规划进行了协调衔接，落实其在国土空间规划中的相关要求。

专项规划名称	衔接内容（规划要求）
泸县土地综合整治与生态修复规划	衔接了片区农用地、建设用地综合整治内容，重点整治区域和项目。衔接了片区生态修复重点区域和要求。
巴蜀鱼米之乡云锦片区农文旅融合发展规划	衔接了农业产业化基地布局。在玉龙村、隆庆寨、骑龙村、大石坪村、王湾村、永利村布局农产品初加工基地、冷链仓储物流基地；在渔湾村布局农产品直播电商基地、永利村布局农产品交易中心；在东岳村建设智慧农业示范基地。 衔接了旅游产业布局，在玉龙村、普照村、稻子村、长潮村、骑龙村、蒋坝村、东林观村、石龙村、型家村、永利村、王湾村等地结合农旅项目布局为休闲观光、游客体验、文化旅游服务的新产业新业态用地。
泸县乡镇级片区交通运输专项规划	衔接了片区骨干路网、农村公路网规划布局方案
泸县乡镇级片区便民服务中心专项规划	衔接了片区便民服务中心、便民服务站的规划设置。
泸县养老设施专项规划	衔接了片区养老设施规划布局。
泸县殡葬设施专项规划	衔接了片区殡葬设施规划布局。
泸县乡镇级片区市政基础设施专项规划	衔接了片区规划市政设施规模、布局和管网系统。
泸县乡村医疗卫生机构布局专项规划	衔接了医疗卫生机构设置层级和新建及改扩建项目。
巴蜀鱼米之乡云锦片区应急体系专项规划	建设要求：全面推进应急管理体系和能力现代化建设，实现安全风险防范化解机制更加健全，自然灾害防御水平持续提升，灾害事故应急处置能力显著增强。 建设规模和地点： 1、区域应急救援实训基地 1 个，位于云锦镇，用地 25 亩。 2、片区应急指挥中心 1 个，位于云锦镇，结合云锦消防站或太伏特勤站建设。 3、应急指挥分中心 4 个，不占地依托镇政府建设，分别位于百和镇、立石镇、兆雅镇、太伏镇人民政

巴蜀鱼米之乡云锦片区国土空间总体规划规划文本 (2021-2035 年)

专项规划名称	衔接内容（规划要求）
	府内。 4、片区应急物资储备库 1 个，用地 5 亩，位于云锦镇。 5、应急避难场所若干处，满足 4.9 万人应急避难需求，位于云锦镇、兆雅镇、太伏镇、百和镇、立石镇。
泸县乡镇级片区市政基础设施专项规划	建设要求：满足“人民在市政基础设施方面日益增长的美好生活需求”为根本出发点，着力补齐市政基础设施短板，增强片区市政基础设施防灾减灾能力，提升人居环境品质，切实提高泸县市政基础设施承载能力，构建系统完备、高效实用、智能绿色、安全可靠的现代化市政基础设施体系。 建设规模和地点： 1、神仙桥水厂三期，规模 6.2 万立方米/日，用地 6.0ha，位于兆雅镇玉溪村。 2、云锦高铁片区污水处理厂用地，规模 0.5 万立方米/日，用地 1.0ha，位于云锦镇。 3、太伏镇污水处理厂扩建，规模 0.1 万立方米/日，用地 0.1ha，位于太伏镇。 4、新建 220kV 泸县东变电站，规模 2×180MVA，位于云锦镇黄泥堡村，预留用地 2.5ha。 5、新建 110kV 简易公房站，规模 1×63MVA，位于云锦镇，预留用地 0.5ha。 6、新建 110kV 临港站，规模 2×63MVA，位于神仙桥临港产业园，预留用地 0.5ha。 7、新建 500kV 泸州东站，规模 2×1000MVA，位于太伏镇，预留用地 7.5ha。 8、新建云锦高铁片生活垃圾压缩中转站，位于云锦镇，规模 20 吨/日，用地 0.20ha。 9、改扩建太伏生活垃圾压缩中转站，位于太伏镇，规模 30 吨/日，用地 0.20ha。 10、改扩建立石生活垃圾压缩中转站，位于立石镇，规模 20 吨/日，用地 0.20ha。 11、改扩建兆雅生活垃圾压缩中转站，位于立石镇，规模 20 吨/日，用地 0.20ha。 12、改扩建百和生活垃圾压缩中转站，位于立石镇，规模 20 吨/日，用地 0.20ha。 13、新建临港产业园区配气站站，位于神仙桥临港产业园，用地 0.5ha。
巴蜀鱼米之乡云锦片区消防专项规划	建设要求：完善泸县消防安全体系，创造良好的消防安全环境，提高泸县预防和抵御火灾的整体能力，指导泸县消防建设协调有序发展。 建设规模和地点：

专项规划名称	衔接内容（规划要求）
	1、中心救援消防站：1 座，位于泸县云锦镇，结合消防站建设片区消防指挥中心。 2、乡镇应急队：4 个，分别位于太伏镇、兆雅镇、百和镇、立石镇，依托派出所及公职人员组建乡镇志愿消防队。 3、村应急分队：37 个，依托各村社组建。 4、建设 1 个物资储备库，位于石马社区。 5、建设 13 个物资储备点，分别位于神仙桥社区、太平社区、王湾村、青桥村、双石村、杨九社区、玉龙村、柏杨村、骑龙村、土主社区、楼房咀村、高洞社区、水鸭池村。 6、建设特勤消防站 1 座，位于神仙桥临港产业园区。
“美丽泸县·宜居乡村”建设行动方案(2021—2025 年)	衔接了片区人居环境综合整治的规划内容。

四、发展定位

充分利用泸县在成渝双城经济圈和泸永江融合发展的桥头堡优势，努力践行新发展理念、培育新动能、探索新模式、改革新经验、开放新举措、激发新活力、创造新优势，成为高质量发展的示范引领区——以巴蜀鱼米之乡、高铁港口引领带动为特色的泸永江融合发展示范区核心区、农工文旅养融合发展先行区、“东翼”泸县副中心。

五、规划目标

至 2025 年，国土空间开发保护格局不断优化，良田沃土得到有效保护，三线管控初见成效，中心镇村和重点区域集聚效应明显，基础设施不断改善，公共服务能力较大提升，乡村振兴取得重要进展，港铁引领的农工文旅养融合的泸渝融合创新发展初见成效。

至 2035 年，“一主一副，两廊三区”国土空间开发保护格局全面建立，生态空间山清水秀、生产空间集约高效、生活空间宜居适度。特色优势产业持续发展壮大，资源要素配置更加合理，中心镇村功能更加完善，综合服务能力和发展带动能力显著提升，乡村人居环境全面提升，农村基础设施更加完善，城乡公共服务实现均等化，乡村振

兴取得决定性进展，农业农村现代化基本实现，全面建成双碳引领、融合创新、共同富裕的泸永江融合发展核心示范区。

六、指标体系

落实上位规划传导管控要求，结合本片区发展定位和规划目标，构建片区国土空间总体规划指标体系，详见附表 2。

七、国土空间开发保护策略

1、坚持底线约束，实施生态立区。

坚持最严格的耕地保护制度，针对片区地形丘陵和耕地细碎的问题，进行丘陵地区农田宜机化改造，提高耕地连片度，推进耕地数量、质量、生态三位一体保护。坚持最严格的生态保护制度，以增加生态碳汇为导向，进行水环境、林地保护、水土流失、污染治理等生态修复，建立跨区域生态环境联防联控工作机制，协同开展流域综合整治。严格城镇开发边界约束，优化农村聚居点布局，提高资源利用效率。

2、培育绿色低碳产业，建设创新新区。

建立绿色、创新、高质量发展的产业体系，重点创新发展现代高效特色农业和精细化工、新能源新材料、医药医疗医养大健康产业、产教研学工匠产业与区域配套服务新经济产业，以及利用历史文化、自然景观资源和特色农业等，联动文化旅游、民俗体验、生态康养等产业，支持乡村农文旅融合的新产业新业态发展。

3、优化“三生”空间，推动精明增长。

统筹优化布局生态、农业和城镇等功能空间，节约集约利用资源，实现片区精明增长。依托片区内神仙桥码头、高铁站场和临港工业园、泸东新城，统筹区域资源配置和要素流动，促进资源向优势区域聚集，

特色优势产业集中连片发展，推动片区产业功能高质量发展。

4、塑造品质城乡，凸显特色美区。

采用“大组群、小组团、大小镇村嵌田园”模式，形成城镇组群+特色小镇+美丽乡村的城乡融合网络化发展形态，山水田林湖与城镇村共生共融，自然与历史人文多样风景相链。因势利导适度提高农村居民点聚居度，因地制宜塑造山水田园与乡村聚落的空间形态，构建丘陵地区镇村生活圈，提升人居环境品质，凸显丘区冲田坡地、塘置林居的乡村地理景观特色。

第四章 底线约束

第一节 “三区”划定

按照“三区全覆盖、三线不交叉”的原则，科学划定生态、农业、城镇三类空间以及生态保护红线、永久基本农田、城镇开发边界，并将其作为经济结构调整、城乡产业发展、新型城镇化推进不可逾越的红线。

一、农业空间

将以农业生产和农业生活为主要功能的区域规划作为农业空间，主要包括永久基本农田、一般农田和农村居民点，面积 287.41 平方公里，占比 67.72%。

二、生态空间

规划将“双评价”中生态保护极重要区、重要区、水源保护区、公益林，以及维护生态安全与生态服务价值较高的区域全部划为生态

空间，面积 115.32 平方公里，占全片区面积的 27.17%。

三、城镇空间

城镇空间为城镇居民生产生活的区域，包括现状城区和城区拓展区，面积为 5.99 平方公里，占全片区面积的 1.41%。

第二节 “三线”划定

一、耕地和永久基本农田保护线

根据泸县国土空间总体规划和第四轮“三区三线”划定，优先将 2020 年度变更调查中的长期稳定利用耕地、高标准农田和布局优化后的集中连片耕地划为永久基本农田。规划至 2035 年，片区永久基本农田保护面积 18715.67 公顷，占全片区面积 44.10%。严格落实上级规划下达的 20622.08 公顷耕地保有量，至 2035 年，规划耕地面积 21833.78 公顷。

管控要求：永久基本农田经法定划定后，任何单位和个人不得擅自占用和擅自改变用途；严格控制建设占用永久基本农田，国家能源、交通、水利军事设施等重点建设项目选址确实难以避让永久基本农田，涉及农用地转用或土地征收的，必须经国务院批准；坚决防止永久基本农田“非粮化”，禁止破坏永久基本农田，禁止闲置、荒芜永久基本农田，进行农业结构调整不得对耕作层造成破坏；一般建设项目不得占用永久基本农田，矿业权设置应符合永久基本农田保护要求；重点建设项目、生态建设、灾毁等占用或减少基本农田的，按照“数量不减、质量不降、布局稳定”的要求进行补划。

二、生态保护红线

根据泸县国土空间总体规划和第四轮“三区三线”划定，将生态空间范围内具有特殊重要生态功能、必须强制性严格保护的区域划定为生态保护红线。规划划定生态保护红线 3.95 平方公里，主要为长江上游珍稀鱼类保护区。

管控要求：生态保护红线原则上按禁止开发区的要求进行管理，严禁不符合主体功能定位的各类开发活动，严禁任意改变用途。因国家重大基础设施、重大民生保障项目建设等需要调整生态保护红线的，报国务院批准。生态保护红线内，进行国家重大战略资源勘查，应依法批准。生态保护红线内，自然保护区核心区原则上禁止人为活动，其他区域严格禁止开发性、生产性建设活动，在符合现行法律法规前提下，除国家重大战略项目外，仅允许对生态功能不造成破坏的有限人为活动，主要包括：零星的原住民在不扩大现有建设用地和耕地规模前提下，修缮生产生活设施，保留生活必需的少量种植、放牧、捕捞、养殖；因国家重大能源资源安全需要开展的战略性能源资源勘察，公益性自然资源调查和地质勘查；自然资源、生态环境监测和执法包括水文水资源监测及涉水违法事件的查处等，灾害防治和应急抢险活动；经依法批准进行的非破坏性科学研究观测、标本采集；经依法批准的考古调查发掘和文物保护活动；不破坏生态功能的适度参观旅游和相关的必要公共设施建设；必须且无法避让、符合县级以上国土空间规划的线性基础设施、防洪和供水设施建设与运行维护；重要生态修复工程。各类开发建设活动，在建设前要完善相关审批手续，并确保各类开发建设活动不影响占用饮用水源、自然保护区等生

态敏感区域。

三、城镇开发边界

根据《泸县国土空间总体规划（2020-2035）》和第四轮三区三线划定成果，结合本片区城镇用地条件细化分析、具体项目细化落地和城镇功能布局完善等，对城镇开发边界方案进行适度细化优化。云锦、立石、太伏、兆雅和百和等 5 各镇共划定城镇开发边界 14.62 平方公里。其中本片区规划范围内（不含泸县经开区神仙桥产业园 9.14 平方公里）共计 5.48 平方公里，包括云锦镇 3.26 平方公里，太伏镇 0.55 平方公里，立石镇 0.78 平方公里，百和镇 0.28 平方公里兆雅镇 0.61 平方公里。

管控要求：城镇开发边界原则上不得调整。因国家重大战略调整、国家重大项目建设、行政区划调整等确需调整的，按国土空间规划修改程序进行，规划实施中因地形差异、用地勘界、产权范围界定、比例尺衔接等情况需要局部勘误的，由县级自然资源主管部门确认后，不视为边界调整；在城镇开发边界内建设，时性“详细规划+规划许可”的管制方式，并加强水体保护线、绿地系统线、基础设施控制线、历史文化保护线等控制线的协同管控。城镇开发边界外不得进行城镇集中建设，不得设立各类开发区。

第三节 其他资源保护

一、森林资源保护

规划划定国家级公益林 4.51 平方公里，主要分布在立石镇玉龙湖周边、云锦镇云锦山和太伏镇、兆雅镇临长江区域。

构建“点线网”结合、错落有致的农村林网系统，保障生态环境质量、提升区域景观风貌。依托现状公益林及规模较大的林盘林团，结合现状水库、乡村新业态用地和规划居民点布置组团式林地；沿国省干道和铁路两侧布局 5 米防护林带，沿龙溪河两侧布局 20 米防护林带，一般河流两侧布局 8 米防护绿带，依托渠系、乡村公路布局网络化林带。

强化长江干流生态系统保护，加强国家重点和珍稀濒危野生动植物及其栖息地的保护修复，加强水土流失治理，注重农田生态系统营造与保护，鼓励农作物混轮作，均衡利用土壤养分调节肥力；沿田间道设置树篱，提供动物迁徙场所，保护机耕道无法达到的田间岬角的生态性，为动物在农忙时节提供避难场所，提高农田生物多样性。

二、水资源保护

严控水资源利用上限。落实最严格的水资源管理制度，提升水资源利用效率，2035 年全县用水总量不超过 2.23 亿立方米。加快锁口水库灌区续建配套和节水改造，开展城乡供水管网升级改造。到 2035 年全面建成节水型城镇，单位地区生产总值水耗在现状 52.7 立方米/万元的基础上下降 50%以上，农业灌溉水有效利用系数由 0.48 提高至 0.65 以上，万元工业增加值用水量指标控制在 10 立方米以内。加快乡镇污水处理设施建设，完善污水收集管网配套，开展畜禽水产养殖及农村面源污染综合防治，全面提高污水达标处理率。

三、历史文化保护

整体保护中国历史文化名村新溪村、中国第四批传统村落玉龙

村、四川省历史文化名镇立石镇，保持其传统格局、历史风貌和空间尺度，不得改变与其相互依存的自然景观和环境。**严格按照保护规划要求，落实划定核心保护范围和建设控制地带，在范围内的建筑物、构筑物实行分类保护。在保护范围内从事建设活动，应当符合保护要求，不得损害历史文化遗产的真实性和完整性，不得对其传统格局和历史风貌构成破坏性影响。**

严格按照《中华人民共和国文物保护法》，对各级各类文物保护单位进行原址保护。划定各级文物保护单位保护范围、建设控制地带进行分级分类保护。保护片区范围内的 11 处国家级文保单位、6 处省级文物保护单位、13 处市级文物保护单位和 23 处县级文保单位，提出分级管控要求。文物建筑均应按文物保护法要求进行严格保护，不允许随意改变原有风貌及环境。

古树名木保护主要包括百年龙眼、梨树等古树，实施挂牌保护，不得破坏古树名木及其周边环境，禁止随意迁移和破坏。制定养护复壮古树方案，因地制宜实施养护作业，最大限度地改善影响其生长的环境因素。

非物质文化遗产保护主要为“太伏火腿”、“兆雅火龙”、“百和莲枪”等非物质文化遗产，充分发挥非物质文化遗产普及基地作用。加强非物质文化遗产保护工作和传习活动，通过举办展览、节庆活动、手工艺品加工、恢复老字号等方式，保护和传承非物质文化遗产。

四、湿地资源保护

主要保护沿长江、大鹿河流域两岸的近岸湿地，规划对百和镇大

鹿溪河两岸的湿地缓冲带按 8-15m 标准划定，并实施保护；其他区域的湿地缓冲带按 50-200m 标准划定。

五、矿产资源保护

新建矿区需严格执行矿山准入制度及建设项目环境影响评价和“三同时”制度，先评价后建设。关闭采矿权规模小、资源利用率低、企业效益差的矿点。对已开采矿山山体、受损和裸露山体开展生态修复。

第五章 空间布局

第一节 区域协调

产业共兴共融。加强与毗邻区域合作，有序发展临港制造、化工、制药等产业，加强与重庆永川区、江津区合作，协同布置职业教育、高端装配、新材料、康养医疗等产业。共同打造巴蜀鱼米之乡和泸永江农旅融合发展示范带。

共塑区域文旅职教品牌。联动泸东渝西区域间旅游大市场，融入区域旅游环线，联动建设以泸县云锦山-高洞瀑布-玉龙湖-永川卫星湖-黄瓜山为核心的生态文化旅游精品线路，突出文化体验主题，共塑川渝滇黔旅游品牌，打造川渝地区民俗文化旅游新高地。

交通互联互通。在协同区域骨干交通网络基础上，加强港口、高铁及集散交通设施协作。加强泸东渝西区域旅游通道建设，强化川渝滇黔旅游经济走廊重要节点地位。加强毗邻乡镇农村公路衔接，打通省际断头路，打造互联互通的区域路网体系。

生态共保共治。加强长江流域水资源和岸线保护，与上、下游地区协同筑牢长江流域生态廊道，强化长江、大鹿溪、玉龙湖沿岸生态

环境保护建设，共同保护区域生态环境。

第二节 国土空间总体格局

根据片区自然地理条件和自然禀赋，综合考虑片区经济社会发展和区域协调，规划形成“一主一副，两廊三区”国土空间总体格局。

“一主一副”：云锦主中心、太伏副中心。

“两廊”：泸永江融合发展走廊（即沿 G426、渝昆高铁、江津经泸州至宜宾高速路东北西南向的发展走廊）和泸州东翼联动发展走廊（即沿泸东大道形成的西北东南向联系泸县和合江发展走廊）。

“三区”：“东北部”以生态康养为特色的农文旅融合区；“西南部”以临港绿色低碳产业为主导的农工贸联动区；“中西部”以高铁新城聚合引领的田园城乡区。

第三节 镇村体系

一、人口预测

2020 年片区常住人口 19.06 万人，其中城镇人口 5.9 万人，常住人口比 2010 年减少 2.85 万人。根据近 10 年来片区人口变化和流动趋势，规划到 2035 年，常住人口约 17 万人，城镇人口约 9 万人。

二、镇村体系

按照“优化资源配置、增强服务能力、引导人口集聚、便于乡村治理”的原则，充分考虑现状镇村产业发展、公共服务、经济职能与被撤并镇村群众的实际需求，构建镇村规划体系，统筹资源要素，推动振兴发展。

规划形成“1 个中心镇、1 个副中心镇、3 个一般镇、17 个中心

村/社区和 52 个一般村”组成的镇村体系。中心镇指云锦镇；副中心镇指太伏镇；一般镇指立石镇、百和镇和兆雅镇；中心村包括二郎井社区、烟霞阁社区、石马社区、土主社区、高洞社区、神仙桥社区、太平社区、杨九社区、安贤社区、玉龙村、柏杨村、稻子村、骑龙村、楼方咀村、王湾村、青桥村、双石村；一般村包括普照村、天堂村等 52 个村。

城镇职能：云锦镇为以职教培训、工匠产业和高铁引领为主的高铁小镇；太伏镇为以绿色化工能源和港口运输为主的工贸镇；立石镇为以历史文化和生态康养为主旅游小镇；兆雅镇为以酿酒产业为特色的农贸小镇；百和镇为以生态休闲为特色的农贸小镇。

第四节 农用地布局

一、耕地布局

坚持最严格的耕地保护制度，以全域土地综合整治、丘陵山区农田宜机化改造为抓手，对片区内土地分类统筹，开展有针对性的整治、提升和复垦，优化耕地布局、提升耕地连片度、提高农业现代化水平。**根据泸县“三区三线”第四轮划定成果，下达本片区耕地保有量为 20622.08 公顷，规划至 2035 年耕地面积为 21090.21 公顷，完成下达耕地保有量的目标。**

耕地补充来源：通过土地综合整治预期补充耕地 1236 公顷，其中土地整理和开发预期增加耕地 714.27 公顷，预腾退农村住宅用地 519.48 公顷，复垦闲置农村集体和工矿废弃地 2.25 公顷，规划建设

用地占用耕地约 665.59 公顷，实际补充耕地 570.41 公顷。其中至 2025 年实施耕地恢复面积 285.21 公顷，2026-2030 年实施耕地恢复面积 171.04 公顷，2031-2035 年实施耕地恢复面积 114.17 公顷。与原土地利用总体规划确定的耕地保有量 22465.31 公顷相比，缺口为 1435.1 公顷，分阶段在县域其他片区统筹进行补足。

二、林地布局

按照“宜林则林、宜耕则耕”的原则，优化土地利用结构，对浅丘和深丘区零星林地进行复垦。坚持保护生态、留住乡愁、实用美观的原则，保留丘陵地区特色竹林、古树名木和集中连片林地，沿主要水系两岸布局林带，沿规划居民点布局特色林团。**规划 2035 年林地面积 7446.46 公顷，减少 1236.95 公顷。**

三、园地布局

促进园地集约高效利用，保留现状成规模园地，有序推动零星园地整合、搬迁和复垦，合理推进农业结构调整，引导水果、中草药等农业产业向坡度 15 度以上区域集中。规划 2035 年园地面积 679.66 公顷，减少 77.37 公顷。

四、草地布局

规划 2035 年草地面积 22.47 公顷，较现状减少 3.66 公顷。

五、农业设施建设用地

根据粮油、中药材、红粱、果蔬等种植基地，结合农村道路和居民点布局，设置用于晾晒烘干、冷藏储存、分拣包装及粗加工的农业种植设施用地；结合水产、畜禽养殖产业发展，因地制宜布局饲养、

粪污处置、看护房等农业养殖设施用地。规划农业设施建设用地 948.15 公顷，较现状增加 123.71 公顷。

第五节 建设用地布局

坚持最严格的节约集约用地制度，盘活存量、激活流量、用好增量，提高资源配置效率。

一、城镇建设用地

推动城镇发展由外延扩张向内涵提升转变，确保城镇规模与发展定位相适应、与人口流动趋势相一致、与产业发展诉求相匹配，促进资源要素向中心镇和重点产业发展区集聚。**规划 2035 年城镇建设**
用地面积 598.99 公顷，较现状增加 356.64 公顷。

二、村庄建设用地

充分尊重农民意愿，顺应农村人口流动趋势，按照方便农民生活、节约用地的原则，引导农村居民适度聚居。结合农村产业发展需求，在村内布局电子商务、农产品粗加工等用地，在村外安排部分产业用地，用于发展乡村旅游。**规划 2035 年村庄建设用地 3067.78 公顷**，减少 510.48 公顷，新规划聚居点用地 495.94 公顷。其中，聚居点人均建设用地控制在 60-100 平方米。宅基地按照 3 人户及以下 90 平方米，4 人户 120 平方米，5 人户及以上 150 平方米。建筑层数一般不超过 3 层，12 米，规划中型聚居点（200 人-600 人）28 个，小型聚居点（51 人-199 人）213 个，微小型聚居点（≤50 人）2195 个。

三、区域基础设施用地

统筹交通和水利设施建设需求，合理安排布局，规划 2035 年区域

基础设施用地 1651.8 公顷，较现状增加 1416.82 公顷。

四、其他建设用地

落实文物古迹、宗教场所和殡葬设施等特殊用地需求，腾退废弃低效采矿用地。规划 2035 年其他建设用地 114.34 公顷，较现状增加 65.52 公顷。

五、规划留白

为积极应对未来发展的不确定性，规划建设用地考虑一定空间留白和指标留白。其中空间留白是对规划建设用地确定位置、但不确定用途，主要是规划村庄用地；指标留白是对规划建设用地既不确定空间位置、也不确定具体用途，用于片区基础设施、公共服务、民生保障、重点产业和农村新产业新业态建设等规划指标留白 87.53 公顷。

第六节 其他用地布局

一、水域

严格落实片区内各河流的河道管理范围，原则上不新增除区域基础设施外的建设用地。严格保护河流、水库常水位线，不在常水位线内开展其他土地利用活动。结合农业生产需要，整合优化坑塘、沟渠等用地。规划 2035 年陆地水域面积 3208.0 公顷。

二、湿地

严格保护长江及主要支流（大鹿溪）两岸湿地，除区域基础设施建设需要外，原则上不得占用。规划 2035 年湿地面积 26.81 公顷。

三、其他土地

规划 2035 年其他土地 2839.92 公顷，较现状降低 513.99 公顷。

第七节 用地结构调整

依据发展定位与目标，明确国土空间用途结构优化方向。以提升生态功能为重点，严格控制各类建设占用生态空间；以保障优质耕地资源为重点，优化农业空间布局，控制各类建设占用农业空间，保障耕地规模；加大存量建设用地盘活力度，合理满足新增建设用地需求，并制定国土空间用途结构调整表，详见附表 3。

第六章 产业发展

第一节 产业发展重点

1. 以生态农业为基础，大力发展高效现代农业。建设巴蜀鱼米之乡，全面落实藏粮于地、藏粮于技战略，以万亩粮油产业园为核心，开展高粱+油菜轮作，高粱+大豆、高粱+红苕等套作模式，做优做精优质粮油、生猪、稻渔、龙眼等特色高效农业，融入成渝现代高效特色农业带，做强成渝地区优质农产品供给基地。大力发展智慧农业，构建对农产品的种植（养殖）、加工生产、检验检测、运输、分拣、配送等各环节全面管理的体系。以农产品加工业、休闲农业、乡村旅游和电子商务等新产业新业态新模式为引领，促进农业接二连三或隔二连三。发展新型农业经营主体，加快形成以家庭农（牧、林）场和合作社为基础、产业化联合体为纽带、龙头企业为引领、社会化服务为支撑的复合型现代农业经营体系。

2. 以绿色低碳为引领，创新制造业发展。做大做强泸县浓香白酒优势，依托泸州老窖集团“一廊一带”项目建设，打造优质糯红高粱

种植基地。加快推进页岩气链群发展，做优做长页岩气产业链，形成页岩气工业和科技服务集聚区。推动精细化工与装配式建筑产业结合，打通建筑研发设计、建材生产、供应流通、教育培训、金融法律服务等全产业链。

3. 以大国工匠产业为先导，聚合现代服务产业。以大国工匠孵化产业为先导，深化产教研融合，实施人力资源服务提升工程，引进一批国际优质职业教育资源，打造一批职业教育集团和特色职业教育园区。大力发展数字经济产业，推进产业数字化转型，利用新一代信息技术改造提升制造业与现代服务业，加快产业数字化智能化升级。

4. 以康养文旅为特色，推进农文旅融合发展。依托玉龙湖和泸州市医疗资源优势、片区中药材种植及自然生态环境特色，积极发展医疗康养大健康产业。同时，结合规模化、特色化、品牌化生态特色农业和农业休闲观光园，积极发展认养农业、体验式农业、科普性种植业、观光农业、都市农业等农文旅融合新业态。聚合文旅资源，整合旅游景点、民宿设施、文旅产品、特色美食等多种元素，打造智慧文旅生态。

第二节 产业布局

规划形成“一带、三园、三区、多基地”集群化、规模化的产业发展布局。

一带：泸永江特色农文旅融合发展示范带。

三园：国家级绿色能源化工产业园、西部（永泸）工匠产业园、泸永现代农业融合发展示范园。

三区：稻渔种养循环农业发展区、优质粮油现代农业发展区、名优果蔬特色农业种植区。

多基地：包括太伏枳实枳壳现代农业园区、百和白芷现代农业园、云锦隆庆寨现代农业园、太伏晚熟龙眼现代农业基地、百和东岳现代粮油示范基地、百和东林柚示范基地、立石中咀粮油种植基地、云锦及立石稻渔示范基地、立石玉龙湖康养基地、兆雅大石坪国家水稻制种基地、兆雅花木种植基地等多个农业园区基地。

结合农业种植基地配套和扩展农产品加工、产地初加工及冷链物流基地，完善现代农业产业化基地、智慧农业及数字农业基地，发展农旅融合新产业。

在立石镇玉龙村建设泸永食品工业园，发展食品加工、包装、冷链、仓储等；在云锦镇隆庆寨、长潮村，百和镇骑龙村、东岳村，兆雅镇石龙村，太伏镇王湾村、永利村布局农产品初加工基地、冷链仓储物流基地；在兆雅镇大石坪村建设国家水稻制种基地；在太伏镇渔湾村布局农产品直播电商基地；太伏镇永利村布局农产品交易中心；在百和镇东岳村建设智慧农业示范基地，发展农业科研、农业大数据中心、科技农业大棚、种养循环示范等。

重点在玉龙湖旅游区布局生态康养旅游用地；在立石镇玉龙村、普照村，云锦镇稻子村、长潮村，百和镇骑龙村、蒋坝村、东林观村，兆雅镇石龙村、型家村，太伏镇永利村、王湾村等结合特色种植基地、居民点、农旅项目布局为休闲观光、游客体验、文化旅游服务的新产业新业态用地。

第三节 新产业用地保障

新产业用地包括农产品初加工、冷链物流、小型电子商务等产业用地和部分乡村休闲旅游用地。规划 346.9 公顷建设用地用于保障镇区外的乡村新产业新业态发展，重点保障粮油园区、果蔬、中药材、

生猪等产业园区的产业用地。鼓励在符合政策的前提下复合利用农村宅基地、农业设施建设用地等乡村用地发展农村新产业新业态。预留的产业建设用地留白指标在供地时，需进一步明确为农业设施建设用地、商业服务业用地或仓储用地，不得用于商品房开发。

第七章 设施配套

第一节 公共服务设施

一、公共服务设施配置思路

根据《社区生活圈规划技术指南》的相关技术规定，结合全省两项改革“后半篇”文章 24 个专项工作方案，按照公共管理、公共服务、商业服务、应急管理四大类合理建设镇乡级、村级基本保障型公共服务设施体系，按照现代农业、工业制造、休闲旅游三大类因地制宜配置特色提升型设施，详见附表 9。

规划以片区统筹优化公共服务设施配置，强化云锦镇片区综合服务能力，差异化精准配置其他乡镇公服设施。采用“保留、提升、新增、转型”的方式，充分利用闲置用地，鼓励公共服务设施综合设置和复合利用。镇区所涉村级经济区及行政村的公共服务设施原则上布局在镇区，服务功能与片区级设施相同的，不重复设置。

二、镇级公共服务设施

镇乡级公共服务设施将四大类细分为 33 小类。云锦镇（中心镇）作为片区公服中心，集中公共资源重点投放，为周边镇提供

综合服务功能；非中心镇镇根据实际情况配置必要公共服务设施，详见附表 7。

1、公共管理类设施均等化布局

各镇均配置党政机关、司法机关两大方面的基础公共管理类设施。

加快“放管服”向基层延伸，充分考虑群众办事习惯，科学布局镇村便民服务网点，合理整合场地。新建云锦镇便民服务中心，改扩建太伏镇、百和镇和立石镇便民服务中心，保留兆雅镇便民服务中心。

2、公共服务类设施按日常需求和行政级别布局

教育设施方面，推进幼儿园、小学向乡镇集中，初中向中心镇集中，高中向城区集中，资源向寄宿制学校集中，提升云锦镇、太伏镇和百和镇中学，**撤销兆雅镇中学，保留兆雅镇泸县第四中学。**医疗卫生设施方面，云锦镇依托泸县中医院，建设县域医疗卫生副中心；兆雅镇建设县域医疗卫生次中心；立石镇建设泸县中医院医养中心；其他镇设卫生院。养老育幼设施方面，在云锦镇和太伏镇规划农村区域养老服务中心，在云锦镇布局未成年人保护工作站和婴幼儿照护机构，其他镇配置敬老院。殡葬设施方面，在云锦镇和太伏镇新建农村公益性墓地、殡仪服务站。

3、商业服务类设施按市场需求布局

在各镇均布置银行、电信、邮政网点、超市、农贸市场等基础商业服务设施，在云锦镇布局区域性为农服务中心、乡镇商贸中心和物流配送中心。

4、应急管理类设施按辐射能力布局

建设以云锦镇消防站为主力，以其他镇应急队为辅助的基层应急力量体系，在各镇均布置应急物资储备库。

三、村级公共服务设施

根据村民生活习惯、活动类型，村级公共服务设施包括 4 个大类 21 小类。中心村（社区）应发挥辐射带动能力，按需集中配置，促进乡村振兴有效落地，详见附表 7。

公共管理类设施方面，村（社区）依托村委会（居委会）设置便民服务站（室），中心村（社区）需配置治安联防室、警务室。公共服务类设施方面，各中心村设置卫生室、日间照料中心，中心村（社区）需配置幼儿园、儿童之家和培训中心等生活服务设施；各村配置农机具停放及维修场地、打谷场（晾晒场）等生产服务设施。商业服务设施方面，各村均配置农家便利店和物流配送点，在中心村（社区）可根据需要配置农产品展销点和便民服务网点。应急管理类设施方面，各村（社区）均配置微型消防室和避灾疏散场地，中心村布置应急物资储备点，详见附表 8。

四、闲置公共服务设施再利用

城镇内闲置用地优先调整用于文化、体育、养老等公共服务设施，如文化活动中心、全民健身中心、养老院、日间照料中心等；行政村内闲置用地结合各村公益事业和集体经济发展需要，优先调整用于便民服务、文化活动、应急设施、农业设施或者农村新产业新业态用地，如便民服务站、文化活动室、微型消防室、农产品粗加工和冷链物流等。

第二节 道路交通设施

一、对外交通

落实江津经泸州至宜宾高速、G246 改线、泸东大道、荣合习高速、沿江铁路、泸渝市域铁路、S438 等重大交通设施用地空间。利用片区内云锦高铁站和立石、云锦、百和、太伏 4 处规划高速公路出入口，形成片区主要对外交通出入口。

二、干线公路

规划片区依托普通国省道、部分重要县道构建“三横三纵”骨干路网格局。

横一。由 X057 构成，联系重庆永川区、奇峰镇，串联稻子村、烟霞阁社区、土主社区、楼方咀村、高洞社区等节点。

横二。由 X056 构成，联系合江神臂城镇、隆昌李市镇，串联石马社区、青桥村、太平社区、双石村、村等节点。

横三。由 S438、X063 构成，联系得胜镇、泸州合江县，串联杨九社区、安贤社区、神仙桥社区等节点。

纵一。由 G246 构成，联系重庆永川区、泸州龙马潭区，串联玉龙村、二郎井村、烟霞阁社区、石马社区、安贤社区等节点。

纵二。由 X062、X078 构成，联系毗卢镇、合江神臂城镇，串联玉龙村、二郎井村、骑龙社区、土主社区、高洞社区、王湾村等节点。

纵三。由 X057、X055 构成，联系重庆鹅区，串联高洞社区、楼方咀村、双石村、太平社区、神仙桥社区、神仙桥码头等节点。

三、农村公路

(一) 县道布局规划

结合片区干线公路网布局，以县道高效联通片区内镇区、重要产业园区以及各个社区，规划片区规划县道总里程约 193 公里，实现片区内各镇区至中心镇 10 分钟可达。

规划片区内部县道均按照三级以上公路技术标准、路基宽度 7.5 米、沥青混凝土路面进行新改建。

(二) 乡道布局规划

规划片区内乡道结合镇区、行政村、产业空间、旅游节点等进行布置，形成干线公路网的有效补充。片区规划乡道总里程约 306 公里，远期行政村等级公路通达率达到 100%，实现各行政村至镇区 15 分钟可达。

规划片区内部乡道按照四级公路以上标准、路基宽度 6.5 米、沥青混凝土路面新改建。

(三) 村道布局规划

规划片区村道总里程达到 847 公里，实现村委会至村内各个聚居点、乡村产业空间的畅通联系。村道结合聚居点布置，加强村道网络化布局，特别强化各聚居点与乡道、县道之间的联系。结合片区丘陵地形特点，以县道乡道为“干”，以村道为“支”，形成枝状村道布局。

规划村道按照四级公路以上标准、路基宽度 4.5 米、沥青混凝土路面新改建。

四、旅游公路

结合片区风景旅游资源分布，利用干线公路和县乡道构建旅游通道。

规划新建玉龙湖旅游公路，按三级公路标准新建，改善玉龙湖交通条件。

其它风景旅游区规划康养绿道，绿道宽度为 4 米，总里程约 40 公里。

五、客货物流

1、客运系统规划

规划依托云锦高铁站，打造片区客运枢纽，构建覆盖广泛，高效便捷的客运系统。规划云锦汽车客运站、公交枢纽站，立石、兆雅、太伏、百和分别规划一处公交首末站，开行镇至镇、镇至村的农村公交，支撑“金通工程”高效实施。

2、货运系统规划

以神仙桥码头作为片区区域货运物流中心，以云锦物流中心作为片区货运集散地，规划疏港公路加强云锦和神仙桥的交通联系，以 G246、S438、泸东大道以及两条规划高速公路作为片区主要的区域货运通道；以片区内的县道作为内部货运主动脉；结合本片区产业特色，推进农业冷链物流体系建设；加快推进“快递进村”，提升农村物流公共服务水平。

依托云锦货运物流仓储及集散功能，在各镇区、中心村及其他有条件的建制村规划村级物流节点，完善货运物流的末端服务功能。

六、停车场

各镇区、旅游景点至少分别布置 1 处公共停车场；大型聚居点、产业园区结合停车需求以及用地空间，按需布置停车场。

第三节 市政基础设施

一、水利设施

至规划期末，泸永江融合发展示范片区最高配水量为 8859 万立方米，现状供水能力约为 6018 万立方米，需新增水源供水能力 2841 万立方米。规划继续推进向家坝灌区北总干渠二期工程、长征渠引水工程等跨流域外调水工程，同时续建三溪口、艾大桥等水库灌区，进一步拓展域内外水源，远期增加片区供水能力约 3000 万立方米，能够支撑和保障片区经济社会发展各项用水需求。

二、给水工程

到 2035 年，片区最高日用水量为 48378 立方米，供水依靠泸县神仙桥水厂供给，其中神仙桥水厂一二期位于太伏镇供水规模为 3.2 万立方米/日，三期位于兆雅镇规划规模为 6.2 万立方米/日。逐步实施全县‘共饮长江水’工程，远期供水普及率达到 95%以上。各聚居点给水管道由区域高压供水干管预留口接入，规划片区供水主干管管径 DN200-DN800，各聚居点枝状管网管径为 DN50-DN160，最小覆土深度不应小于 0.7m。

三、排水工程

各镇集中建设区采用雨污完全分流制；农村聚居点有条件的采用雨污完全分流制，条件受限的采用雨污不完全分流制（只建污水收集管网系统，雨水自然径流或边沟排放）。至规划期末，预测平均日污水量为 32677 立方米，其中城镇 28245 立方米（含神仙桥园区 18352 立方米）、乡村 4432 立方米。城镇集中建设区污水采用集中处理模

式，其中立石、云锦、太伏、百和、兆雅、神仙桥园区共设置 7 处城镇污水处理厂，总规模为 3.3 万立方米/日。乡村污水处理坚持因地制宜原则，合理选用分散处理模式、集中处理模式或纳入城镇处理模式，将生活污水妥善处理后排放，**各集中式污水处理设施尾水排放标准执行《四川省农村生活污水处理排放标准》要求**。城镇污水收集管道管径不宜小于 DN300，农村聚居点不宜小于 DN150。

三、电力工程

预测最大电力负荷为 25.3 万 kW，供电电源为 110kV 永利站、110kV 公房站、110kV 化工园区站、35kV 太伏站、35kV 兆雅站、35kV 玉龙湖站、35kV 云锦站和 35kV 顺龙站。新增项目就近接入 10kV 主干电力线路，远期片区 10kV 电网形成双电源联络供电模式。对片区内现状重载和小截面主干配网电路分批进行升级改造。新建、改建现状超载运行的 10kV 杆式变压器，规划总容量提升至 21.6 万千伏安，户均配电达到 5.0 千伏安。城镇集中建设区配电网尽量采用埋地敷设方式，乡村地区统一采用架空电力线路配电。**片区内 800kV 高压电力线路防护走廊按 80 米控制，500kV、220kV、110kV、35kV 则分别按 60 米、40 米、20 米、15 米进行控制。**

四、通信工程

预测固话用户数为 2.7 万户，移动用户数为 9.4 万卡号，宽带用户数为 2.7 万户，有线电视用户数为 3.0 万户。推进城乡三网合一和光纤入户工程，光纤入户率达到 100%，片区共设置 15 处汇聚通信机房，各村社设置若干光纤交接箱，农村聚居点各通信用户通过光纤线路汇接至片区汇聚通信机房，最后接入泸县中心城区各通信公司中心机楼与全国通信网络联网。片区邮政实行村村通邮工程，设置 5 处乡镇邮政支局、9 处邮政代办所，各行政村原则上设置 1 处村邮站，负

责辖区邮政快递服务。

五、燃气工程

预测片区最高日用气量为 26.0 万标立方米，气化率达到 100%，气源来自本地页岩气、天然气开采和川渝输气南干管，片区高压输气干管设计压力为 4.0MPa，次高压输气干管设计压力为 1.6MPa，输气管管径 De110-De300，管材采用钢管。区内设置太伏、云锦、立石、洞 4 井、坛 3 井、临港配气站 6 座，供气总规模约 40 万标立方米/日，配气管网采用中压一级 A 系统，以枝状管网供气为主，干管管径为 De110-De200，配气管径为 De32-De75，各村社通过设置燃气调压箱降压后供气。

六、环卫工程

预测片区生活垃圾产生量为 127 吨/日，坚持村收集、镇（乡）转运、县（市）统一处理的垃圾收处模式，规划以农村聚居点为单位，设置垃圾分类箱，村委会设置垃圾收集分拣站，在一二级场镇设置垃圾压缩中转站 14 座，由中转站定期统一运往泸州市垃圾焚烧发电二厂（规划依托现状得胜垃圾填埋场周边区域进行建设）处理。原则上每个行政村设置 1 处乡村易腐垃圾处理站，采用一体化设施对易腐垃圾进行处理。各行政村配套设置公共厕所 1 处，玉蟾山风景名胜区则结合旅游线路及景点合理配置公共厕所。

第四节 防灾减灾

一、防洪

按照适度超前、防控结合理念，提高片区洪涝灾害防治水平和工程建设质量。片区主要河流龙溪河、大鹿溪、五通沟、鹤鸣沟等，规划按 10 年一遇标准设防，在河岸保留 5-10m 的绿带，作为行洪通道

和洪涝灾害防护缓冲区。对于云锦山区域山洪灾害防治,按照水务部门提供的洪涝灾害风险区划图,将处于洪涝灾害高风险区的村民原则上应实施搬迁避让,同时加强上游山洪预警预报机制建设,通过设置截洪沟、排洪沟、调洪水库等措施,将山洪妥善处置。

二、消防

在云锦设置 1 座片区中心消防救援站,在泸县经开区神仙桥产业园设置 1 座特勤消防站,立石、太伏、百和、兆雅以乡镇机关干部、民兵及公安派出所、医务、电力通信保障、公益性岗位、企业等工作人员为基础,组建乡镇应急救援队,由乡镇党政领导兼任队长。在各村建立应急救援分队并在村委会处配置微型消防室,同时在各聚居点结合城乡供水一体化管网系统配置室外消火栓,保障消防用水安全,同时结合村庄水库、河流、山坪塘作为第二消防水源,补充消防用水。

三、抗震

本片区基本设防烈度为 6 度,设计基本地震动加速度值为 0.05g。**片区医院、学校、政府机关等特殊设防类、重点设防类建设工程抗震设防烈度不低于 7 度,其余建设工程可按基本烈度 6 度设防,生命线工程及重要工程应提高相应的结构重要性系数,并做好地震安全性评价工作,按评价结果及措施进行设防。**

四、地质灾害防治

结合《四川省泸县地质灾害风险调查评价》成果,综合考虑片区滑坡、崩塌、地面塌陷等地灾隐患点规模等级和影响范围,划定地质灾害安全防护范围。完善片区地质灾害防治监督管理体系,通过开展地质灾害调查、建立监测预报和预警系统,不断提升地质灾害防治水平。防治以云锦山、长江沿线高坎等地质灾害高易发区和云锦镇区、太伏临港园区等人员活动密集区为重点,针对片区长江沿岸两处崩塌

地质灾害点，积极开展有针对性的地灾治理工作，通过完善灾害监测预警预报系统，编制灾害防治系统方案，综合采取工程治理、群测群防等措施，保障村民生命财产安全。

五、应急保障

结合《巴蜀鱼米之乡云锦片区应急体系专项规划》成果，完善片区区域级-镇级-村（社）级应急指挥体系，大力推进镇、村级应急避难场所建设，启动建设片区应急救援综合训练基地、片区应急指挥中心及分中心。同时结合片区城乡市政基础设施和公共服务网络，建设完善应急供水系统、应急供电系统、应急广播通信系统、应急交通系统、抢险救援系统和应急医疗、物资等工程，全面提升城乡防灾减灾应急保障能力。

第八章 品质提升

第一节 土地整治

一、农用地整治

1、整治潜力

土地整治潜力：耕地整理以增加有效耕地面积，提高农业生产效率，改善农业生态环境，提高农业生产服务功能为主要目标。通过土地平整、小田并大田、权属调整、田块归整等措施，降低田坎系数。整理后净增耕地面积 570.41 公顷。

垦造水田潜力：规划通过提质改造工程，改善农田基础设施、耕作条件、土壤属性等自然、社会条件等措施，提高耕地综合生产能力。

符合垦造水田条件潜力图斑 6414 个，面积 2153.26 公顷。

2、整治区域

本片区在扣除其他草地的“即可恢复”和“工程恢复”地类图斑基础上，剔除出坡度大于 25° ，剔除位于生态保护红线、自然保留地及城镇开发边界范围内的地类图斑等后，进行统计分析，农用地整治区域主要分布在立石镇、百和镇大部分区域，太伏镇青桥村、张枣村、石龙井村、王坪村、石坝村、王湾村等，兆雅镇的黄泥堡村、燕岩村、石龙村，云锦镇骑龙寺村、龙井村等，具体项目见附表 18。

3、整治措施

(1) 大力加强农用地基础设施建设，加大中、低产田改造力度，完善田间道路系统，优化田间道、生产路布局，提高道路的荷载标准和通达度；加强农田灌溉工程建设，提高耕地灌溉面积比例和渠系水利系数，增强农田防洪抗旱能力。

(2) 加强农田防护与生态环境建设。因地制宜推进农田林网工程建设，完善农田防护林体系，稳步提高农田防护比例。加强流域综合治理，积极开展坡改梯、堤岸防护、坡面防护、沟道治理和保护性耕作等水土保持工程建设，增强农田抵抗自然灾害的能力，改善农业生态环境。

(3) 积极开展坡耕地梯田整治。以梯田建设为重点，科学规划，合理布局，加强保土、蓄水建设，与小型农田水利建设和农艺、农机措施的结合，搞好坡面水系、水利水系工程和田间道工程的综合配套，构建有效的水土流失综合防治体系，并充分利用天然降雨，集雨节灌。

二、建设用地整治

1、农村宅基地整治

通过对生态红线及城镇开发边界范围外的农村宅基地进行调查，结合实施城乡建设用地增减挂钩、农村宅基地制度改革等项目，片区内整理农村宅基地整治地为 932.79 公顷，主要分布在百和镇骑龙寺村、大丘村，兆雅镇的两河村、凤鸣村、大石坪村、石龙村，云锦镇的竹林村、卫和村等。

2、工矿废弃地整治

主要是对现有闲置、废弃的农村集体建设用地和工矿废弃的采石场、采砂场及工矿企业等进行调查，片区内需整治工矿废弃地面积 2.25 公顷，主要分布在兆雅镇古佛村、型家村，云锦镇的桂花村、稻子村，百和镇的大丘村、朱巷村和东林观村，立石镇的水鸭池村等。主要整治措施包括因地制宜采取耕地复垦、生态恢复和盘或利用。

3、城镇低效用地整治

以节约集约用地的、提升土地利用强度和利用效率准则，主要对城镇闲置、破旧、低效土地分析调查，片区内需要整治 74.31 公顷，主要分布在兆雅镇安贤社区、两河村，云锦镇卫和村、烟霞阁社区，太伏镇太平社区、王坪村、永利村，百和镇的高洞社区、楼方咀村、排楼村，立石镇的玉龙社区。主要整治措施包括对低效的工业仓储用地、老旧小区和棚户区进行盘活和改造更新，具体项目见附表 18。

第二节 生态修复

一、水环境治理与湿地保护修复

主要是对玉龙湖、大鹿溪河等水污染进行治理和湿地保护修复，落实河（湖）长制，划定河道管理范围线，协同流域上下游城镇，共建水生态管理机制。开展河岸带水生态保护与修复、湿地植被恢复、有害生物防控、人工湿地减污等措施，禁止擅自采取沙石和永久性截断湿地水源，逐步实现水环境的全面改善和湿地生态的显著提高。

二、矿山生态修复

对区域内废弃燃气井和废弃采沙场等实施生态修复，明确减量的废弃采矿用地全部退还为绿色生态空间，以植树造林和资金投入为手段，加快实现废弃工矿复绿和生态恢复。将集体工矿用地整治与新农村建设结合，统筹河道蓝线和林地保护区等生态空间，推动复垦后的工矿用地指标合理分配至镇村建设。

包括对废弃采石场实施生态修复，明确减量的废弃采矿用地全部退还为绿色生态空间，以植树造林和资金投入为手段，加快实现废弃工矿复绿和生态恢复。

三、山体林地修复

主要是对云锦山、玉龙湖周边和长江、大鹿溪河沿岸等地区，禁止随意开山、采石、取土，采取人工修复与自然恢复相结合的方式，对受损山体和林地进行修复工程。严格控制林地非法转用和逆转，在法律允许的范围内，合理安排相应生产生活活动。村庄农房建设应依山就势，不得大填大挖对山体环境造成破坏。

四、水土流失治理

对各镇水土流失区域，实行耕作措施与工程措施、物理措施相结合，山水林田路统一规划实施的综合防治体系，包括坡改梯、人工林草种植、小型水利水保工程等。

五、土壤污染治理

本片区污染总体上为低风险，但需要加强防控。首先，加强源头农用化肥、农药使用管控，控制使用量禁止使用高毒、高残留农药，加大使用生物农药、天敌昆虫的推广力度。同时，加强土壤污染监测调查，并及时进行相应处置。

六、大气污染治理

主要加强对临港园区化工、制药和一些酒厂企业的大气污染物排放治理，推行清洁能源，改进生产工艺，实施废物综合利用。同时，加强工地扬尘治理，控制汽车尾气排放，推行农村新能源，禁止秸秆焚烧（具体项目见附表 17）。

第三节 人居环境

一、农村居民点建设

农村居民点选址要避让地质灾害隐患点、避让洪涝易发区、避让地震断裂带、避让饮用水源保护区、避让生态敏感区，有利生产、方便生活，融入产业、融入城镇、融入自然环境，“一户一宅”，并尊重村民意愿。

农村居民点布置应因地制宜，适度集聚，结合“人——产——村”单元，促进村庄从无序收缩到精明收缩。按搬迁撤并、集聚提升、城

郊融合、保留整治和特色保护分类引导村庄发展布局。平坝浅丘地区遵循小规模、组团式、微田园、生态化，中高丘地区遵循随形就势、依山逐田、簇居散居陈置。

二、建设风貌

在建筑风貌上，针对片区传统风貌较好、现代风貌较好、风貌一般和风貌较差进行分类改造整治。村庄建筑风格体现川南建筑地方风格特色，分别形成川南传统民居建筑风格、新川南民居建筑风格和现代建筑风格，不建议简单模仿修建西式建筑。建筑色彩，在统一的前提下，鼓励和谐的多样变化。

同时，加强村口空间、村委会空间和庭院空间的规划建设，整治乱搭乱建，提升环境景观品质。

三、农村人居环境整治

完善农村生活垃圾治理体系，实施生活垃圾分类处理，至规划末期生活垃圾分类处置率达到 95%以上。强化农村生活污水治理，加大农村黑臭水体清理整治力度，至规划末期农村生活污水处理率达到 90%以上，全面消除黑臭水体。大力推进农村厕所革命，因地制宜地选择厕所类型，力争达到“四净两无两通一明”。建立健全资源化利用制度，促进畜禽粪污资源化利用。提升村容村貌，加强乡村建筑风貌管控力度，大力提升乡村建筑和庭院的外观设计水平和环境品质，展现具有鲜明山地特色的美丽乡村风貌。

第九章 规划传导

第一节 村级片区传导

一、村级片区划分

规划将本片区划分为 17 个村级片区，详见附表 3，以统筹配置公共服务设施和基础设施，推动资源要素有效集聚和高效利用，构建优势互补、特色彰显、分工协作的村级片区体系。

二、村级片区规划指引

村级片区应严格按照本规划确定的空间布局、规划指标以及和公共服务配置方式一览表（详见附表 15）确定的功能指引、约束性规划指标、设施配建标准要求编制村规划。

第二节 相关专项规划传导

与相关部门已编制和正在编制的《泸县土地综合整治与生态修复规划》、《巴蜀鱼米之乡云锦片区农文旅融合发展规划》、《泸县乡镇级片区交通运输专项规划》、《泸县乡镇级片区便民服务设施专项规划》、《泸县养老设施专项规划》、《泸县殡葬设施专项规划》、《泸县乡镇级片区市政基础设施专项规划》、《泸县乡村医疗卫生机构布局专项规划》、《巴蜀鱼米之乡云锦片区应急体系专项规划》、《巴蜀鱼米之乡云锦片区消防专项规划》和《“美丽泸县·宜居乡村”建设行动方案（2021—2025 年）》等专项规划进行衔接与协调，将相关内容纳入片区规划，确保主要项目和空间需求在规划中落地落实。各类专项规划应以本规划确定的国土空间开发保护格局和目标要

求，严格落实相关约束性指标，不得违背规划强制性内容。

第十章 镇区规划

第一节 云锦镇区规划

一、现状分析

云锦镇位于片区的中西部，东临翻身村、长潮村、桂花村，南接旺龙山村，西林竹林村、卫和村和花园村。现有国道 G246、Y205 经过，距泸州市区 27 公里，距县城 40 公里，距重庆永川市 42 公里。全镇幅员面积 107.8 平方公里，辖 16 个行政村，1 个社区，1 个林场，根据人口七普统计，2020 年镇常住人口 46717，其中云锦镇区常驻人口 5390 人。现状建设用地规模 36.72 公顷，现状主要存在的问题如下：

城镇建设“夹道”现象凸出。目前镇区建设主要沿泸永过境公路发展建设，建筑大都为底商、单家独户修建为主，沿街进行修建，土地利用率不高；各居住区规模都很小，配套设施较差，人居环境质量一般。

公共服务和商业设施仍待完善。公共设施目前有一定的基础，但局部公共设施滞后，分布欠妥，服务半径不合理，还受到旧城的土地制约问题显著。文化教育设施用地缺乏，城镇居民缺乏娱乐健身休闲的场所。

产业用地未集约布局。目前镇区企业虽然不多，但是布局分散，对城镇居民日常生活影响较大，且对城镇的发展方向形成制约，也不

利于环境保护。

二、城镇性质规模

城镇性质：根据云锦镇的经济社会、自然与历史文化资源和周边环境条件，结合上位规划，综合确定云锦镇城镇性质为以发展大国工匠孵化产业、区域公共服务和康养休闲等为主导的泸东山水田园新城、泸县副中心。

城镇规模：规划至 2035 年，云锦镇镇区常住人口为 4 万人，城镇建设用地规模为 325.85 公顷。

三、城镇发展方向和功能结构

根据城镇现状，结合用地评定和发展动力等分析，城镇主要向南部高铁站场片区发展。规划功能结构为

规划功能结构为“一心、两轴、五区”，“一心”为创新活力中心，“两轴”为东西向生活服务轴和南北向产学研发展轴，“五区”为西北部泸渝工匠城、西南部泸渝合作产业园区、东北部云锦乡愁风情古镇、东部云锦山休闲度假区和中部现代农业科技园。

四、用地布局

规划云锦镇镇区建设用地规模为 303.21 公顷，人均城镇建设用地面积 86.63 平方米，详见附表 10。

1、城镇住宅用地：保留城镇东北片区城镇住宅用地，在镇区中部、西南片区新安排城镇住宅用地 39.92 公顷，东北至西南向拓展现状场地幅员空间；在泸东大道以东设置工匠城、合作园区配套居住，用地面积 31.02 公顷，在中部生态康养片区设置康养度假型居住，用地面积 8.9 公顷。规划城镇住宅用地面积 84.11 公顷，占比 25.81%，人均居住用地面积 24.03 平方米。

2、公共管理和公共服务设施用地：规划保留现状政、医院、小

学、中学，按中心镇职能增补文化设施、体育设施，根据工匠城和合作园区的规模，配套教育、管理办公用地等。规划公共服务和公共管理用地面积共 54.46 公顷，占比为 16.71%，人均 15.56 平方米。

3、商业服务设施用地：西南部区域依托渝昆高铁站和研发中心，形成企业总部、田园酒店和配套市场；中部区域结合生态康养主题，布置旅游商业服务等区块；东北部云锦老场镇形成主要为本地生活服务的商业区块。规划商业服务业用地面积 23.81 公顷，占比 7.31%，人均 6.8 平方米。

4、工业用地：规划临沪东大道和渝昆高铁相交的东南部区形成以工匠城和合作园区为主的工业园。规划工业用地 31.99 公顷，占比 9.82%，人均工业用地面积 9.14 平方米。

5、仓储用地：规划在渝昆高铁站西南侧，结合工匠城、合作园区配套需要，安排 8.47 公顷的物流仓储用地，占比 2.6%，人均 2.42 平方米。

6、交通运输用地：规划在镇区西南片设立渝昆高铁泸州东站，用地面积 4.78 公顷；在高铁站西北侧设立公交车停车场和社会停车场各 1 处，占地面积共 3.69 公顷。规划交通运输用地总面积 74.12 公顷，占比 22.74%，人均 21.19 平方米。

7、绿地和开敞空间用地：规划满足景观、防护和综合防灾功能，沿渝昆高铁和国道 G246 两侧、居住组团内部等区域布局绿地开敞空间，规划绿地与开敞空间 43.21 公顷，占比 13.26%，人均 12.35 平方米。

8. 特殊用地：规划设置殡仪服务站 1 个。

五、公共服务设施

1、机关团体设施

保留云锦镇政府、人民法庭、派出所、烟霞阁社区居委会、村委会等机关团体设施，在工匠城（职教城）规划园区管理办公用地。规划机关团体用地 6.40 公顷，占城镇建设用地 1.96%。

2、教育设施

规划在工匠城（职教城），布局职教培训、职业教育等高等教育用地。规划新址新建云锦小学，原小学规划为幼儿园用地，原幼儿园规划为城镇住宅用地，保留现状初中。在工匠城（职教城），规划新建一所中学、小学及幼儿园。规划教育用地 41.02 公顷，占城镇建设用地 12.58%。

3、体育设施

在工匠城（职教城），规划一处体育场馆用地。结合公园绿地、广场、文化设施、镇政府、居委会等配建居民健身设施。同时鼓励小学操场对外开放，为居民提供健身场所。规划体育用地 2.83 公顷，占城镇建设用地 0.87%。

4、医疗卫生设施

依托现状泸县中医院，建设县域医疗卫生副中心，规划扩建镇卫生院，建设地区卫生服务中心，作为县域医疗卫生次中心。规划医疗卫生用地 2.57 公顷，占城镇建设用地 0.79%。

5、社会福利设施

规划新建区域养老服务中心。规划社会福利用地 1.65 公顷，占城镇建设用地 0.51%。

六、道路交通

1、对外交通

规划泸东大道从镇区西侧穿过，减少过境交通对镇区交通运行的影响。

规划在云锦高铁站处设置一处汽车客运站和公交枢纽站，在老镇区设置 1 处公交首末站，同时发行至泸州城区、县城和周边乡村地区的公交客运班次。

2、路网布局

镇区道路等级分为主干路、次干路、支路三级，以方格式布局为主。以 G246、建设路、规划工业园区大道作为镇区主干路。镇区道路总长度达到 12.8 公里，路网密度达到 8.0 公里/平方公里。规划干路红线宽度 26 米，次干路红线宽度 20 米、16 米，支路红线宽度 12 米、7 米。

3、交通设施

规划构建以建筑配建停车场为主、公共停车场为辅、路边停车场为补充的停车设施体系。规划 1 处公共停车场，镇区新建建筑配建停车位标准参照下表执行。

类别		机动车 (车位/100m ² 建筑面积)	非机动车 (车位/100m ² 建筑面积)
居住		1.0	1.0
商业类	商业	0.8	0.8
	宾馆、酒店	0.8	0.5
	批发交易市场	1.2	5.0
	生活市场	1.0	3.0
行政办公		0.8	0.8
医疗、养老设施		1.0	0.8
中小学		1.0 车位/班	2.0 车位/班

注：本表主要参考《泸州市城乡规划管理技术规定（2021 版）》和《泸州市城乡规划管理技术规定补充规定（2022 年版）》中的相关规定，略微降低部分建筑类别的配建下限，以满足指导乡镇建设的需要。

七、市政设施

供水：云锦镇区最高日用水量约为 6250 立方米/日，由神仙桥水

厂供给，供水主干管沿泸永路敷设至镇区，远期镇区自来水普及率100%。

排水：镇区排水采用雨污完全分流制，雨水充分利用地形条件，采用重力流管排方式尽快排至楼房沟、杨叉沟及其支流中，最小雨水管径不应小于 DN400。镇区平均日污水量约 4087 立方米/日，规划保留云锦污水处理厂，处理规模 1000 立方米/日，镇区高铁片区新建 1 座污水处理厂，处理规模按 4000 立方米/日规划，预留用地 0.5 公顷，两处污水厂处理出水水质达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB 18918-2002) 的一级 A 标准。

供电：规划期内镇区最大电力负荷约为 2.8 万 kW，由 110kV 公房站和 35kV 云锦站联合供给，10kV 主干电力线路沿泸永路敷设至规划区，城镇规划区 10kV 中压配电网采用环网形式，开环运行以提高供电安全性。

通信：规划预测镇区固话用户数约为 6250 户，移动电话用户数为 22500 卡号，宽带用户为 6250 户，有线电视用户为 6500 户。通信设施方面，保留云锦镇区汇聚通信机房作为二类局站汇接镇区各类用户，保留现状云锦邮政支局为镇区提供邮政普惠业务，保留云锦广电分前端为全镇提供有线电视服务。镇区通信管线采用光缆敷设，主、次道路主干电信采用光缆穿 PVC 波纹管埋地敷设，配线光缆采用直埋敷设。

燃气：镇区天然气需求量为 16000 立方米/日，规划保留场镇西北部云锦配气站，供气规模按 5.0 万立方米/日规划，气源来自洞 12 井站，次高压输气管沿青狮路自青狮方向敷设至配气站，管径为 DN150，设计压力 1.6MPa。

环卫：镇区生活垃圾产量为 26250kg/日，规划保留云锦垃圾转

运站，同时在高铁片区新建 1 座转运站，两处转运站规模均为 20 吨/日，预留用地 0.20ha，服务全镇。

八、防灾减灾

防洪排涝：按照适度超前、防控结合理念，提高镇区防洪排涝能力。**镇区周边的楼房沟、杨叉沟及其支流按 10 年一遇防洪标准进行设防。**同时，加强镇区内涝防治，**规划镇区内涝防治标准按 10 年一遇设防，雨水排水管网设计重现期不应低于 2~3 年一遇，特别重要地段不低于 3~5 年一遇。**

消防：云锦镇区消防任务由石马场片区中心消防救援站提供服务，镇区供水管网作为消防水源，按间距不大于 120 米布置室外消火栓，尤其在重要地段以及道路交叉口附近保证有 1 处消火栓。

抗震：镇区一般工程按基本设防烈度为 6 度，地震设计动加速度值 0.05g 进行抗震设防。云锦镇供水站、污水厂、卫生院、中医院等特殊设防类和重点设防类建筑，按抗震设防烈度不低于 7 度进行设防。镇区救援疏散通道主要依托泸永路、青狮路、云百路作为主要疏散通道，其余道路作为次要通道。

地质灾害防治：镇区目前无在册地质灾害隐患点，地质灾害防治工作以预防为重点，镇区工程建设应进行地质灾害防治评估及地质勘查，若本规划方案与后续的地质详勘结果、地灾评估报告结果无冲突，则本规划方案有效；若本规划方案与地质详勘结果或地灾评估报告结果有冲突，则应按照法定程序对规划编制成果进行调整。

九、景观风貌

1、景观风貌格局

规划云锦镇区构建“一轴两心四区”的景观风貌结构。

“一轴”：沿老国道 G246 形成串联老镇核新区的景观轴线。

“两心”：老镇乡愁风情记忆中心、高铁新城公共中心。

“四区”：老城传统特色风貌区、工匠城科教商贸风貌区、现代工业风貌区、田园生态居住风貌区 4 区。居住建筑风貌区主要为独立组团的道路规划为林荫道，结合居住建筑布局，形成亲切、和谐的居住空间风格；工业建筑风貌区主要为简洁明快，体现环保与人性化，体现现代工业文明繁荣、简洁、标准的景观；田园生态风貌区主要为结合山体绿化、水体保护和新农村建设，发展乡村旅游，呈现优美环境的田园景观。

2、空间形态

总体形成与周边农田、山林、坑塘融为一体的生态优美小城镇空间意向。规划云锦镇镇区以中低强度开发为主，新建建筑高度不得超过 30 米。

十、用地管控

1、“四线”管控

蓝线与紫线：镇区内不涉及。

绿线：划定公园绿地和防护隔离绿地为城镇绿线范围，总面积 40.19 公顷，并按照《城市绿线管理办法》予以严格管控。

黄线：包括高铁站、加油加气站、停车场、供水站、变电站、污水站、消防站、配气站、垃圾转运站，总面积约 1.61 公顷。按照《城市黄线管理办法》予以严格管控。

2、指标管控

(1) 容积率

居住：低层 ≤ 1.2 ，多层 ≤ 1.8 ；

初中、小学、幼儿园： ≤ 1.2 ；

商业服务： ≤ 2 ；

行政办公、医疗卫生、文化娱乐： ≤ 1.8 ；

工业仓储： ≥ 1 ， ≤ 1.2 。

(2) 建筑密度

居住：低层 $\leq 40\%$ ，多层 $\leq 35\%$ ；

学校：中小学 $\leq 25\%$ ，幼儿园 $\leq 30\%$ ；

商业服务： $\leq 50\%$ ，农贸市场 $\leq 60\%$ ；

行政办公、医疗卫生、文化娱乐： $\leq 30\%$ ；

工业仓储： $\leq 55\%$

(3) 建筑高度

住宅：低层 $\leq 12\text{m}$ ，多层 $\leq 21\text{m}$ ；

学校：中小学 ≤ 5 层，幼儿园 ≤ 3 层；

公共建筑：低层 $\leq 15\text{m}$ ，多层 $\leq 24\text{m}$ 。

(4) 绿地率

居住：低层 $\geq 30\%$ ，多层 $\geq 35\%$ ；

商业服务： $\geq 15\%$ ；

学校： $\geq 35\%$ ；

行政办公、医疗卫生、文化娱乐： $\geq 30\%$ ；

工业仓储： $\geq 10\%$ 。

第二节 太伏镇区规划

一、现状分析

太伏镇地处泸县东南部，距泸州市区 30 公里，泸县县城 40 公里。东南与泸县隔江相望，北接泸县云锦镇、百和镇。是泸县东南大门，同时也是长江水道在泸县地域的重要节点，是泸东渝西一体化发展的重要节点。全镇幅员面积为 114 平方公里，辖两个社区、18 个行政村，2020 年常住人口 4.99 万人。

二、城镇性质规模

城镇性质：根据对城镇现状条件和未来发展分析，确定太伏镇城镇性质为以港口贸易和临港工业为主导的港口工贸城镇。

城镇规模：不含临港园区，到 2035 年，规划镇区常住人口约 9000 人，城镇建设用地规模 55.23 公顷。

三、城镇发展方向和功能结构

场镇主要向西北发展，园区主要向东北发展，形成“一镇两组团”一体化发展的功能结构，即泸县经开区神仙桥产业园组团和太伏场镇生活居住组团，其间由快速路和公交、通勤交通便捷联系。

四、用地布局

主要通过盘活镇区闲置土地、环境整治、旧房更新等，补充服务设施，强化区域服务能力，引导人口向镇区集聚。

居住用地。规划适度增加居住用地，作为居民拆迁安置用房。规划居住用地 15.47 公顷，占建设用地的 27.12 %。

公共管理与公共服务用地。规划公共管理与公共服务用地 3.84 公顷，占建设用地的 12.6%。

商业服务业用地。规划商业服务业用地 2.51 公顷，占建设用地 4%。

交通运输用地。规划交通运输用地 13.41 公顷，占建设用地 23.51%。

公用设施用地。规划公用设施用地 1.61 公顷，占建设用地 1.83%。

绿地开敞空间用地。规划绿地开敞空间用地 0.13 公顷，占建设用地 2.82%。

特殊用地。规划设置殡仪服务站 1 个。

弹性发展区。规划弹性发展区 14.99 公顷，占建设用地 26.29%

规划镇区建设用地总面积 55.23 公顷，详见附表 11。

五、公共服务设施

1、机关团体设施

规划保留太伏镇政府、派出所、太平社区居委会等机关团体设施。

规划机关团体用地 0.75 公顷，占城镇建设用地 1.35%。

2、文化设施

规划提升文化活动中心。规划文化用地 0.31 公顷，占城镇建设用地 0.57%。

3、教育设施

保留现状幼儿园，规划新址新建太伏初中，原初中规划为小学用地，与原太伏小学合并。规划教育用地 6.25 公顷，占城镇建设用地 11.31%。

4、体育设施

规划结合公园绿地、广场、文化设施、镇政府、居委会等配建居民健身设施。同时鼓励小学操场对外开放，为居民提供健身场所。

5、医疗卫生设施

保留现状卫生院，规划医疗卫生用地 1.98 公顷，占城镇建设用地 3.59%。

6、社会福利设施

规划扩建敬老院，提升为区域养老服务中心。规划社会福利用地 0.50 公顷，占城镇建设用地 0.90%。

六、道路交通

1、对外交通

规划以合牛路作为镇区的主要对外通道。规划在镇区北部设置 1 处公交首末站，同时发行至县城和周边乡村的公交班次。

2、路网布局

镇区道路等级分为干路、支路两级，镇区道路形成“两横一纵”干路结构，“两横”是指合牛路镇区段和规划道路；“一纵”是指太平街。镇区道路总长度达到 3.3 公里，路网密度达到 8.0 公里/平方公里。**干路红线宽度 12 米，其它道路红线宽度 7 米。**

3、停车设施

规划构建以建筑配建停车场为主、公共停车场为辅、路边停车场为补充的停车设施体系。规划在公交首末站旁新建 1 处公共停车场，镇区新建建筑配建停车位标准参照下表执行。

类别		机动车 (车位/100m ² 建筑面积)	非机动车 (车位/100m ² 建筑面积)
居住		1.0	1.0
商业类	商业	0.8	0.8
	宾馆、酒店	0.8	0.5
	批发交易市场	1.2	5.0
	生活市场	1.0	3.0
行政办公		0.8	0.8
医疗、养老设施		1.0	0.8
中小学		1.0 车位/班	2.0 车位/班

注：本表主要参考《泸州市城乡管理技术规定（2021 版）》和《泸州市城乡管理技术规定补充规定（2022 年版）》中的相关规定，略微降低部分建筑类别的配建下限，以满足指导乡镇建设的需要。

七、市政设施

供水：太伏镇区最高日用水量约为 2200 立方米/日，由神仙桥水厂供给，供水主干管沿合牛路兆雅方向敷设至太伏集中供水站，然后由集中供水站向镇区供水，远期镇区自来水普及率 100%。

排水：镇区排水采用雨污完全分流制，雨水充分利用地形条件，采用重力流管排方式尽快排至周边河湖水系，最小雨水管径不应小于 DN400。镇区平均日污水量约 1500 立方米/日，规划扩建太伏污水处理厂，处理规模 1500 立方米/日，处理出水水质达到《城镇污水处理

厂污染物排放标准》(GB 18918-2002) 的一级 A 标准。

供电：规划期内镇区最大电力负荷约为 1.3 万 kW，由 35kV 太伏站供给，10kV 主干电力线路沿合牛路敷设，城镇规划区 10kV 中压配电网采用环网形式，开环运行以提高供电安全性。

通信：规划预测镇区固话用户数约为 3000 户，移动电话用户数为 10000 卡号，宽带用户为 3000 户，有线电视用户为 3300 户。通信设施方面，保留太伏镇区汇聚通信机房作为二类局站汇接镇区各类用户，保留现状太伏邮政支局为镇区提供邮政普惠业务，保留太伏广电分前端为全镇提供有线电视服务。镇区通信管线采用光缆敷设，主、次道路主干电信采用光缆穿 PVC 波纹管埋地敷设，配线光缆采用直埋敷设。

燃气：镇区天然气需求量为 7680 立方米/日，规划保留场镇太伏配气站，供气规模按 3.0 万立方米/日规划，气源来自云 6 井站，保留原蜀南气矿高压输气管作为气源管线，管径为 DN80，设计压力 1.6MPa。

环卫：镇区生活垃圾产量为 12600kg/日，规划改扩建太伏垃圾分类压缩中转站 1 座，转运规模为 30 吨/日，预留用地 0.2ha。

八、 防灾减灾

防洪排涝：按照适度超前、防控结合理念，提高镇区防洪排涝能力。镇区及周边的张湾水库泄洪道按 10 年一遇防洪标准进行设防。同时，加强镇区内涝防治，规划镇区内涝防治标准按 10 年一遇设防，雨水排水管网设计重现期不应低于 2~3 年一遇，特别重要地段不低于 3~5 年一遇。

消防：太伏镇区以太伏派出所为基础，整合乡镇机关干部、民兵、医务、电力通信保障、公益性岗位、企业等工作人员，组建乡镇应急

救援队，并由太伏镇人民政府镇长兼任队长，为镇区提供消防安全保障。依托场镇供水管网兼做消防主供水源，场镇周边山坪塘作为消防第二水源。依托城镇道路作为消防车救援通道，宽度不应小于 4.0m。

抗震：镇区一般工程按基本设防烈度为 6 度，地震设计动加速度值 0.05g 进行抗震设防。太伏供水站、污水厂、变电站等特殊设防类和重点设防类建筑，按抗震设防烈度不低于 7 度进行设防。镇区救援疏散通道主要依托合牛路、太平街等作为主要疏散通道，其余道路作为次要通道。

地质灾害防治：镇区目前无在册地质灾害隐患点，地质灾害防治工作以预防为重点，镇区工程建设应进行地质灾害防治评估及地质勘查，若本规划方案与后续的地质详勘结果、地灾评估报告结果无冲突，则本规划方案有效；若本规划方案与地质详勘结果或地灾评估报告结果有冲突，则应按照法定程序对规划编制成果进行调整。

九、景观风貌

1、景观风貌格局

规划构建“一轴、两片、多点”的景观风貌格局。

“一轴”，即连接场镇和园区的景观轴线；

“两片”，即场镇传统特色风貌区和园区现代产业风貌区；

“多点”，即场镇中心风情街、园区广场和园区、场镇主要入口等景观节点。

2、空间形态

总体形成园镇一体与周边农田、山林、江河、坑塘相融的生态田园小镇空间形态。空间形态尺度宜人，中低强度开发，建筑高度不超过 6 层、21 米。

十、用地管控

1、“四线”管控

紫线：镇区内不涉及。

蓝线：划定长江和穿越镇区的水系保护范围为蓝线，并按照《城市蓝线管理办法》予以严格管控。

绿线：划定公园绿地和防护隔离绿地为城镇绿线范围，总面积 1.54 公顷，并按照《城市绿线管理办法》予以严格管控。

黄线：包括加油加气站、停车场、供水站、变电站、污水站、消防站、配气站、垃圾转运站，总面积约 1.05 公顷。按照《城市黄线管理办法》予以严格管控。

2 指标管控

(1) 容积率

居住：低层 ≤ 1.2 ，多层 ≤ 1.8 ；

初中、小学、幼儿园： ≤ 1.2 ；

商业服务： ≤ 2 ；

行政办公、医疗卫生、文化娱乐： ≤ 1.8 ；

工业仓储： ≥ 1 ， ≤ 1.2 。

(2) 建筑密度

居住：低层 $\leq 40\%$ ，多层 $\leq 35\%$ ；

学校：中小学 $\leq 25\%$ ，幼儿园 $\leq 30\%$ ；

商业服务： $\leq 50\%$ ，农贸市场 $\leq 60\%$ ；

行政办公、医疗卫生、文化娱乐： $\leq 30\%$ ；

工业仓储： $\leq 55\%$

(4) 建筑高度

住宅：低层 $\leq 12\text{m}$ ，多层 $\leq 21\text{m}$ ；

学校：中小学 ≤ 5 层，幼儿园 ≤ 3 层；

公共建筑：低层 $\leq 15\text{m}$ ，多层 $\leq 24\text{m}$ 。

(4) 绿地率

居住：低层 $\geq 30\%$ ，多层 $\geq 35\%$ ；

商业服务： $\geq 15\%$ ；

学校： $\geq 35\%$ ；

行政办公、医疗卫生、文化娱乐： $\geq 30\%$ ；

工业仓储： $\geq 10\%$ 。

第三节 立石镇区规划

一、现状分析

立石镇历史悠久，交通便利，为四川省历史文化名镇。地处泸州东部，东部与重庆永川市吉安镇接壤，南连泸县百和镇、云锦镇，西连玄滩镇，北连毗卢镇。分别距泸州市 38 公里、泸县县城 53 公里、永川城区 40 公里。

立石镇幅员面积 62.7 平方公里，现状集镇区建成区面积 54.41 公顷。下辖 1 个集镇、2 个二级场镇（泸永、团结），10 个村、2 个社区，总人口 4.2 万，其中城镇户籍人口 0.3 万、农村户籍人口 3.9 万。目前镇区建设存在以下问题。

历史文化保护与开发情况欠佳。目前镇区留存有南华宫戏楼、翰林府、二郎神泉古井等诸多文物古迹，以及“中国传统村落”玉龙村。各文物古迹保护设施及游憩配套设施建设较差，文物保护与利用存在矛盾。

一些用地布局不够合理。镇区现状工业用地与居住、办公、商业服务等混杂，缺少合理的功能分区。

缺少绿地开敞空间。市民室外活动开敞空间较少，现状城镇

建设无法满足人民日益增长的生活需求。

部分街道占道经营情况严重,现状商业用地无法满足市民经营和购物需求。集镇区沿街商业用地较少,部分密度较大居住区周边缺少大型商业设施。

二、城镇性质规模

城镇性质: 根据立石镇的经济社会、自然与历史文化资源和周边环境条件,结合上位规划,综合确定立石镇为以康养休闲和旅游服务为主的历史文化名镇。

城镇规模: 规划至 2035 年,立石镇集镇区常住人口为 1.1 万人,城镇建设用地规模控制在 78.19 公顷以内。

三、城镇发展方向和功能结构

发展方向: 根据立石镇城镇现状建设情况,以及城镇与玉龙湖风景区、立石古街的关系,确定立石镇城镇发展方向为:以现状城镇建成区为中心,主要向北、向南拓展发展。

功能结构: 根据城镇现状,结合用地评定和发展动力等分析。规划功能结构为“一心、两轴、三片”,“一心”为老镇公共服务中心,“两轴”为南北向的通往玉龙湖景区道路为城镇发展轴,以及东西向主干道城镇发展轴。“三片”为北部康养居住片区、南部生活居住片区、西部工业片区。

四、用地布局

规划立石镇集镇区建设用地规模为 78.20 公顷,人均建设用地 71.08 平方米/人,详见附表 12。

城镇住宅用地。基本保留现状城镇住宅用地,规划居住用地

主要分布在北部和南部居住片区。规划城镇住宅用地 23.12 公顷，占比 29.56%。

公共管理和公共服务设施用地。规划保留现状机关团体、医院、中小学用地，规划公共服务和公共管理用地面积共 6.59 公顷，占比为 8.43 %。

商业服务设施用地。规划商业服务业用地面积 7.30 公顷，占比 9.33%。

工业用地。保留现状工业用地。规划工业用地 12.89，占比 16.48%。

仓储用地。结合现状工业用地配套需要，规划 2.01 公顷的物流仓储用地，占比 2.58%。

交通运输用地。规划交通运输用地总面积 10.67 公顷，占比 13.65%。

绿地和开敞空间用地。规划绿地与开敞空间 2.42 公顷，占比 3.05%。

五、 公共服务设施

依据《社区生活圈规划技术指南》，结合云锦镇规划人口规模，生活区用地规模和片区整体公共服务设施配置要求，安排公共服务设施。

1、机关团体设施

规划保留立石镇政府、派出所、村委会等机关团体设施。规划机关团体用地 0.85 公顷，占城镇建设用地 1.09%。

2、教育设施

规划保留现状幼儿园、立石初中和立石小学。规划教育用地 4.32 公顷，占城镇建设用地 5.52%。

3、体育设施

规划结合公园绿地、广场、镇政府、居委会等配建居民健身设施。同时鼓励小学操场对外开放，为居民提供健身场所。

4、医疗卫生设施

保留现状卫生院，规划医疗卫生用地 0.76 公顷，占城镇建设用地 0.97%。

5、社会福利设施

规划保留现状敬老院，提升改造敬老院设施设备，增强养老服务能力。规划社会福利用地 0.66 公顷，占城镇建设用地 0.84%。

六、 道路交通

1、对外交通

规划落实 G246 改线工程，从镇区南部穿过，作为镇区的主要对外通道。规划在镇区中部设置 1 处公交首末站，同时发行至云锦和周边乡村的公交班次。

2、路网布局

镇区道路等级分为干路、支路两级，镇区道路形成自由式路网布局。镇区道路总长度达到 7.9 公里，路网密度达到 8.0 公里/平方公里。干路红线宽度 12 米，其它道路红线宽度 7 米。

3、停车设施

规划构建以建筑配建停车场为主、公共停车场为辅、路边停车场为补充的停车设施体系。规划在镇区新建 2 处公共停车场，镇区新建建筑配建停车位标准参照下表执行。

类别		机动车 (车位/100m ² 建筑面积)	非机动车 (车位/100m ² 建筑面积)
居住		1.0	1.0
商业类	商业	0.8	0.8
	宾馆、酒店	0.8	0.5
	批发交易市场	1.2	5.0
	生活市场	1.0	3.0
行政办公		0.8	0.8
医疗、养老设施		1.0	0.8
中小学		1.0 车位/班	2.0 车位/班

注：本表主要参考《泸州市城乡规划管理技术规定（2021 版）》和《泸州市城乡规划管理技术规定补充规定（2022 年版）》中的相关规定，略微降低部分建筑类别的配建下限，以满足指导乡镇建设的需要。

七、 市政设施

供水：立石镇区最高日用水量约为 1400 立方米/日，由神仙桥水厂供给，供水主干管沿泸永路敷设至立石集中供水站，然后由集中供水站向镇区供水，远期镇区自来水普及率 100%。

排水：镇区排水采用雨污完全分流制，雨水充分利用地形条件，采用重力流管排方式尽快排至周边河湖水系，最小雨水管径不应小于 DN400。镇区平均日污水量约 915 立方米/日，规划保留立石污水处理厂，处理规模 1000 立方米/日，处理出水水质达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB 18918-2002）的一级 A 标准。

供电：规划期内镇区最大电力负荷约为 0.8 万 kW，由 35kV 玉龙湖站供给，10kV 主干电力线路沿泸永路敷设至规划区，城镇规划区 10kV 中压配电网采用环网形式，开环运行以提高供电安全性。

通信：规划预测镇区固话用户数约为 1750 户，移动电话用户数为 6300 卡号，宽带用户为 1750 户，有线电视用户为 2000 户。通信设施方面，保留立石镇区汇聚通信机房作为二类局站汇接镇区各类用户，保留现状立石邮政支局为镇区提供邮政普惠业务，保留立石广电分前端为全镇提供有线电视服务。镇区通信管线采用光缆敷设，主、

次道路主干电信采用光缆穿 PVC 波纹管埋地敷设,配线光缆采用直埋敷设。

燃气:镇区天然气需求量为 4500 立方米/日,规划保留场镇西南部立石配气站,供气规模按 2.0 万立方米/日规划,气源来自洞 1 井站,次高压输气管沿 Y272 自涂场方向敷设至配气站,管径为 DN100,设计压力 1.6MPa。

环卫:镇区生活垃圾产量为 7350kg/日,规划改扩建立石垃圾分类压缩中转站 1 座,转运规模为 20 吨/日,预留用地 0.2ha。

八、 防灾减灾

防洪排涝:按照适度超前、防控结合理念,提高镇区防洪排涝能力。立石镇区小河沟按不低于 10 年一遇防洪标准设防。同时,加强镇区内涝防治,规划镇区内涝防治标准按不低于 10 年一遇设防,雨水排水管网设计重现期不应低于 2~3 年一遇,特别重要地段不低于 3~5 年一遇。

消防:立石镇区以立石派出所为基础,整合乡镇机关干部、民兵、医务、电力通信保障、公益性岗位、企业等工作人员,组建乡镇应急救援队,并由立石镇人民政府镇长兼任队长,为镇区提供消防安全保障。消防供水依托城镇供水管网,城镇周边水系可作为消防第二水源。城镇主要道路作为消防救援通道,宽度不应低于 4.0m。

抗震:镇区一般工程按基本设防烈度为 6 度,地震设计动加速度值 0.05g 进行抗震设防。立石供水站、污水厂、卫生院、中小学等特殊设防类和重点设防类建筑,按抗震设防烈度不低于 7 度进行设防。镇区救援疏散通道主要依托泸永路、玉龙路作为主要疏散通道,其余道路作为次要通道。

地质灾害防治:镇区目前无在册地质灾害隐患点,地质灾害防治

工作以预防为重点，镇区工程建设应进行地质灾害防治评估及地质勘查，若本规划方案与后续的地质详勘结果、地灾评估报告结果无冲突，则本规划方案有效；若本规划方案与地质详勘结果或地灾评估报告结果有冲突，则应按照法定程序对规划编制成果进行调整。

九、历史文化保护

1、历史文化名镇保护

严格按照历史文化名镇要求，划定保护范围包括核心保护范围、建设控制地带，并界定环境协调区。

核心保护范围内不得进行新建、扩建活动，但新建、扩建必要的基础设施和公共服务设施，以及对危房和严重破坏古镇风貌格局的建筑进行必要的改造和改建除外。

建设控制地带内对影响名镇整体风貌的建筑应予以拆除或风貌改造，使其与建筑整体风格和色调相协调。近期拆除有困难的，应对其外观和色彩进行改造，以达到风貌的统一协调，远期逐步搬迁或拆除。新建建筑的风格、高度、体量、色彩、材料应周围环境相协调。

环境协调区内建筑风格应与名镇整体建筑风格，建筑体量不能过大，屋顶形式以坡屋顶为主、平坡结合。采用小青瓦、墙面颜色以灰色、白色为宜，禁用瓷砖贴面和琉璃瓦顶。

2、文物保护单位及历史建筑的保护

落实各级文物保护单位的保护范围，并按照《文物保护法》的要求，予以严格保护。

历史建筑应划定紫线，并按照《城市紫线管理办法》，予以严格保护。

3、历史环境要素保护

包括古树名木等，应按照《四川省古树名木保护条例》的要求，

对古树名木予以挂牌、划定保护范围。禁止损坏古树名木的行为，周边新建建筑必须满足树木生长的日照、通风、排水及地上地下上生长空间的需求。

十、景观风貌

1、景观风貌格局

规划立石镇区形成“一街、两轴、三片、多点”的景观风貌结构。

“一街”：历史文化风情老街。

“两轴”：沿老泸永路东西向城镇干道景观轴线、南北向至玉龙湖景观大道轴线。

“三片”：中部传统风貌区、两侧居住风貌协调区、西部加工业风貌区。

2、空间形态

总体形成镇区与玉龙湖及周边田园、山水、林地、塘库等相融，历史文化与现代时尚相协调，开合有度、小街密路、尺度宜人的空间形态。核心保护范围建筑不超过3层、12m，建设控制地带范围内建筑不超过5层、18m，其他区域建筑不超过6层、21m。

十一、用地管控

1、“四线”管控

紫线：划定历史建筑和历史街区的保护范围，根据《城市紫线管理办法》予以严格管控。

蓝线：划定穿越镇区的水系保护范围为蓝线，并按照《城市蓝线管理办法》予以严格管控。

绿线：划定公园绿地和防护隔离绿地为城镇绿线范围，总面积2.42公顷，并按照《城市绿线管理办法》予以严格管控。

黄线：包括加油加气站、停车场、供水站、变电站、污水站、消

防站、配气站、垃圾转运站，总面积约 0.63 公顷。按照《城市黄线管理办法》予以严格管控。

2、指标管控

(1) 容积率

居住：低层 ≤ 1.2 ，多层 ≤ 1.8 ；

初中、小学、幼儿园： ≤ 1.2 ；

商业服务： ≤ 2 ；

行政办公、医疗卫生、文化娱乐： ≤ 1.8 ；

工业仓储： ≥ 1 ， ≤ 1.2 。

(2) 建筑密度

居住：低层 $\leq 40\%$ ，多层 $\leq 35\%$ ；

学校：中小学 $\leq 25\%$ ，幼儿园 $\leq 30\%$ ；

商业服务： $\leq 50\%$ ，农贸市场 $\leq 60\%$ ；

行政办公、医疗卫生、文化娱乐： $\leq 30\%$ ；

工业仓储： $\leq 55\%$

(5) 建筑高度

住宅：低层 $\leq 12\text{m}$ ，多层 $\leq 21\text{m}$ ；

学校：中小学 ≤ 5 层，幼儿园 ≤ 3 层；

公共建筑：低层 $\leq 15\text{m}$ ，多层 $\leq 24\text{m}$ 。

(4) 绿地率

居住：低层 $\geq 30\%$ ，多层 $\geq 35\%$ ；

商业服务： $\geq 15\%$ ；

学校： $\geq 35\%$ ；

行政办公、医疗卫生、文化娱乐： $\geq 30\%$ ；

工业仓储： $\geq 10\%$ 。

第四节 兆雅镇区规划

一、现状分析

兆雅镇位于安贤片区的中北部，东临古佛村、永和村，西接型家村、燕岩村。现有过境公路 307 省道、万德路穿越镇区，距县城直线距离 27 公里，距重庆主城区 103 公里。现状建设用地规模 51.05 公顷，现状主要存在的问题包括配套设施较少，服务半径小；镇区开敞绿地广场缺乏，基本无公共绿地；过境公路 307 省道、万德路穿越镇区，对交通安全以及噪音、飘尘都对镇区带来一定负面影响，同时也阻碍了过境交通的畅通等问题。

二、城镇性质规模

城镇性质：根据兆雅镇镇的资源环境、发展现状和未来区域职能分析，结合上位规划，确定城镇性质为兆雅镇政治经济文化中心，以酿酒产业为特色的农贸型城镇。

城镇规模：规划 2035 年镇区常住人口约 10000 人，城镇建设用地 60.77 公顷。

三、城镇发展方向和功能结构

城镇发展方向：根据城镇自然地理环境和场镇建设现状，结合用地条件、区域交通和发展建设项目等，城镇发展主要是在现状基础上进行优化完善和提升，适度向西拓展完善。

城镇功能结构：功能结构按“一轴三片”组织完善，即沿泸永路城镇发展轴线和生产加工、生活服务、文化教育三片功能区。

四、用地布局

城镇发展主要是在现状基础上进行优化完善和提升，适度向西拓

展完善，功能结构按“一轴三片”组织完善，即沿泸永路城镇发展轴线和生产加工、生活服务、文化教育三片功能区，详见附表 14。

按照镇区布局结构和有利生产、方便生活原则，给居民提供安全、舒适、优美和安宁的生活环境。居民住宅用地呈组团式布置，分三大组团分别位于镇区北、中、西部，结合相应产业用地布置。同时按镇区人口及服务半径设置幼儿园六处，为居住地块配建幼儿园，配建幼儿园与居住建筑同时进行修建性详细规划设计，确定幼儿园具体用地范围。

镇区居住用地总面积 177.57 公顷，都为二类居住用地，占总建设用地的 39.46%。镇区公共管理与公共服务设施用地总面积 27.47 公顷，占总建设用地的 6.10%。其中，行政办公用地总面积 1.96 公顷；文化设施用地在镇区西部，用地总面积 3.59 公顷；教育科研用地保留泸县四中及兆雅初中，对其进行原址改建扩建。将明德小学由老场镇核心区迁建至兆雅初中北侧地块，完善教学设施及体育活动设施，用地总面积 12.33 公顷；医疗卫生用地总面积 4.12 公顷；社会福利设施用地迁建镇区原养老院至镇区北部新规划综合医院临近用地，用地总面积 1.58 公顷。

商业服务设施的布置按照集中与分散相结合的原则，根据不同等级，采用城镇—居住组团分级配套，形成乡级商业中心以及组团级商业中心；商业服务业设施用地尽可能的布置在居住组团中心位置以方便人们出行、满足购物要求，并能突出城镇艺术风貌。在老镇区处依托已经形成的商业氛围，规划场镇核心商业区，在镇区南北各设置两个城镇次中心，并沿道路设置沿街商业。规划商业服务设施用地 47.75 公顷，占总建设用地的 10.79%。

物流仓储用地，在镇区北侧合牛路沿线，设置一类物流仓储用地，

用地总面积 22.01 公顷，占总建设用地的 4.97%。

工业用地规划在镇区东部，设置一类、二类工业用地，主要为兆雅镇对接产业园区的上下游产业及兆雅传统优势产业酒业。规划一类工业用地 24.97 公顷，二类工业 12.21 公顷，工业用地共 37.18 公顷，占总建设用地的 8.40%。

公用设施用地 2.34 公顷，占总建设用地 0.53%。

五、公服设施

1、机关团体设施

规划保留兆雅镇政府、人民法院、派出所、安贤社区居委会、村委会等机关团体设施。规划机关团体用地 1.28 公顷，占城镇建设用地 2.11%。

2、教育设施

保留现状幼儿园，保留泸县第四中学，规划撤销兆雅中学，原兆雅中学扩建为小学，原兆雅小学扩建为幼儿园。规划教育用地 10.50 公顷，占城镇建设用地 17.27%。

3、体育设施

规划结合公园绿地、广场、镇政府、居委会等配建居民健身设施。同时鼓励小学操场对外开放，为居民提供健身场所。

4、医疗卫生设施

建设医疗次中心，规划医疗卫生用地 0.57 公顷，占城镇建设用地 0.94%。

5、社会福利设施

保留现状敬老院，提升改造敬老院设施设备，增强养老服务能力。规划社会福利用地 0.25 公顷，占城镇建设用地 0.42%。

六、道路交通

1、对外交通

规划以现状 G246 和合牛路作为镇区的主要对外通道。**规划在镇区北部设置 2 处公交首末站，同时发行至云锦和周边乡村的公交班次。**

2、路网布局

镇区道路等级分为干路、支路两级，镇区道路形成“一横一纵”干路结构，“一横”是指合牛路镇区段；“一纵”是指安贤西路。镇区道路总长度达到 5.6 公里，路网密度达到 8.0 公里/平方公里。**干路红线宽度 12 米，其它道路红线宽度 7 米。**

3、停车设施

规划构建以建筑配建停车场为主、公共停车场为辅、路边停车场为补充的停车设施体系。**规划在镇区新建 1 处公共停车场，镇区新建建筑配建停车位标准参照下表执行。**

类别		机动车 (车位/100m ² 建筑面积)	非机动车 (车位/100m ² 建筑面积)
居住		1.0	1.0
商业类	商业	0.8	0.8
	宾馆、酒店	0.8	0.5
	批发交易市场	1.2	5.0
	生活市场	1.0	3.0
行政办公		0.8	0.8
医疗、养老设施		1.0	0.8
中小学		1.0 车位/班	2.0 车位/班

注：本表主要参考《泸州市城乡规划管理技术规定（2021 版）》和《泸州市城乡规划管理技术规定补充规定（2022 年版）》中的相关规定，略微降低部分建筑类别的配建下限，以满足指导乡镇建设的需要。

七、市政设施

供水：兆雅镇区最高日用水量约为 2340 立方米/日，由神仙桥水厂供给，供水主干管沿 Y218 太伏方向敷设至兆雅集中供水站，然后

由集中供水站向镇区供水，远期镇区自来水普及率 100%。

排水：镇区排水采用雨污完全分流制，雨水充分利用地形条件，采用重力流管排方式尽快排至周边河湖水系，最小雨水管径不应小于 DN400。镇区平均日污水量约 1530 立方米/日，规划保留兆雅污水处理厂，处理规模 1500 立方米/日，处理出水水质达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB 18918-2002）的一级 A 标准。

供电：规划期内镇区最大电力负荷约为 1.3 万 kW，由 35kV 兆雅站供给，10kV 主干电力线路沿合牛路敷设至规划区，城镇规划区 10kV 中压配电网采用环网形式，开环运行以提高供电安全性。

通信：规划预测镇区固话用户数约为 2925 户，移动电话用户数为 10530 卡号，宽带用户为 2925 户，有线电视用户为 3500 户。通信设施方面，保留兆雅镇区汇聚通信机房作为二类局站汇接镇区各类用户，保留现状兆雅邮政支局为镇区提供邮政普惠业务，保留兆雅广电分前端为全镇提供有线电视服务。镇区通信管线采用光缆敷设，主、次道路主干电信采用光缆穿 PVC 波纹管埋地敷设，配线光缆采用直埋敷设。

燃气：镇区天然气需求量为 7500 立方米/日，规划保留场镇洞 4 井配气站，供气规模按 2.0 万立方米/日规划，气源来自阳 42 井分输站，高压输气管沿泸永路自龙马潭区方向敷设至洞 4 井站，管径为 DN150，设计压力 4.0MPa。

环卫：镇区生活垃圾产量为 12285kg/日，规划改扩建兆雅垃圾分类压缩中转站 1 座，转运规模为 20 吨/日，预留用地 0.2ha。

八、 防灾减灾

防洪排涝：按照适度超前、防控结合理念，提高镇区防洪排涝能力。兆雅镇区无河流水系穿越，洪水风险较低，但应注意加强内涝防

治，规划镇区内涝防治标准按 10 年一遇设防，雨水排水管网设计重现期不应低于 2~3 年一遇，特别重要地段不低于 3~5 年一遇。

消防：兆雅镇区以兆雅派出所为基础，整合乡镇机关干部、民兵、医务、电力通信保障、公益性岗位、企业等工作人员，组建乡镇应急救援队，并由兆雅镇人民政府镇长兼任队长，为镇区提供消防安全保障。消防供水依托城镇供水管网，场镇周边山坪塘可作为消防第二水源。城镇主要道路作为消防救援通道，宽度不应低于 4.0m。

抗震：镇区一般工程按基本设防烈度为 6 度，地震设计动加速度值 0.05g 进行抗震设防。兆雅供水站、污水厂、卫生院、中小学等特殊设防类和重点设防类建筑，按抗震设防烈度不低于 7 度进行设防。镇区救援疏散通道主要依托泸永路、合牛路作为主要疏散通道，其余道路作为次要通道。

地质灾害防治：镇区目前无在册地质灾害隐患点，地质灾害防治工作以预防为重点，镇区工程建设应进行地质灾害防治评估及地质勘查，若本规划方案与后续的地质详勘结果、地灾评估报告结果无冲突，则本规划方案有效；若本规划方案与地质详勘结果或地灾评估报告结果有冲突，则应按照法定程序对规划编制成果进行调整。

九、景观风貌

1、景观风貌格局

在迁出过境交通下，构建“一轴一街多节点”的景观风貌结构，形成传统特色和新川南风貌相融合的城镇风貌。

“一轴”：即原老泸永路城镇景观轴线。

“一街”：中心公共服务特色风情街。

“多节点”：即中心广场、城镇南北主要入口景观节点。

2、空间形态

形成与周边农田、坑塘、果园和山丘林地融为一体的田园生态小镇空间形态。规划建筑高度以中低层为主，新建建筑高度原则上不得超过 6 层、21 米。

十、用地管控

1、“四线”管控

紫线：划定极乐寺保护范围，根据《城市紫线管理办法》予以严格管控。

蓝线：不涉及。

绿线：划定公园绿地和防护隔离绿地为城镇绿线范围，总面积 40.19 公顷，并按照《城市绿线管理办法》予以严格管控。

黄线：包括加油加气站、停车场、供水站、变电站、污水站、消防站、配气站、垃圾转运站，总面积约 1.61 公顷。按照《城市黄线管理办法》予以严格管控。

4. 指标管控

(1) 容积率

居住：低层 ≤ 1.2 ，多层 ≤ 1.8 ；

初中、小学、幼儿园： ≤ 1.2 ；

商业服务： ≤ 2 ；

行政办公、医疗卫生、文化娱乐： ≤ 1.8 ；

工业仓储： ≥ 1 ， ≤ 1.2 。

(2) 建筑密度

居住：低层 $\leq 40\%$ ，多层 $\leq 35\%$ ；

学校：中小学 $\leq 25\%$ ，幼儿园 $\leq 30\%$ ；

商业服务： $\leq 50\%$ ，农贸市场 $\leq 60\%$ ；

行政办公、医疗卫生、文化娱乐： $\leq 30\%$ ；

工业仓储： $\leq 55\%$

(6) 建筑高度

住宅：低层 $\leq 12\text{m}$ ，多层 $\leq 21\text{m}$ ；

学校：中小学 ≤ 5 层，幼儿园 ≤ 3 层；

公共建筑：低层 $\leq 15\text{m}$ ，多层 $\leq 24\text{m}$ 。

(4) 绿地率

居住：低层 $\geq 30\%$ ，多层 $\geq 35\%$ ；

商业服务： $\geq 15\%$ ；

学校： $\geq 35\%$ ；

行政办公、医疗卫生、文化娱乐： $\geq 30\%$ ；

工业仓储： $\geq 10\%$ 。

第五节 百和镇区规划

一、现状分析

百和镇位于四川省泸州市泸县东部，东部与重庆市永川区朱沱镇交界，东南部与合江县参宝镇相邻，南望太伏镇，西邻云锦镇，北部与立石镇接壤。百和集镇距泸县县城 60 公里，距泸州市区 45 公里，距永川城区 55 公里。集镇区现状建成区 19.4 公顷，目前镇区建设存在以下问题：

公共活动空间和公园绿地缺乏，景观品质有待提升。城镇沿河景观开发利用较差，缺少市民公共活动空间

用地效率不高，布局不够合理。高洞瀑布、温泉、大鹿溪河等特色资源尚未开发。

市政设施不完善，管网老化。现状垃圾中转站无法满足未来需求。

道路系统性不够，支路连通性差。集镇区内现状交通组织不合理，

存在断头路问题。

二、城镇性质规模

城镇性质：根据城镇现状、区域特色资源和未来经济社会发展，确定百和镇城镇性质为以区域特色旅游服务和乡村基本公共服务为主的生态田园小镇。

城镇规模：规划至 2035 年，百和镇镇区常住人口为 5000 人，城镇建设用地规模为 28.19 公顷。

三、城镇发展方向和功能结构

城镇发展方向：根据城镇自然地理环境和场镇建设现状，结合用地条件、区域交通和发展建设项目等，城镇发展主要向南、向东拓展发展。

城镇功能结构：规划城镇功能结构为“两轴、三片”。

“两轴”，即联系东西片区的玄参路城镇发展轴线、大鹿溪河生态休闲景观轴线。

“三片”，即大鹿溪河西公共服务和生活居住片区、大鹿溪河东教育居住和休闲片区、南部工业产业片区。

四、用地布局

规划百和镇集镇区建设用地规模为 28.19 公顷，人均建设用地 56.38 平方米/人，详见附表 13。

城镇住宅用地。基本保留现状城镇住宅用地，规划居住用地主要分布在河西和河东片区。规划城镇住宅用地 10.02 公顷，占比 35.54%。

公共管理和公共服务设施用地。规划保留现状机关团体、医院、中小学用地，局部扩大现状小学用地面积。规划公共服务和公共

管理用地面积共 5.78 公顷，占比为 20.49 %。

商业服务设施用地。规划商业服务业用地面积 5.16 公顷，占比 8.22%

工业用地。保留现状工业用地。规划工业用地 4.22 公顷，占比 14.96%。

交通运输用地。规划交通运输用地总面积 0.54 公顷，占比 11.08%。

绿地和开敞空间用地。规划绿地与开敞空间 2.42 公顷，占比 2.01%。

五、公服设施

1、机关团体设施

规划保留百和镇政府、派出所、高洞社区居委会等机关团体设施。
规划机关团体用地 0.74 公顷，占城镇建设用地 2.61%。

2、教育设施

保留现状幼儿园，保留百合初中，规划原址扩建百和小学。规划教育用地 4.28 公顷，占城镇建设用地 15.18%。。

3、体育设施

规划结合公园绿地、广场、镇政府、居委会等配建居民健身设施。
同时鼓励小学操场对外开放，为居民提供健身场所。

4、医疗卫生设施

保留现状卫生院，规划医疗卫生用地 0.76 公顷，占城镇建设用地 2.7%。

六、道路交通

1、对外交通

规划以现状云百路作为镇区的主要对外通道。规划在镇区北部设置 2 处公交首末站，同时发行至云锦和周边乡村的公交班次。

2、路网布局

镇区道路等级分为干路、支路两级，镇区道路形成“两横多纵”干路结构，“两横”是指云百路镇区段和青龙街；“多纵”是指多条纵向干路。镇区道路总长度达到 4.7 公里，路网密度达到 8.0 公里/平方公里。干路红线宽度 12 米，其它道路红线宽度 7 米。

3、停车设施

规划构建以建筑配建停车场为主、公共停车场为辅、路边停车场为补充的停车设施体系。规划在镇区新建 1 处公共停车场，镇区新建建筑配建停车位标准参照下表执行。

类别		机动车 (车位/100m ² 建筑面积)	非机动车 (车位/100m ² 建筑面积)
居住		1.0	1.0
商业类	商业	0.8	0.8
	宾馆、酒店	0.8	0.5
	批发交易市场	1.2	5.0
	生活市场	1.0	3.0
行政办公		0.8	0.8
医疗、养老设施		1.0	0.8
中小学		1.0 车位/班	2.0 车位/班

注：本表主要参考《泸州市城乡规划管理技术规定（2021 版）》和《泸州市城乡规划管理技术规定补充规定（2022 年版）》中的相关规定，略微降低部分建筑类别的配建下限，以满足指导乡镇建设的需要。

七、市政设施

供水：百和镇区最高日用水量约为 940 立方米/日，由神仙桥水厂供给，供水主干管沿老云百路云锦方向敷设至五通集中供水站，然后由集中供水站向镇区供水，远期镇区自来水普及率 100%。

排水：镇区排水采用雨污完全分流制，雨水充分利用地形条件，

采用重力流管排方式尽快排至周边河湖水系，最小雨水管径不应小于 DN400。镇区平均日污水量约 615 立方米/日，规划保留百和污水处理厂，处理规模 600 立方米/日，处理出水水质达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB 18918-2002）的一级 A 标准。

供电：规划期内镇区最大电力负荷约为 0.5 万 kW，由 35kV 顺龙站供给，10kV 主干电力线路沿青龙街、玄参路敷设区，城镇规划区 10kV 中压配电网采用环网形式，开环运行以提高供电安全性。

通信：规划预测镇区固话用户数约为 1175 户，移动电话用户数为 4230 卡号，宽带用户为 1175 户，有线电视用户为 1300 户。通信设施方面，保留百和镇区汇聚通信机房作为二类局站汇接镇区各类用户，保留现状百和邮政支局为镇区提供邮政普惠业务，保留百和广电分前端为全镇提供有线电视服务。镇区通信管线采用光缆敷设，主、次道路主干电信采用光缆穿 PVC 波纹管埋地敷设，配线光缆采用直埋敷设。

燃气：镇区天然气需求量为 3000 立方米/日，规划保留场镇坛 3 井配气站，供气规模按 2.0 万立方米/日规划，气源来自坛 7 井、坛 2 井站，保留原蜀南气矿高压输气管作为气源管线，管径为 DN100，设计压力 4.0MPa。

环卫：镇区生活垃圾产量为 4935kg/日，规划改扩建百和垃圾分类压缩中转站 1 座，转运规模为 20 吨/日，预留用地 0.2ha。

八、防灾减灾

防洪排涝：按照适度超前、防控结合理念，提高镇区防洪排涝能力。镇区及周边的大鹿溪按 10 年一遇防洪标准进行设防。同时，加强镇区内涝防治，规划镇区内涝防治标准按 10 年一遇设防，雨水排水管网设计重现期不应低于 2~3 年一遇，特别重要地段不低于 3~5

年一遇。

消防：百和镇区以百和派出所为基础，整合乡镇机关干部、民兵、医务、电力通信保障、公益性岗位、企业等工作人员，组建乡镇应急救援队，并由百和镇人民政府镇长兼任队长，为镇区提供消防安全保障。消防供水依托城镇供水管网，大鹿溪作为消防第二水源。城镇主要道路作为消防救援通道，宽度不应低于 4.0m。

抗震：镇区一般工程按基本设防烈度为 6 度，地震设计动加速度值 0.05g 进行抗震设防。百和污水厂、顺龙变电站、卫生院、中小学等特殊设防类和重点设防类建筑，按抗震设防烈度不低于 7 度进行设防。镇区救援疏散通道主要依托云百路、玄参路等作为主要疏散通道，其余道路作为次要通道。

地质灾害防治：镇区目前无在册地质灾害隐患点，地质灾害防治工作以预防为重点，镇区工程建设应进行地质灾害防治评估及地质勘查，若本规划方案与后续的地质详勘结果、地灾评估报告结果无冲突，则本规划方案有效；若本规划方案与地质详勘结果或地灾评估报告结果有冲突，则应按照法定程序对规划编制成果进行调整。

九、景观风貌

1、景观风貌格局

构建“一带、一轴、两区、多点”的景观风貌格局。

“一带”：沿大鹿溪河生态休闲景观带。

“一轴”：玄参路城镇主要景观轴。

“两区”：即场镇生活居住风貌区、工业产业风貌区。

“多点”：即老镇中心交叉口、市民游园广场和东西城镇主要入口等景观节点。

2、空间形态

构建场镇与大鹿溪河相生，与周温泉、瀑布及农田、塘库、山林、

园地相融平的生态田园小镇。规划建筑高度为低、多层，新建建筑高度原则上不得超过 6 层、21 米。

十、用地管控

1、“四线”管控

紫线：不涉及。

蓝线：划定穿越镇区的大鹿溪河的保护范围为蓝线，并按照《城市蓝线管理办法》予以严格管控。

绿线：划定公园绿地和防护隔离绿地为城镇绿线范围，总面积 0.59 公顷，并按照《城市绿线管理办法》予以严格管控。

黄线：包括加油加气站、停车场、供水站、变电站、污水站、消防站、配气站、垃圾转运站，总面积约 0.16 公顷。按照《城市黄线管理办法》予以严格管控。

2、指标管控

(1) 容积率

居住：低层 ≤ 1.2 ，多层 ≤ 1.8 ；

初中、小学、幼儿园： ≤ 1.2 ；

商业服务： ≤ 2 ；

行政办公、医疗卫生、文化娱乐： ≤ 1.8 ；

工业仓储： ≥ 1 ， ≤ 1.2 。

(2) 建筑密度

居住：低层 $\leq 40\%$ ，多层 $\leq 35\%$ ；

学校：中小学 $\leq 25\%$ ，幼儿园 $\leq 30\%$ ；

商业服务： $\leq 50\%$ ，农贸市场 $\leq 60\%$ ；

行政办公、医疗卫生、文化娱乐： $\leq 30\%$ ；

工业仓储： $\leq 55\%$

(7) 建筑高度

住宅：低层 $\leq 12\text{m}$ ，多层 $\leq 21\text{m}$ ；

学校：中小学 ≤ 5 层，幼儿园 ≤ 3 层；

公共建筑：低层 $\leq 15\text{m}$ ，多层 $\leq 24\text{m}$ 。

(4) 绿地率

居住：低层 $\geq 30\%$ ，多层 $\geq 35\%$ ；

商业服务： $\geq 15\%$ ；

学校： $\geq 35\%$ ；

行政办公、医疗卫生、文化娱乐： $\geq 30\%$ ；

工业仓储： $\geq 10\%$ 。

第十一章 规划实施

一、近期建设

近期建设按产业发展、公共服务、市政设施、道路交通、景观风貌、乡村振兴等提出重点建设项目，详见附表 16。

二、保障措施

1、加强组织保障

由泸县人民政府与云锦镇、太伏镇、立石镇、百和镇和兆雅镇人民政府共同负责规划实施。按片区建立政府负责、部门协同、公众参与、上下联动的工作机制，制定规划的实施措施、年度工作安排和监督检查办法。完善规划决策体制和制度，建立重大问题的政策研究机制和专家论证制度，完善重大建设项目的公示制度，提高决策的科学性。健全乡村建设规划许可管理制度，按照先规划、后许可、再建设的原则，优化审批流程、简化管理措施、强化规划权威，确保建设符

合规划。充实规划管理力量，推行乡村规划师制度。

2. 落实配套政策

建立更加完善的耕地与永久基本农田保护制度。依托跨区域的规划编制模式，探索建立区域统筹的耕地保护平衡机制，建立耕地保护利益平衡机制，推动实现以片区为单元的耕地保护责任共担、利益共享机制。增强永久基本农田保护韧性，在规划实施中严格建立永久基本农田“先补后占”制度，需在规划永久基本农田范围内改造、复垦、改良完成并更新数据库后，方可占用规划非耕地的现状永久基本农田。

探索完善宅基地退出机制和集中居住激励政策。落实农村宅基地“三权分置”，结合郫都区等宅基地改革试点经验，在土地、财政、融资等方面出台对“部分退出、完全退出”宅基地的配套支持政策。通过基础设施建设、公共服务设施完善、经济补贴等方式鼓励村民搬迁至集中居民点居住。探索采取集中居住后腾退的宅基地面积作价入股等方式，保障集体经济组织成员对原有合法宅基地的财产权，鼓励集中居住。

制定集体经营性建设用地入市配套政策。落实农村土地“三权分置”要求，明确集体经营性建设用地入市相关配套制度，落实具体操作细则，明确相关利益分配机制，保障农村一二三产融合发展。探索下放新增集体建设用地农转用审批权限，由县级人民政府审批，集体建设用地报转时只报总量，不固定图斑，年底统一结算并定图斑、定数量，完善相关资料上报备案。在符合国土空间规划的前提下，探索实施土地零星征地，以便吸引更多社会资金流入，推动产业发展。

完善土地综合整治政策。建议将泸县纳入全域土地综合整治试点

工作。通过全域土地综合整治为发展提供用地保障，探索“经济区和行政区适度分离”的土地综合整治模式。设立土地流转基金，建立土地整理政府融资平台，由政府统筹推进土地流转和土地整理。

3. 健全监督机制

完善公众参与制度，建立贯穿规划编制、实施、监督及乡村治理全过程的公众参与机制。完善规划实施动态监测、评估、预警和考核机制，将国土空间规划实施情况纳入自然资源执法督查内容。建立规划实施考核制度，实行规划实施考核结果与实施主体责任、绩效挂钩的考核机制。

四川省国土空间规划研究院

附 表

附表 1 片区国土空间保护利用现状表

一级类	二级类	面积（公顷）
耕地	水田	16154.30
	水浇地	2.79
	旱地	8451.54
园地	果园	605.91
	其他园地	151.12
林地	乔木林地	4488.41
	竹林地	2592.60
	灌木林地	112.61
	其他林地	1492.65
草地	其他草地	26.13
湿地	内陆滩涂	26.87
农业设施建设用地	乡村道路用地	767.20
	农业设施建设用地	57.39
居住用地	城镇住宅用地	174.21
	农村宅基地	3366.86
公共管理与公共服务用地	机关团体用地	15.24
	科研用地	60.39
商业服务业用地	商业用地	22.70

巴蜀鱼米之乡云锦片区国土空间总体规划规划文本 (2021-2035 年)

一级类	二级类	面积 (公顷)
工矿用地	工业用地	96.07
	采矿用地	53.13
仓储用地	物流仓储用地	11.20
交通运输用地	公路用地	213.09
	港口码头用地	8.69
	城镇道路用地	23.73
	交通场站用地	6.14
公用设施用地		26.87
绿地与开敞空间用地	公园绿地	1.86
特殊用地	军事设施用地	9.07
陆地水域	河流水面	731.99
	水库水面	800.60
	坑塘水面	1489.45
	沟渠	23.54
其他土地	空闲地	354.93
	裸土地	2.00
	裸岩石砾地	16.90
合计		42438.16

附表 2 片区规划指标体系表

序号	指标名称	单位	规划基期年	规划近期年	规划目标年	指标属性	指标层级
1	生态保护红线面积	公顷	395.12	395.12	395.12	约束性	片区
2	永久基本农田保护面积	公顷	18715.67	18715.67	18715.67	约束性	片区
3	耕地保有量	公顷	20622.08	20622.08	20622.08	约束性	片区
4	建设用地总面积	公顷	4104.41	4994.51	5432.91	约束性	片区
5	城乡建设用地面积	公顷	3820.61	3717.54	3666.77	约束性	片区
6	林地保有量	公顷	8100.00	8100.00	8100.00	约束性	片区
7	基本草原面积	公顷	0	0	0	约束性	片区
8	湿地面积	公顷	26.87	26.81	26.81	约束性	片区
9	养老机构护理型床位占比	%	—	—	55%	约束性	片区
10	每千名老年人养老床位数	张	—	35	45	预期性	片区
11	每千人口医疗卫生机构床位数	张	—	7	8.5	预期性	片区
12	农村生活垃圾处理率	%	100	100	100	预期性	片区
13	农村自来水普及率	%	84	88	95	预期性	片区
14	农村污水处理率	%	—	70	80	预期性	片区
15	行政村等级公路通达率	%	100	100	100	预期性	片区
16	人均城镇建设用地面积	平方米	41.14	51	65.55	约束性	镇区
17	道路网密度	公里/平方公里	5.98	6.33	7.94	预期性	镇区
18	人均应急避难场所面积	平方米	—	1.5	2	预期性	镇区

附表 3 村级片区划分表

序号	行政区域	名称	范围	面积 (公顷)	中心村	主导产业
1	立石镇	玉龙湖片区	玉龙村、普照村、中咀村、渔塘村、天堂村	2907.38	玉龙村	围绕玉龙湖周边发展乡村旅游
2	立石镇	柏杨片区	柏杨村、三溪村	1330.52	柏杨村	发挥林区优势,发展生猪、畜禽等养殖业
3	立石镇	二郎井片区	二郎井社区、水鸭池村、下湾村、艾大桥村	2004.09	二郎井社区	以发展乡村旅游、生猪、畜禽、红粮、蔬菜、优质稻、花椒为主
4	云锦镇	稻子片区	稻子村、骑龙寺村、板桥村、龙井村	2741.23	稻子村	以隆庆寨为中心发展康养、种养殖业
5	云锦镇	烟霞阁片区	烟霞阁社区、长潮村、翻身村、桂花村、云丰村、花园村、卫和村、国有林场	3174.06	烟霞阁社区	托泸州东站总体发展,以云锦山为中心发展康养、旅游、农作物、养殖等产业
6	云锦镇	石马片区	石马社区、湾头村、黄泥堡村、天台寺村、冯石村、旺龙山村、斑竹林村	4041.76	石马社区	发展成片种植(蘑菇、柑橘等)和畜禽养殖
7	百和镇	骑龙片区	骑龙村、兴隆咀村	1861.03	骑龙村	发展白芷产业;
8	百和镇	土主片区	土主社区、军大丘村、排楼村、东岳	1976.88	土主社区	发展高粱产业
9	百和镇	楼方咀片区	楼方咀村、东林观、朱巷村	1874.87	楼方咀村	发展柚子产业
10	百和镇	高洞片区	高洞社区、四合村、方碑村、蒋	2394.09	高洞社区	发展稻谷等种植业

巴蜀鱼米之乡云锦片区国土空间总体规划规划文本 (2021-2035 年)

序号	行政区域	名称	范围	面积 (公顷)	中心村	主导产业
			坝村			
11	太伏镇	新路片区	神仙桥社区、玉溪村、渔湾村、新石村、永利村、五里村	3059.90	神仙桥社区	依托沿江十里百年龙眼长廊发展文旅、观光、采摘为一体的休闲娱乐示范基地
12	太伏镇	太平片区	太平社区、大山村、王坪村	1749.75	太平社区	发展杂交水稻制种
13	太伏镇	王湾片区	王湾村、照南山村、林桥村、石坝村、白云社区	2805.25	王湾村	发展中药材；
14	太伏镇	青桥片区	青桥村、张枣村、石龙井村	1843.25	青桥村	发展柑橘种植；
15	太伏镇	双石片区	双石村、伏龙村、沙河村、大坪子村	2819.16	双石村	发展水稻（高粱）、油菜等作物
16	兆雅镇	杨九片区	杨九社区、两河村、凤鸣村、木石坪村	2873.42	杨九社区	发展白酒生产、粮食生产、生猪规模养殖
17	兆雅镇	安贤片区	安贤社区、古佛村、型家村、永和村、燕岩村	3087.97	安贤社区	交通便利，基础设施条件，发展白酒生产、粮食生产、生猪规模养殖

附表 4 片区国土空间用途结构调整表

单位：公顷、%

用地名称			规划基期年		规划目标年		规划期内增减
			面积(公顷)	比例 (%)	面积(公顷)	比例 (%)	(公顷)
耕地			21263.37	50.10	21833.78	51.45	570.41
其中：永久基本农田			18715.67	88.02	18715.67	85.72	0
园地			757.03	1.78	679.66	1.60	-77.37
林地			8683.41	20.46	7446.46	17.55	-1236.95
草地			26.13	0.06	22.47	0.05	-3.66
湿地			26.87	0.06	26.81	0.06	-0.06
农业设施用地			824.44	1.94	948.15	2.23	123.71
建设用地			4104.41	9.67	5432.91	12.80	1328.50
其中	城乡建设用地	村庄建设用地	3578.26	8.43	3067.78	7.23	-510.48
		城镇建设用地	242.35	0.57	598.99	1.41	356.64
	小计		3820.61	9.00	3666.77	8.64	-153.84
	区域基础设施用地		234.98	0.55	1651.80	3.89	1416.82
	其他建设用地		48.82	0.12	114.35	0.27	65.53
	陆地水域		3398.59	8.01	3208.00	7.56	-190.59
其他土地			3353.91	7.90	2839.92	6.69	-513.99

巴蜀鱼米之乡云锦片区国土空间总体规划规划文本 (2021-2035 年)

用地名称	规划基期年		规划目标年		规划期内增减
	面积(公顷)	比例 (%)	面积(公顷)	比例 (%)	(公顷)
合计	42438.16	100.00	42438.16	100.00	0

附表 5 规划指标分解表

行政区域	村级经济 区	生态保护 红线面积 (公顷)	永久基本 农田面积 (公顷)	城镇开发 边界面积 (公顷)	耕地保有 量 (公 顷)	建设用地 总面积 (公顷)	城乡建设 用地面积 (公顷)	林地保有量 (公顷)	湿地面积 (公顷)
立石镇	玉龙湖片区	193.01	12.61	60.77	1202.06	399.03	271.37	695.39	8.82
立石镇	柏杨片区	0.00	6.46	0.37	614.57	177.92	109.07	341.54	0.00
立石镇	二郎井片区	0.00	10.54	76.29	1029.53	213.54	148.04	277.24	0.00
云锦镇	稻子片区	0.00	14.98	0.00	1401.92	303.38	270.12	533.32	0.00
云锦镇	石马片区	0.00	21.59	35.76	2068.63	604.72	393.67	698.01	0.00
云锦镇	烟霞阁片区	0.00	20.03	290.08	1955.50	542.86	350.03	566.52	0.55
百和镇	高洞片区	0.00	11.66	21.73	1115.78	249.83	151.46	612.34	0.10
百和镇	楼方咀片区	0.00	10.69	0.03	1020.19	260.82	168.06	299.44	0.00
百合镇	骑龙片区	0.00	11.54	0.00	1088.00	187.22	116.67	290.76	0.00
百和镇	土主片区	0.00	11.46	6.43	1089.73	283.98	180.58	300.20	8.87
太伏镇	青桥片区	0.00	6.85	0.42	683.36	176.55	132.24	270.07	0.00

行政区域	村级经济 区	生态保护 红线面积 (公顷)	永久基本 农田面积 (公顷)	城镇开发 边界面积 (公顷)	耕地保有 量 (公 顷)	建设用地 总面积 (公顷)	城乡建设 用地面积 (公顷)	林地保有量 (公顷)	湿地面积 (公顷)
太伏镇	新路片区	202.11	5.35	531.06	565.14	366.48	180.47	478.49	8.26
太伏镇	双石片区	0.00	16.50	0.00	1561.30	266.69	235.60	469.21	0.00
太伏镇	太平片区	0.00	12.40	435.05	1211.65	273.29	183.27	527.53	0.00
太伏镇	王湾片区	0.00	15.75	2.79	1493.47	369.54	246.02	528.79	0.00
兆雅镇	杨九片区	0.00	13.05	0.00	1198.11	396.57	272.46	812.65	0.00
兆雅镇	玉龙片区	0.00	14.24	1.53	1323.14	360.50	257.59	398.48	0.21

附表 6 历史文化保护名录一览表

历史文化名镇名村	
分级	名称
省级历史文化名镇 (1 处)	立石镇
中国第四批历史文化民村 (1 处)	新溪村
中国传统村落	
名称	所在地
玉龙村 (1 处)	立石镇

巴蜀鱼米之乡云锦片区国土空间总体规划规划文本 (2021-2035 年)

文物保护单位				
级别	单位名称	地址 坐标	公布文号	保护范围与建设控制地带
国家级 (11 处)	白思桥	兆雅镇石龙村 8 组 29° 01'03.1" 105° 32'50.3"	国发[2013]13 号 3.5	保护范围：文物点占地范围分别外延 50 米。 建设控制地带：保护范围外延 100 米。
	薄刀桥	云锦镇骑龙寺村 4 组 29° 06'34.0" 105° 37'16.6"	国发[2013]13 号 3.5	保护范围：文物点占地范围分别外延 50 米。 建设控制地带：保护范围外延 100 米。
	双龙桥	云锦镇板桥村 2 组 29° 06'16.1" 105° 36'25.4"	国发[2013]13 号 3.5	保护范围：文物点占地范围分别外延 50 米。 建设控制地带：保护范围外延 100 米。
	子母桥	云锦镇冯石村 4 组 29° 00'42.6" 105° 36'21.6"	国发[2013]13 号 3.5	保护范围：文物点占地范围分别外延 50 米。 建设控制地带：保护范围外延 100 米。
	翘墩桥	云锦镇斑竹林村 5 组 29° 03'07.1" 105° 36'09.8"	国发[2013]13 号 3.5	保护范围：文物点占地范围分别外延 50 米。 建设控制地带：保护范围外延 100 米。
	福水桥	百和镇朱港村 5 组 29° 01'04.3" 105° 40'25.3"	国发[2013]13 号 3.5	保护范围：文物点占地范围分别外延 50 米。 建设控制地带：保护范围外延 100 米。
	观音桥	百和镇朱港村 10 组 29° 00'41.1" 105° 40'12.6"	国发[2013]13 号 3.5	保护范围：文物点占地范围分别外延 50 米。 建设控制地带：保护范围外延 100 米。

巴蜀鱼米之乡云锦片区国土空间总体规划规划文本 (2021-2035 年)

文物保护单位				
级别	单位名称	地址 坐标	公布文号	保护范围与建设控制地带
	狮子桥	太伏镇渔湾村 6 组 28° 55' 42.2" 105° 39' 24.5"	国发[2013]13 号 3.5	保护范围：文物点占地范围分别外延 50 米。 建设控制地带：保护范围外延 100 米。
	桥墩河桥	太伏镇渔湾村 5 组 28° 55' 52.8" 105° 39' 47.3"	国发[2013]13 号 3.5	保护范围：文物点占地范围分别外延 50 米。 建设控制地带：保护范围外延 100 米。
	玉带桥	太伏镇伏龙村 8 组 29° 01' 58.0" 105° 39' 10.8"	国发[2013]13 号 3.5	保护范围：文物点占地范围分别外延 50 米。 建设控制地带：保护范围外延 100 米。
	母猪桥	太伏镇林桥村 11 组 28° 58' 24.6" 105° 41' 52.9"	国发[2013]13 号 3.5	保护范围：文物点占地范围分别外延 50 米。 建设控制地带：保护范围外延 100 米。
省级 (6 处)	沙嘴墓群	兆雅镇燕岩村 15 组 29° 00' 28.6" 105° 35' 08.4"	川府发[2002]23 号 12.27	保护范围：墓葬分布范围外延伸 50 米。 建设控制地带：保护范围外延 50 米。
	禧事达酒业窖池	兆雅镇燕岩村 4 组 28° 59' 21.0" 105° 34' 22.0"	川府函 [2012]149 号 7.16	保护范围：以酒窖池所在生产车间建筑外缘为界。建设控制地带：保护范围外延 3 米。
	拳友酒业窖池	兆雅镇型家村 1 组 28° 58' 52.0" 105° 33' 49.0"	川府函 [2012]149 号 7.16	保护范围：以酒窖池所在生产车间建筑外缘为界。建设控制地带：保护范围外延 3 米。
	五斗粮酒业窖池	云锦镇冯石村 5 组 29° 02' 13.7"	川 府 函 [2012]149 号	保护范围：酒窖池所在生产车间建筑外缘为界。建设控制地带：保护范围外延 3 米。

巴蜀鱼米之乡云锦片区国土空间总体规划规划文本 (2021-2035 年)

文物保护单位				
级别	单位名称	地址 坐标	公布文号	保护范围与建设控制地带
		105° 36' 50.5"	7.16	
	东林观山寨遗址	百和镇东林观村 3 组 29° 01' 13.1" 105° 41' 23.1"	川府函 [2012]149 号 7.16	保护范围：寨墙外延 10 米。 建设控制地带：保护范围外延 50 米。
	照南山尹氏宗祠	太伏镇照南山村 9 组 29° 00' 38.1" 105° 43' 49.1"	川府函 [2012]149 号 7.16	保护范围：东北至建筑占地范围外延 22 米的杜德全住宅，东南以石刻外延 5 米，西南至石刻外 21 米的公路边，西北外延 20 米。 建设控制地带：东北、西南、西北以建筑围墙外 50 米为界。
市级 (13 处)	大岩寺古寨	兆雅镇凤鸣村 1 组 29° 01' 49.9" 105° 33' 44.2"	泸市府函 [2001]155 号 10.30	保护范围：古寨城墙以内为重点保护区，城墙及城墙遗址四周外延 50 米为一般保护区。
	兆雅东升窖池	兆雅镇石龙村 3 组 29° 01' 08.0" 105° 33' 43.0"	泸市府函 [2010]259 号 12.9	保护范围：为酒窖池所在车间建筑外缘为界， 建设控制地带：为酒窖池所在企业围墙为界。
	兆雅江泉窖池	兆雅镇凤鸣村 13 组 28° 59' 33.0" 105° 33' 00.5"	泸市府函 [2010]259 号 12.9	保护范围：为酒窖池所在车间建筑外缘为界， 建设控制地带：为酒窖池所在企业围墙为界。
	熊文灿故里石刻	云锦镇翻身村 5 组 29° 05' 07.1" 105° 39' 30.7"	泸市府发 [1989]237 号 12.18	保护范围及建控地带：东、西两面从石刻外沿延伸至竹林为界；北面至对面堰塘坎为界；南面岩壁向后延伸至小路为界。

巴蜀鱼米之乡云锦片区国土空间总体规划规划文本 (2021-2035 年)

文物保护单位				
级别	单位名称	地址 坐标	公布文号	保护范围与建设控制地带
	云锦老客栈窖池	云锦镇烟霞阁社区 29° 07' 07.4" 105° 37' 11.7"	泸市府函 [2010]259 号 12.9	保护范围：为酒窖池所在车间建筑外缘为界， 建设控制地带：为酒窖池所在企业围墙为界。
	云锦泸石窖池	云锦镇湾头村 1 组 29° 02' 13.1" 105° 36' 54.5"	泸市府函 [2010]259 号 12.9	保护范围：为酒窖池所在车间建筑外缘为界， 建设控制地带：为酒窖池所在企业围墙为界。
	云锦酿王窖池	云锦镇烟霞阁社区 29° 07' 15.0" 105° 37' 12.0"	泸市府函 [2010]259 号 12.9	保护范围：为酒窖池所在车间建筑外缘为界， 建设控制地带：为酒窖池所在企业围墙为界。
	立石联源窖池	立石镇中嘴村 6 组 29° 09' 21.9" 105° 41' 50.0"	泸市府函 [2010]259 号 12.9	保护范围：为酒窖池所在车间建筑外缘为界， 建设控制地带：为酒窖池所在企业围墙为界。
	立石富升窖池	立石镇三溪村 2 组 29° 09' 33.4" 105° 39' 37.3"	泸市府函 [2010]259 号 12.9	保护范围：为酒窖池所在车间建筑外缘为界， 建设控制地带：为酒窖池所在企业围墙为界。
	立石天池窖池	立石镇三溪村 5 组 29° 09' 17.1" 105° 39' 47.5"	泸市府函 [2010]259 号 12.9	保护范围：为酒窖池所在车间建筑外缘为界， 建设控制地带：为酒窖池所在企业围墙为界。
	烟灯山遗址	太伏镇永利村 3 组 28° 56' 06.8" 105° 37' 10.0"	泸市府发 [1989]237 号 12.18	保护范围及建控地带：以遗址边界为基线，北至河滩为界，东、南、西三方向外延伸 30 米为界。
	太伏杨家窖池	太伏镇王坪村 1 组 28° 59' 06.8"	泸市府函 [2010]259 号	保护范围：为酒窖池所在车间建筑外缘为界， 建设控制地带：为酒窖池所在企业围墙为界。

巴蜀鱼米之乡云锦片区国土空间总体规划规划文本 (2021-2035 年)

文物保护单位				
级别	单位名称	地址 坐标	公布文号	保护范围与建设控制地带
		105° 38' 35.1"	12.9	
	太伏天兴桥窖池	太伏镇永利村 1 组 28° 55' 51.8" 105° 37' 49.4"	泸市府函 [2010]259 号 12.9	保护范围：为酒窖池所在车间建筑外缘为界， 建设控制地带：为酒窖池所在企业围墙为界。
县级 (23 处)	石龙村四组双龙桥	兆雅镇石龙村 4 组 29° 00' 51.4" 105° 34' 20.1"	泸县府发 [2005]122 号 10.10	保护范围：东至大山头屋基，南至曹家树屋基，西至拱桥，北至檀木坡。
	永和村永济桥	兆雅镇永和村 3 组 28° 58' 11.1" 105° 35' 57.8"	泸县府发 [2005]122 号 10.10	保护范围：东至榆合田，南至深基田，西至新瓦房，北至半坡头。
	古佛洞石窟	兆雅镇古佛村 1 组 28° 59' 08.6" 105° 34' 55.2"	泸县府发 (2013)16 号 2.4	保护范围：以雕刻石窟的“U”字形崖壁四边为基点，四周各外延 40 米。建设控制地带：在保护范围基础上，四周各再外延 50 米。
	燕子岩旧址	兆雅镇燕岩村 1 组 28° 58' 58.2" 105° 34' 01.6"	泸县府发 (2013)16 号 2.4	保护范围：以燕子岩旧址及附属古建筑滴水为基点，四周各外延 10 米。建设控制地带：在保护范围基础上，四周各再外延 50 米。
	中华美酒（天之骄子）窖池	兆雅镇安贤社区新溪街	泸县府发 (2013)16 号 2.4	保护范围：公布的文物酒窖池所在车间。建设控制地带：酒窖池所在企业围墙。

文物保护单位				
级别	单位名称	地址 坐标	公布文号	保护范围与建设控制地带
	天堂嘴双龙桥	云锦镇花园村 6 组 29° 04' 43.0" 105° 37' 42.2"	泸县府发 [2005]122 号 10.10	保护范围：东至菜子湾，南至青杠林，西至包山田，北至干塘嘴。
	乌棒桥	云锦镇翻身村 6 组 29° 05' 21.4" 105° 40' 03.0"	泸县府发 [2006]188 号 12.30	保护范围：以桥本体为中心点，向东、南、西、北四方各自延伸 50 米。
	断 桥	云锦镇斑竹林村 4 组 29° 03' 43.6" 105° 35' 57.9"	泸县府发 [2006]188 号 12.30	保护范围：以桥本体为中心点，向东、南、西、北四方各自延伸 50 米。
	黄桷桥	云锦镇稻子村 1 组 29° 06' 16.0" 105° 36' 55.9"	泸县府发 [2006]188 号 12.30	保护范围：以桥本体为中心点，向东、南、西、北四方各自延伸 50 米。
	黑湾墓群	云锦镇板桥村 2 组	泸县府发 (2013)16 号 2.4	保护范围：以墓群边缘为基点，东外延 50 米至青龙子，西外延 50 米至龙洞湾，南外延 50 米至龙洞湾，北外延 50 米至黑湾。建设控制地带：在保护范围基础上，东再外延 30 米到小柯老，西再外延 30 米至骑龙凹，南再外延 30 米到鱼塘角，北再外延 30 米到曾桥。
	骑龙寺墓群	云锦镇骑龙寺村 1 组 29° 06' 39.1" 105° 38' 17.9"	泸县府发 (2013)16 号 2.4	保护范围：以墓群边缘为基点，四周各外延 50 米。建设控制地带：在保护范围基础上，四周各再外延 50 米。

巴蜀鱼米之乡云锦片区国土空间总体规划规划文本 (2021-2035 年)

文物保护单位				
级别	单位名称	地址 坐标	公布文号	保护范围与建设控制地带
	烟霞阁	云锦镇桂花村云锦山 29° 03' 47.2" 105° 39' 47.1"	泸县府发 (2013)16 号 2. 4	保护范围：以烟霞阁山门及古建筑外墙外围线为基点，东外延 50 米至养鸡场，南外延 50 米至尖山柄，北外延 50 米至坨田湾，西外延 50 米至水竹平。建设控制地带：在保护范围基础上，东再外延 50 米至黄角山，南再外延 50 米至阴阳坟，北再外延 50 米至白杨平，西在外延 50 米至南田寺。
	罗绍琼墓	百和镇朱巷村 1 组 29° 02' 10.3" 105° 40' 33. "	泸县府发 [1999]101 号 8. 20	墓东、南、西、北外各 30 米为重点保护区 (2001. 10. 23 泸县府发【2001】135 号)
	苏湾屋基 万寿桥	百和镇楼方咀村 8 组 29° 02' 22.9" 105° 41' 46.6"	泸县府发 [2005]122 号 10. 10	保护范围：东延伸至稻田 100 米，南至张少清屋基，西延伸至稻田 100 米，北至唐明权屋基。
	福寿桥	百和镇高洞社区 29° 02' 33.1" 105° 42' 53.1"	泸县府发 [2005]122 号 10. 10	保护范围：向桥的东、南、西、北各延伸 100 米。
	双寿桥	百和镇东岳村 9 组 29° 04' 57.5" 105° 42' 24.2"	泸县府发 [2006]188 号 12. 30	保护范围：以桥本体为中心点，向东、南、西、北四方各自延伸 50 米。
	太平桥	百和镇骑龙寿村 3 组 29° 06' 49.5" 105° 42' 14.3"	泸县府发 [2006]188 号 12. 30	保护范围：以桥本体为中心点，向东、南、西、北四方各自延伸 50 米。
	立石街	立石镇玉龙社区 29° 09' 01.6" 105° 41' 05.0"	泸县府发 [2005]122 号 10. 10	保护范围：东侧二郎井处至郎泉招待所围墙，南至古街末端对应的新街，西侧翰林府处至府西端西 100 米，北至米市街北寨门以北黄应全住宅楼房。古街与古迹其余四周外延 100 米。

巴蜀鱼米之乡云锦片区国土空间总体规划规划文本 (2021-2035 年)

文物保护单位				
级别	单位名称	地址 坐标	公布文号	保护范围与建设控制地带
	天堂埂墓群	立石镇天堂村 7 组 29° 12' 01.8" 105° 42' 34.8"	泸县府发 [2006]188 号 12.30	保护范围：东北至天堂埂山堡山脚处，东南枝山顶，西南至天堂埂山堡山脚处，西北至山脚。
	李子桥	太伏镇林桥村 14 组 28° 57' 33.3" 105° 41' 53.6"	泸县府发 [2005]122 号 10.10	保护范围：东至罗盘田，南至长房子山，西至包耳土，北至李子桥屋基。
	鼎新桥	太伏镇赵南山村 1 组 29° 00' 10.0" 105° 44' 14.6"		保护范围：东至观音湾，南至高山，西至摩天山，北至倒桥山中段。
	石柱坟墓群	太伏镇新石村 11 组 28° 56' 42.0" 105° 38' 24.5"		保护范围：以太君田府杨氏墓为中心，向东、南、西、北四方各自延伸 50 米。
	牛屎凼墓群	太伏镇永利村 3 组 28° 56' 10.1" 105° 37' 01.1"		保护范围：东至徐志屋基，南至长江边牛屎凼，西至牛屎凼屋基，北至牛屎凼山顶。

附表 7 镇乡级基本保障型公共服务设施配置标准

设施类型			中心镇	副中心镇	一般镇
公共管理	党政机关	党政办公室	●	●	●
		党建工作办公室	●	●	●
		经济发展办公室	●	●	●
		社会事务办公室	●	●	●
		社会治理办公室	●	●	●
		综合行政执法办公室	●	●	●
		自然资源所	●	○	○
		财政所	●	●	●
		便民服务中心	●	●	●
	司法机关	人民法庭	●	—	—
		派出所	●	○	○
		司法所	●	●	●
公共服务	文化体育	文化活动中心	●	●	●
		全民健身中心(场所)	●	●	●
	教育医疗	高中/职高	○	—	—
		初中	●	●	●
		小学	●	●	●
		幼儿园	●	●	●
		县域医疗卫生副中心	●	—	—
		卫生院	—	●	●
	社会福	社区就业服务中心	●	—	—

设施类型		中心镇	副中心镇	一般镇
利	农村区域养老服务中心	●	●	—
	养老院（敬老院）	—	—	●
	未成年人保护工作站	●	—	—
	婴幼儿照护机构	●	—	—
商业服务	区域性为农服务中心	●		—
	乡镇商贸中心	●		—
	银行、电信、邮政网点	●	●	●
	超市	●	●	●
	农贸市场	●	●	●
	物流配送中心	○	○	—
应急管理	消防站	●	—	—
	应急物资储备库	●	●	●

备注：1. 参照《社区生活圈规划技术指南》（行业标准），结合全省两项改革“后半篇”文章 24 个专项工作方案和试点地区民意调查结果，结合丘陵区地貌特征，确定镇乡级公共服务与基础设施配置标准；2. “●”为必设项目，“○”为选设项目，“—”为不设项目。

附表 8 村级基本保障型公共服务设施配置标准

设施类型		中心村	一般村
公共管理	村民自治	村委会（居委会）	●
		便民服务站（室）	●
		治安联防室	—
		警务室	—

巴蜀鱼米之乡云锦片区国土空间总体规划规划文本 (2021-2035 年)

设施类型			中心村	一般村
公共服 务	生活服务	文化活动室	●	●
		健身广场	●	●
		小学	○	○
		幼儿园	●	○
		儿童之家	●	—
		村民培训中心	●	—
		农村卫生室	●	●
		日间照料中心	●	●
	生产服务	农机具停放及维修场地	●	●
		打谷场（晾晒场）	●	●
非危险物品临时堆场		●	●	
商业服务		农家便利店	●	●
		物流配送点	●	●
		农产品展销点	○	—
		便民服务网点	○	—
应急管理		微型消防室	●	●
		应急物资储备点	●	○
		避灾疏散场地	●	●

备注：1. 参照《社区生活圈规划技术指南》（行业标准）和《四川省村规划标准》（地方标准），结合全省两项改革“后半篇”文章 24 个专项工作方案和试点地区民意调查结果，结合丘陵地区地貌特征，确定村级公共服务与基础设施配置标准；

2. “●”为必设项目，“○”为选设项目，“—”为不设项目。

附表 9 特色提升型公共服务设施配置标准

功能特色	公共服务设施
现代农业	农副产品科研所、职业技术教育与技能培训中心、农业科技服务站、农业服务中心
工业制造	就业指导站、职业技能学校、劳动保障服务站、网络服务中心、专业市场、创业创新服务中心
休闲旅游	文化旅游办公室、民俗馆、表演厅、星级宾馆、快捷酒店、旅游集散中心、小镇客厅、户外拓展基地、康养基地

附表 10 云锦镇区城镇建设用地结构表

云锦镇镇区建设用地结构表						
一级	二级	三级	规划基期年		规划目标年	
			用地面积 (公顷)	占比	用地面积 (公顷)	占比
居住用地	城镇住宅用地	城镇住宅用地	20.418	52.88%	75.822	23.27%
公共管理与公共服务用地	机关团体公用地	机关团体公用地	1.160	3.00%	6.399	1.96%
	教育用地	高等教育用地	0	0.00%	24.81	7.61%
		中小学用地	2.675	6.93%	14.728	4.52%
		幼儿园用地	0.208	0.54%	1.478	0.45%
	医疗卫生用地	医院用地	2.621	6.79%	2.621	0.80%
		基层医疗卫生设施用地	0.182	0.47%	0.000	0.00%
	社会福利用地	老年人社会福利用地	0	0.00%	1.649	0.51%

云锦镇镇区建设用地结构表						
一级	二级	三级	规划基期年		规划目标年	
			用地面积 (公顷)	占比	用地面积 (公顷)	占比
	体育用地	体育场馆用地	0	0.00%	2.831	0.87%
商业服 务业用 地	商业用地	零售商业用地	2.861	7.41%	21.526	6.61%
		公用设施营业网点用地	0	0.00%	0.246	0.08%
		批发市场用地	0	0.00%	4.082	1.25%
		旅馆用地	0	0.00%	9.849	3.02%
交通运 输用地	交通场站用地	对外交通场站用地	1.138	2.95%	8.553	2.62%
		停车场用地	0	0.00%	2.565	0.79%
	道路用地	道路用地	3.530	9.14%	51.236	15.72%
公用设 施用地	供水用地	供水用地	0	0.00%	0.081	0.02%
	排水用地	排水用地	0	0.00%	0.705	0.22%
	供电用地	供电用地	0.053	0.14%	0.385	0.12%
	邮政用地	邮政用地	0	0.00%	0.066	0.02%
	消防用地	消防用地	0	0.00%	0.37	0.11%
工矿用 地	工业用地	二类工业用地	3.139	8.13%	36.956	11.34%
仓储用 地	物流仓储用地	二类物流仓储用地	0.627	1.62%	8.469	2.60%
绿地开 敞空间 用地	公园绿地	公园绿地	0	0.00%	22.282	6.84%
	防护绿地	防护绿地	0	0.00%	9.547	2.93%
	广场用地	广场用地	0	0.00%	3.02	0.93%
陆地水	陆地水域	陆地水域	0	0.00%	3.057	0.94%

云锦镇镇区建设用地结构表						
一级	二级	三级	规划基期年		规划目标年	
			用地面积 (公顷)	占比	用地面积 (公顷)	占比
域						
留白用地	留白用地	留白用地	0	0.00%	12.569	3.86%
合计			38.611	100.00%	325.9016	100.00%

附表 11 太伏镇区城镇建设用地结构表

太伏镇镇区建设用地结构表						
一级	二级	三级	规划基期年		规划目标年	
			用地面积 (公顷)	占比	用地面积 (公顷)	占比
居住用地	住宅用地	城镇住宅用地	17.175	61.76%	25.680	46.50%
公共管理与公共服务用地	机关团体公用地	机关团体公用地	0.728	2.62%	0.747	1.35%
	教育用地	中小学用地	2.573	9.25%	5.650	10.23%
		幼儿园用地	0.404	1.45%	0.598	1.08%

巴蜀鱼米之乡云锦片区国土空间总体规划规划文本 (2021-2035 年)

太伏镇镇区建设用地结构表						
一级	二级	三级	规划基期年		规划目标年	
			用地面积 (公顷)	占比	用地面积 (公顷)	占比
	医疗卫生用地	基层医疗卫生设施用地	0.324	1.17%	1.983	3.59%
	社会福利用地	老年人社会福利用地	0.238	0.85%	0.496	0.90%
商业服务业用地	商业用地	零售商业用地	0.466	1.67%	10.865	19.67%
		批发市场用地	0.000	0.00%	0.879	1.59%
		公用设施营业网点	0.119	0.43%	0.302	0.55%
交通运输用地	交通场站用地	公共交通场站用地	0.000	0.00%	0.300	0.54%
		社会停车场用地	0.565	2.03%	0.100	0.18%
	道路用地	城镇道路用地	3.105	11.17%	4.017	7.27%
公用设施用地	供电用地	供电用地	0.077	0.28%	0.069	0.12%
	排水用地	排水用地	0.000	0.00%	0.608	1.10%

太伏镇镇区建设用地结构表						
一级	二级	三级	规划基期年		规划目标年	
			用地面积 (公顷)	占比	用地面积 (公顷)	占比
	邮政用地	邮政用地	0.000	0.00%	0.134	0.24%
绿地开敞空间用地	公园绿地	公园绿地	0.413	1.48%	0.639	1.16%
	防护绿地	防护绿地	0.000	0.00%	0.461	0.83%
	广场用地	广场用地	0.000	0.00%	0.435	0.79%
工矿用地	工业用地	二类工业用地	0.879	3.16%	0.525	0.95%
特殊用地	宗教用地	宗教用地	0.139	0.50%	0.139	0.25%
陆地水域	陆地水域	陆地水域	0.290	1.04%	0.290	0.53%
合计			27.808	100.00%	55.231	100.00%

附表 12 立石镇区城镇建设用地结构表

一级	二级	三级	规划基期年		规划目标年	
			用地面积(公顷)	占比	用地面积(公顷)	占比
居住用地	农村住宅用地	城镇住宅用地	33.208	61.99%	38.490	48.84%
公共管理与公共服务用地	机关团体公用地	机关团体公用地	0.448	0.84%	0.851	1.08%
	教育用地	中小学用地	3.223	6.02%	3.001	3.81%
		幼儿园用地	1.606	3.00%	1.317	1.67%
	医疗卫生用地	医院用地	0.000	0.00%	1.422	1.80%
商业服务业用地	商业用地	零售商业用地	0.582	1.09%	6.222	7.89%
		批发市场用地	0.426	0.80%	1.074	1.36%
交通运输用地	交通场站用地	公共交通场站用地	0.434	0.81%	0.622	0.79%
		停车场用地	0.000	0.00%	0.308	0.39%
	道路用地	道路用地	4.928	9.20%	9.743	12.36%

一级	二级	三级	规划基期年		规划目标年	
			用地面积(公顷)	占比	用地面积(公顷)	占比
公用设施用地	供电用地	供电用地	0.182	0.34%	0.118	0.15%
	燃气用地	燃气用地	0.000	0.00%	0.112	0.14%
	邮政用地	邮政用地	0.000	0.00%	0.018	0.02%
绿地开敞空间用地	公园绿地	公园绿地	0.000	0.00%	0.174	0.22%
	防护绿地	防护绿地	0.000	0.00%	1.685	2.14%
	广场用地	广场用地	0.000	0.00%	0.561	0.71%
仓储用地	仓储用地		0.000	0.00%	0.212	0.27%
工矿用地	工业用地	二类工业用地	8.536	15.93%	12.885	16.35%
合计			53.573	100.00%	78.813	100.00%

附表 13 百和镇区城镇建设用地结构表

一级	二级	三级	规划基期年		规划目标年	
			用地面积(公顷)	占比	用地面积(公顷)	占比
居住用地	农村住宅用地	城镇住宅用地	7.682	40.71%	10.018	35.54%

巴蜀鱼米之乡云锦片区国土空间总体规划规划文本 (2021-2035 年)

一级	二级	三级	规划基期年		规划目标年	
			用地面积 (公顷)	占比	用地面积 (公顷)	占比
公共管理与公共服务用地	机关团体公用地	机关团体公用地	0.637	3.38%	0.737	2.61%
	教育用地	中小学用地	2.104	11.15%	3.828	13.58%
		幼儿园用地	0.405	2.15%	0.450	1.60%
	医疗卫生用地	基层医疗卫生设施用地	0.122	0.65%	0.762	2.70%
商业服务业用地	商业用地	零售商业用地	0.425	2.25%	2.286	8.11%
		批发市场用地	0.500	2.65%	1.916	6.80%
交通运输用地	交通场站用地	公共交通场站用地	0.000	0.00%	0.250	0.89%
		社会停车场用地	0.390	2.07%	0.268	0.95%
	道路用地	道路用地	1.106	5.86%	2.556	9.07%
绿地开敞空间用地	公园绿地	公园绿地	0.000	0.00%	0.158	0.56%
	广场用地	广场用地	0.000	0.00%	0.436	1.55%

一级	二级	三级	规划基期年		规划目标年	
			用地面积 (公顷)	占比	用地面积 (公顷)	占比
工矿用地	工业用地	二类工业用地	5.192	27.51%	4.217	14.96%
合计			18.871	100.00%	28.191	100.00%

附表 14 兆雅镇区城镇建设用地结构表

一级	二级	三级	规划基期年		规划目标年	
			用地面积 (公顷)	占比	用地面积 (公顷)	占比
居住用地	农村住宅用地	城镇住宅用地	24.799	62.20%	25.246	42.15%
公共管理与公共服务用地	机关团体公用地	机关团体公用地	1.172	2.94%	1.281	2.14%
	教育用地	中小学用地	1.874	4.70%	9.679	16.16%
		幼儿园用地	0.066	0.17%	0.819	1.37%
	医疗卫生用地	基层医疗卫生设施用地	0.284	0.71%	0.573	0.96%
	社会福利用地	老年人社会福利用地	0.100	0.25%	0.253	0.42%

巴蜀鱼米之乡云锦片区国土空间总体规划规划文本 (2021-2035 年)

一级	二级	三级	规划基期年		规划目标年	
			用地面积 (公顷)	占比	用地面积 (公顷)	占比
商业服 务业用 地	商业用地	零售商业用 地	1.221	3.06%	2.893	4.83%
		批发市场用 地	0.000	0.00%	2.062	3.44%
		公用设施营 业网点	0.466	1.17%	0.531	0.89%
交通运 输用地	交通场站 用地	公共交通场 站用地	0.000	0.00%	0.531	0.89%
		社会停车场 用地	0.000	0.00%	0.199	0.33%
	道路用地	道路用地	5.725	14.36%	8.878	14.82%
公用设 施用地	供水用地	供电用地	0.029	0.07%	0.029	0.05%
	邮政用地	邮政用地	0.039	0.10%	0.076	0.13%
	燃气用地	燃气用地	0.029	0.07%	0.029	0.05%
工矿用 地	工业用地	二类工业用 地	3.506	8.79%	5.757	9.61%
绿地开 敞空间 用地	公园绿地	公园绿地	0.421	1.06%	0.259	0.43%
	防护绿地	防护绿地	0.000	0.00%	0.528	0.88%

一级	二级	三级	规划基期年		规划目标年	
			用地面积 (公顷)	占比	用地面积 (公顷)	占比
	广场用地	广场用地	0.000	0.00%	0.134	0.22%
特殊用地	宗教用地	宗教用地	0.139	0.35%	0.139	0.23%
合计			39.871	100.00%	59.894	100.00%

附表 15 片区公共服务配置方式一览表

等级	名称	公共服务设施			
		保留	提升	新增	转型
中心镇	云锦镇	党政机关、人民法院、派出所、县中医院、银行电信邮政网点。	初中、小学、幼儿园、文化活动中心、农贸市场、超市、县域医疗卫生副中心、农村区域养老服务中心。	初中、小学、幼儿园、便民服务中心、社区就业服务中心、婴幼儿照护机构、未成年人保护工作站、区域性为农服务中心、乡镇商贸中心、农副产品科研所、职业技术教育与技能培训中心、农业科技服务站、网络服务中心、创业创新服务中心、物流配送中心、消防站、全民健身中心、康养基地、旅游集散中心、公益性墓地、应急物资储备库。	原小学转型为幼儿园
副中心镇	太伏镇	党政机关、派出所、幼儿园、银行电信邮政网点。	初中、小学、便民服务中心、农贸市场、超市、农贸市场、超	农副产品科研所、职业技术教育与技能培训中心、农业科技服务站、全民健身中心、公益性墓地、应急物资储备库。	原初中转型为小学

巴蜀鱼米之乡云锦片区国土空间总体规划规划文本 (2021-2035 年)

等级	名称	公共服务设施			
		保留	提升	新增	转型
			市、文化活动中 心、农村区域养 老服务中心。		
一般镇	立石镇	党政机关、派出 所、幼儿园、卫生 院、银行电信邮政 网点。	初中、小学、便 民服务中心、农 贸市场、超市、 县域医疗卫生 次中心、农贸市 场、超市、文化 活动中心、敬老 院。	泸县中医院医养中心、农副产品科研所、职业 技术教育与技能培训中心、农业科技服务站、 全民健身中心、应急物资储备库。	初中转型为城镇 住宅用地
	百和镇	党政机关、派出 所、幼儿园、银行 电信邮政网点。	初中、小学、便 民服务中心、农 贸市场、超市、 敬老院。	文化活动中心、农副产品科研所、职业技术教 育与技能培训中心、农业科技服务站、全民健 身中心、应急物资储备库。	
	兆雅镇	党政机关、派出 所、县中学、幼儿 园、便民服务中 心、卫生院、银行 电信邮政网点。	县域医疗卫生 次中心、小学、 农贸市场、超 市、敬老院。	文化活动中心、农副产品科研所、职业技术教 育与技能培训中心、农业科技服务站、全民健 身中心、应急物资储备库。	原初中转型为小 学；原小学转型为 幼儿园
中心村	玉龙村	村委会、警务室、 治安联防室、卫生 室。	日间照料中心、 农家便利店。	幼儿园、文化活 动室、儿童之家、村民培训中 心、便民服务站、健身广场、物流配送点、农 机具停放及维修场地、打谷场（晾晒场）、非 危险物品临时堆场、微型消防室、应急物资储	

巴蜀鱼米之乡云锦片区国土空间总体规划规划文本 (2021-2035 年)

等级	名称	公共服务设施			
		保留	提升	新增	转型
				备点、避灾疏散场地。	
	二郎井社区	社区居委会、警务室、治安联防室、幼儿园。	小学、文化活动室、日间照料中心、农家便利店	儿童之家、村民培训中心、便民服务站、健身广场、物流配送点、农机具停放及维修场地、打谷场（晾晒场）、非危险物品临时堆场、微型消防室、应急物资储备点、避灾疏散场地。	
	柏杨村	村委会、警务室、治安联防室、卫生室。	日间照料中心、农家便利店	幼儿园、文化活动室、儿童之家、村民培训中心、便民服务站、健身广场、物流配送点、农机具停放及维修场地、打谷场（晾晒场）、非危险物品临时堆场、微型消防室、应急物资储备点、避灾疏散场地。	
	稻子村	村委会、警务室、治安联防室、卫生室。	日间照料中心、农家便利店	幼儿园、文化活动室、儿童之家、村民培训中心、便民服务站、健身广场、物流配送点、农机具停放及维修场地、打谷场（晾晒场）、非危险物品临时堆场、微型消防室、应急物资储备点、避灾疏散场地。	
	烟霞阁社区	社区居委会、警务室、治安联防室。	小学、幼儿园、文化活动室、日间照料中心、农家便利店	儿童之家、村民培训中心、便民服务站、健身广场、物流配送点、农机具停放及维修场地、打谷场（晾晒场）、非危险物品临时堆场、微型消防室、应急物资储备点、避灾疏散场地。	
	骑龙村	村委会、警务室、治安联防室、卫生室。	日间照料中心、农家便利店	幼儿园、文化活动室、儿童之家、村民培训中心、便民服务站、健身广场、物流配送点、农机具停放及维修场地、打谷场（晾晒场）、非危险物品临时堆场、微型消防室、应急物资储备点、避灾疏散场地。	村小转型为农村新产业新业态用地

巴蜀鱼米之乡云锦片区国土空间总体规划规划文本 (2021-2035 年)

等级	名称	公共服务设施			
		保留	提升	新增	转型
	土主社区	社区居委会、警务室、治安联防室、幼儿园、卫生室。	日间照料中心、农家便利店。	文化活动室、儿童之家、村民培训中心、便民服务站、健身广场、物流配送点、农机具停放及维修场地、打谷场（晾晒场）、非危险物品临时堆场、微型消防室、应急物资储备点、避灾疏散场地。	村小转型为农村新产业新业态用地
	杨九社区	社区居委会、警务室、治安联防室、幼儿园、卫生室。	日间照料中心、农家便利店。	文化活动室、儿童之家、村民培训中心、便民服务站、健身广场、物流配送点、农机具停放及维修场地、打谷场（晾晒场）、非危险物品临时堆场、微型消防室、应急物资储备点、避灾疏散场地。	村小转型为农村新产业新业态用地
	石马社区	社区居委会、警务室、治安联防室、幼儿园、卫生室。	日间照料中心、文化活动室、健身广场、农家便利店。	儿童之家、村民培训中心、便民服务站、物流配送点、农机具停放及维修场地、打谷场（晾晒场）、非危险物品临时堆场、微型消防室、应急物资储备点、避灾疏散场地。	初中、小学转型为农村新产业新业态用地
	楼方咀村	村委会、警务室、治安联防室、卫生室。	日间照料中心、农家便利店。	幼儿园、文化活动室、儿童之家、村民培训中心、便民服务站、健身广场、物流配送点、农机具停放及维修场地、打谷场（晾晒场）、非危险物品临时堆场、微型消防室、应急物资储备点、避灾疏散场地。	
	高洞社区	社区居委会、警务室、治安联防室、幼儿园。	小学、日间照料中心、农家便利店。	文化活动室、健身广场、儿童之家、村民培训中心、便民服务站、物流配送点、农机具停放及维修场地、打谷场（晾晒场）、非危险物品临时堆场、微型消防室、应急物资储备点、避灾疏散场地。	

巴蜀鱼米之乡云锦片区国土空间总体规划规划文本 (2021-2035 年)

等级	名称	公共服务设施			
		保留	提升	新增	转型
	安贤社区	社区居委会、警务室、治安联防室、幼儿园。	小学、日间照料中心、农家便利店。	文化活动室、儿童之家、村民培训中心、便民服务站、健身广场、物流配送点、农机具停放及维修场地、打谷场（晾晒场）、非危险物品临时堆场、微型消防室、应急物资储备点、避灾疏散场地。	
	青桥村	村委会、警务室、治安联防室、卫生室。	文化活动室、健身广场、农家便利店。	日间照料中心、幼儿园、儿童之家、村民培训中心、便民服务站、物流配送点、农机具停放及维修场地、打谷场（晾晒场）、非危险物品临时堆场、微型消防室、应急物资储备点、避灾疏散场地。	村小转型为农村新产业新业态用地
	太平社区	社区居委会、警务室、治安联防室、幼儿园。	小学、文化活动室、日间照料中心、农家便利店。	儿童之家、村民培训中心、便民服务站、健身广场、物流配送点、农机具停放及维修场地、打谷场（晾晒场）、非危险物品临时堆场、微型消防室、应急物资储备点、避灾疏散场地。	
	双石村	村委会、警务室、治安联防室、卫生室。	日间照料中心、文化活动室、健身广场、农家便利店。	幼儿园、儿童之家、村民培训中心、便民服务站、物流配送点、农机具停放及维修场地、打谷场（晾晒场）、非危险物品临时堆场、微型消防室、应急物资储备点、避灾疏散场地。	村小转型为农村新产业新业态用地
	神仙桥社区	社区居委会、警务室、治安联防室、幼儿园、卫生室。	日间照料中心、文化活动室、健身广场、农家便利店。	儿童之家、村民培训中心、便民服务站、物流配送点、农机具停放及维修场地、打谷场（晾晒场）、非危险物品临时堆场、微型消防室、应急物资储备点、避灾疏散场地。	村小转型为农村新产业新业态用地
	王湾村	村委会、警务室、治安联防室、卫生	日间照料中心、文化活动室、健	幼儿园、儿童之家、村民培训中心、便民服务站、物流配送点、农机具停放及维修场地、打	村小转型为农村新产业新业态用

等级	名称	公共服务设施			
		保留	提升	新增	转型
		室。	身广场、农家便利店。	谷场（晾晒场）、非危险物品临时堆场、微型消防室、应急物资储备点、避灾疏散场地。	地
一般村	下湾村、花园村、方碑村、古佛村、沙河村等 53 个	按照村委会、便民服务站、文化活动室、健身广场、卫生室、农家便利店、微型消防室、物流配送点、垃圾分拣站、公共厕所统一合理布局，其余公服设施根据需要适当增设。			办公、村小、幼儿园转型为农村新产业新业态用地、公共服务设施

附表 16 片区近期重点项目表

项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	资金预算（亿元）	涉及区域
跨区域项目	“巴蜀鱼米之乡”示范区建设项目	新建	2021-2025		泸县东部五镇、合江毗邻乡镇、永川毗邻乡镇
	永泸特色旅游路线联合打造项目	新建	2021-2025		泸县东部五镇、永川毗邻乡镇
	共建 50 万亩长江中上游晚熟龙眼荔枝产业带项目	新建	2021-2025		泸县太伏、兆雅等镇、合江毗邻乡镇
	永泸现代农业融合发展示范园建设项目	新建	2021-2025		泸县立石镇、永川吉安镇
	S438 泸县至合江白米段建设项目	新建	2021-2025		泸县兆雅镇、太伏镇、合江神臂城镇
	西部（永泸）工匠城建设项目	新建	2021-2025		泸县云锦镇
产业	玉龙湖景区	续建	2020-2024	3	立石镇

巴蜀鱼米之乡云锦片区国土空间总体规划规划文本 (2021-2035 年)

项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	资金预算 (亿元)	涉及区域
发展	云锦山休闲度假区	新建	2021-2025	0.6	云锦镇
	新溪古街旅游区	新建	2021-2025	1	兆雅镇
	太伏沙田坝乡村旅游区	新建	2021-2025	0.5	太伏镇
	泸县高标准农田建设项目	新建	2021-2022	1.08	云锦镇、立石镇、太伏镇
	百和镇千亩白芷产业园	新建	2021-2024	1.2	百和镇
	泸县供销惠农服务中心	新建	2021-2025	0.4	相关镇
	立石镇现代农业示范园	新建	2021-2027	1.0	立石镇
	云锦镇千亩中药材产业园	新建	2021-2025	1.2	云锦镇
	“东翼”泸县“一廊一带”酒庄建设项目	新建	2022-2023	7.0	立石镇、百和镇
	兆雅大石坪国家水稻制种基地	新建	2021-2025		兆雅镇
	永泸现代农业融合发展示范园建设项目	新建	2022-2023	0.25	立石镇
	百和镇东岳村粮油种植示范点建设项目	新建	2022-2023	0.3	百和镇
	神仙桥产业园集中供热项目	新建	2022-2023	1	太伏镇
	安瑞环境利用项目	新建	2022-2023	5	太伏镇
	神仙桥产业园基础设施建设项目	新建	2021-2023	2.5	太伏镇
	百和镇兴隆嘴生猪养殖基地	新建	2022-2023	0.25	立石镇、百和镇
区域基础设施	220kV 泸县东电站及配套输电线路	新建	2024-2025 年	2.0	太伏镇
	110kV 公房站及配套输电线路	新建	2023-2025 年	0.8	云锦镇
	神仙桥水厂三期及配套输水干管	新建	2022-2025 年	1.2	兆雅镇
	神仙桥配气站及配套输气干管	新建	2021-2023	0.3	太伏镇

巴蜀鱼米之乡云锦片区国土空间总体规划规划文本 (2021-2035 年)

项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	资金预算 (亿元)	涉及区域
			年		
	立石、云锦、兆雅、太伏、百和镇区道路网建设	新建、改建、续建	2021-2025年	15 条	立石、云锦、兆雅、太伏、百和镇区道路网建设
	云锦镇公路客运站	新建	2021-2025年	1	云锦镇公路客运站
	立石、兆雅、太伏、百和公交首末站	新建	2021-2025年	4	立石、兆雅、太伏、百和公交首末站
	云锦公路货运站	新建	2021-2025年	1	云锦公路货运站
	立石、云锦、兆雅、太伏、百和镇区停车场建设	新建	2021-2025年	6	立石、云锦、兆雅、太伏、百和镇区停车场建设
	渝昆高铁泸州东站涉铁通建设项目	新建	2022	0.4	云锦镇
	渝昆高铁泸州东站市政配套工程建设项目	新建	2023-2024	3.76	云锦镇
	泸州至永川（川渝界）高速公路	新建	2022-2024	52.3	云锦镇、兆雅镇、立石镇、百和镇、太伏镇
	泸东大道建设项目	新建	2022-2024	38	云锦镇
	泸县玉龙湖公路项目	新建	2022-2023	2	立石镇
	泸县合牛路杨九至兆雅段改造工程	改建	2022-2024	0.32	兆雅镇
	泸县东部五镇内部连接道路建设项目	改建	2022-2024	1.5	云锦镇、兆雅镇、立石镇、百和镇、太伏镇
	云锦场镇品质提升工程	新建	2021-2023	0.59	云锦镇
	泸县中医院内科大楼建设项目	续建	2021-2023	1.26	云锦镇

巴蜀鱼米之乡云锦片区国土空间总体规划规划文本 (2021-2035 年)

项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	资金预算 (亿元)	涉及区域
	泸县神仙桥码头疏港大道公路项目	新建	2023-2025	12	兆雅镇、太伏镇
	G246 线泸县立石镇至泸州段	新建	2023-2025	14.9	立石镇
	新路口长江大桥	新建	2023-2025	12	太伏镇
	全县共饮长江水工程	新建	2023-2025	6.7	云锦镇、兆雅镇、立石镇、百和镇、太伏镇
	龙溪河水系连通及水美新村试点建设项目	新建	2023-2025	4.3	云锦镇、兆雅镇、立石镇、百和镇、太伏镇
	泸县三溪口水库灌区渠系配套与节水改造项目	新建	2023-2025	5.5	
	神仙桥产业园基础设施建设项目(一期)项目	新建	2023-2025	2.5	太伏镇
	神仙桥产业园集中供热项目	新建	2023-2025	1	太伏镇
	安瑞环境资源化利用项目	新建	2023-2025	2.7	太伏镇
	页岩气泸县勘探开发项目	新建	2023-2025	500	云锦镇、兆雅镇、立石镇、百和镇、太伏镇
	广播村村响提升工程	新建	2023-2025	0.1	云锦镇、兆雅镇、立石镇、百和镇、太伏镇
	泸县二级场镇雨污分流改造项目	新建	2023-2025	3.1	云锦镇、兆雅镇、立石镇、百和镇、太伏镇
	泸东新城污水处理厂	新建	2023-2025	1	
	泸县农村聚居点基础设施建设项目	新建	2023-2025	1.5	云锦镇、兆雅镇、立石镇、百和镇、太伏镇
	泸县农网改造项目	新建	2023-2025	1.1	云锦镇、兆雅镇、立石镇、百和镇、太伏镇
	泸县污水处理设施的维修升级改造项目	新建	2023-2025	0.9	云锦镇、兆雅镇、立石镇、百和镇、太伏镇
	泸县震损水利工程恢复重建项目	新建	2023-2025	1.0	云锦镇、兆雅镇、立石镇、百和镇、太伏镇

巴蜀鱼米之乡云锦片区国土空间总体规划规划文本 (2021-2035 年)

项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	资金预算 (亿元)	涉及区域
公共服务设施	泸县公共安防能力提升建设项目	新建	2023-2025	0.7	云锦镇、太伏镇
	农村生活污水处理设施改造项目	新建	2023-2025	0.7	云锦镇、兆雅镇、立石镇、百和镇、太伏镇
	泸县中医医院医共体安心工程项目	新建	2025-2027	20000 万元	云锦镇
	泸县中医医院医养中心项目	新建	2024-2025	12000 万元	立石镇
土地整治	泸县云锦镇稻子村、龙井村土地整治项目	新建	2021-2025	4586.89	云锦镇稻子村、龙井村
	泸县云锦镇花园村、云丰村、骑龙寺村土地整治项目	新建	2021-2025	5826.87	云锦镇花园村、云丰村、骑龙寺村
	泸县太伏镇大山村、王坪村、林桥村土地整治项目	新建	2021-2025	7784.85	太伏镇大山村、王坪村、林桥村
	泸县太伏镇大坪子村、照南山村、双石村土地整治项目	新建	2021-2025	7099.34	太伏镇大坪子村、照南山村、双石村
	泸县百和镇兴隆嘴村、排楼村、方碑村土地整治项目	新建	2021-2025	6639.77	百和镇兴隆嘴村、排楼村、方碑村
	泸县百和镇军大丘村、东岳村土地整治项目	新建	2021-2025	4478.82	百和镇军大丘村、东岳村
生态修复	泸县玉龙湖良好水体生态保护项目	新建	2022-2024	2000	立石镇
	土壤环境安全保护	新建	2021-2025	500	百合、立石、云锦、兆雅、玄滩
	天然林保护工程	新建	2021-2025	375	百合、立石、云锦、兆雅、玄滩
	艾大桥水库-小花溪水系连通工程	新建	2021-2025	2240	立石镇
	龙溪河小流域水土流失治理	新建	2021-2025	270	立石镇、云锦镇
	鹤鸣沟小流域水土流失治理	新建	2021-2025	1400	太伏镇
	雷劈石河小流域水土流失治理	新建	2021-2025	700	太伏镇、云锦镇等

巴蜀鱼米之乡云锦片区国土空间总体规划规划文本 (2021-2035 年)

项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	资金预算 (亿元)	涉及区域
	泸县佛岩山病险水库整治项目	新建	2022-2025	160	百和镇
	泸县檀木湾病险水库整治项目	新建	2022-2025	160	百和镇
	泸县沙滩子病险水库整治项目	新建	2022-2025	160	太伏镇
	泸县河溪子病险水库整治项目	新建	2022-2025	160	兆雅镇
	农田水利工程整治维护	新建	2021-2025	2250	百合、立石、云锦、兆雅、玄滩
	农村生活环境治理	新建	2022-2025	4100	百合、立石、云锦、兆雅、玄滩
	泸县大陆河流域污染综合治理项目	新建	2021-2023	4600	百和镇
	三溪口水库灌区续建配套与节水改造	新建	2021-2025	54633	立石、云锦、兆雅、玄滩
	四川省泸县龙溪河立石镇政府段防洪治理工程	新建	2021-2025	3270	立石镇
	四川省泸县百和镇大鹿溪高洞段防洪治理工程	新建	2021-2025	1570	百和镇
	四川省泸县大鹿溪太伏镇白云场段防洪治理工程	新建	2021-2025	2580	太伏镇
	四川省泸县龙溪河云锦镇卫和段防洪治理工程	新建	2021-2025	4410	云锦镇
	地灾隐患点治理	新建	2022-2024	260	兆雅镇

附表 17 生态修复项目一览表

类型	项目名称	建设年限	资金预算	项目内容	涉及区域
生态修复	泸县玉龙湖良好水体生态保护项目	2022-2024	2000	建设 8 套三格式化粪池+氧化塘；建设管网 DN150 是 3882 米, DN300 是 7168 米, 农田扭转 4977.73	立石镇

巴蜀鱼米之乡云锦片区国土空间总体规划规划文本 (2021-2035 年)

类型	项目名称	建设年限	资金预算	项目内容	涉及区域
				平方米。设置下凹式绿地缓冲带总长 667.67 平方米,生态沟渠 318.47 平方米,缓冲带面积 28377.03 平方米。	
	土壤环境安全保护	2021-2025	500	土壤调查评价及污染场地修复试点	百合、立石、云锦、兆雅、玄滩
	天然林保护工程	2021-2025	375	天然林保护与监管,低效林地改造	百合、立石、云锦、兆雅、玄滩
	艾大桥水库-小花溪水系连通工程	2021-2025	2240	艾大桥水库~小花溪水系连通工程以及朱梅滩水库~云龙河周边堰塘湿地连通工程,共计约 6.4km	立石镇
	龙溪河小流域水土流失治理	2021-2025	270	计划治理面积 10km ² ,其中坡改梯改造面积 300 亩	立石镇、云锦镇
	鹤鸣沟小流域水土流失治理	2021-2025	1400	计划治理面积 40km ² ,其中坡改梯改造面积 1000 亩	太伏镇
	雷劈石河小流域水土流失治理	2021-2025	700	计划治理面积 20km ² ,其中坡改梯改造面积 1200 亩	太伏镇、云锦镇等
	泸县佛岩山病险水库整治项目	2022-2025	160	整治大坝、溢洪道和放水设施	百和镇
	泸县檀木湾病险水库整治项目	2022-2025	160	整治大坝、溢洪道和放水设施	百和镇
	泸县沙滩子病险水库整治项目	2022-2025	160	整治大坝、溢洪道和放水设施	太伏镇
	泸县河溪子病险水库整治项目	2022-2025	160	整治大坝、溢洪道和放水设施	兆雅镇
	农田水利工程整治维护	2021-2025	2250	区域水利发展维修养护项目	百合、立石、云锦、兆雅、玄滩
	农村生活环境治理	2022-2025	4100	农村生活污水处理设施建设、维护、新建污水处理站、化粪池、无害化卫生厕所建设及建设管线等	百合、立石、云锦、兆雅、玄滩

巴蜀鱼米之乡云锦片区国土空间总体规划规划文本 (2021-2035 年)

类型	项目名称	建设年限	资金预算	项目内容	涉及区域
	泸县大陆河流域污染综合治理项目	2021-2023	4600	面源污染垄形生态湿地处 2 处 (10500 m ²)，污水处理厂尾水湿地 3 处 (1500 m ²)；原位水质净化设备 60 台，增氧曝气设备 12 台，生态浮岛 3000 m ²	百和镇
	三溪口水库灌区续建配套与节水改造	2021-2025	54633	整治干支渠 401.26km，新建渠道 337.3km，整治提灌站 8 座，新建提灌站 10 座	立石、云锦、兆雅、玄滩
	四川省泸县龙溪河立石镇政府段防洪治理工程	2021-2025	3270	综合治理河长 6.5km，新建堤防长度 4km，河道清淤疏浚长度 5.2km	立石镇
	四川省泸县百和镇大鹿溪高洞段防洪治理工程	2021-2025	1570	综合治理河长 3.1km，新建堤防长度 2km，河道清淤疏浚长度 2.5km	百和镇
	四川省泸县大鹿溪太伏镇白云场段防洪治理工程	2021-2025	2580	综合治理河长 4.4km，新建堤防长度 3.5km，河道清淤疏浚长度 2.4km	太伏镇
	四川省泸县龙溪河云锦镇卫和段防洪治理工程	2021-2025	4410	综合治理河长 8.5km，新建堤防长度 6km，河道清淤疏浚长度 7.2km	云锦镇
	地灾隐患点治理	2022-2024	260	泸县兆雅镇燕岩村 1 组岩湾崩塌治理、型家村 13 社中和街崩塌治理	兆雅镇

附表 18 土地整治项目一览表

农用地综合整治项目表								
整治	项目序	项目名称	项目规	耕地面	新增	提质改造	投资规	实施安排

巴蜀鱼米之乡云锦片区国土空间总体规划规划文本 (2021-2035 年)

						新建高标准农田	改造高标准农田	垦造水田		
农用地整治/高标准农田建设	TZ0008	泸县立石镇中咀村、水鸭池村、艾大桥村土地整治项目	1066.86	813.92	55.19	0.13	0	187.97	17828.5	2021-2023
	TZ0009	泸县云锦镇稻子村、龙井村土地整治项目	849.47	633.32	46.63	0.15	0.08	43.68	7536.7	2021-2023
	TZ0010	泸县云锦镇花园村、云丰村、骑龙寺村土地整治项目	1085.88	822.52	57.46	0.15	0.03	102.13	12721.2	2021-2023
	TZ0011	泸县云锦镇天台寺村、斑竹林村、黄泥堡村土地整治项目	1064.99	772.02	54.74	0.16	0.03	112.67	13433.6	2022-2024
	TZ0012	泸县云锦镇冯石村、湾头村土地整治项目	797.26	589.51	42.66	0.11	0	99.51	11342.5	2022-2024
	TZ0016	泸县兆雅镇燕岩村、古佛村土地整治项目	711.17	490.74	36.08	0.12	0.06	85.02	9469.2	2021-2023
	TZ0022	泸县太伏镇大山村、王坪村、林桥村土地整治项目	1442.26	1095.59	77.57	260.38	0	103.71	15957.1	2021-2023
	TZ0023	泸县太伏镇大坪子村、照南山村、双石村土地整治项目	1318.37	988.88	69.41	223.41	0.09	97.14	14661.8	2021-2023
	TZ0024	泸县太伏镇五里村、渔湾村、新石村土地整治项目	689.92	514.33	36.5	0.07	0.04	33.11	5263.9	2023-2025
	TZ0025	泸县太伏镇永利村、玉溪村、张枣村、石龙井村土地整治项目	939.5	689.08	50.3	0.14	0.08	71.57	9408.4	2023-2025
	TZ0026	泸县太伏镇沙河村、百和镇东林观村土地整治项目	704.38	533.68	36.89	0.07	0.04	40.6	6468.8	2023-2025
	TZ0040	泸县百和镇兴隆嘴村、排楼	1138	874.51	60.43	0.16	0	172.4	18283.3	2021-2023

巴蜀鱼米之乡云锦片区国土空间总体规划规划文本 (2021-2035 年)

农用地综合整治项目表										
整治类型	项目序号	项目名称	项目规模	耕地面积	新增耕地	提质改造			投资规模	实施安排
						新建高标准农田	改造高标准农田	垦造水田		
		村、方碑村土地整治项目						8		
	TZ0041	泸县百和镇军大丘村、东岳村土地整治项目	803.14	631.29	43.14	0.11	0	129.96	13251.2	2021-2023
	TZ0042	泸县百和镇蒋坝村、四合村土地整治项目	819.3	615.04	43.4	0.05	0	76.3	9666.7	2021-2023
高标准农田建设项目	GB0003	巴蜀玉米之乡云锦片高标准农田建设项目-云锦镇、立石镇	2345.02	--	--	2345.02	0	--	10552.6	2022
	GB0004	巴蜀玉米之乡云锦片高标准农田建设项目-兆雅镇、太伏镇、立石镇	5505.33	--	--	3505.82	1999.51	--	23274.4	2023
垦造水田项目	GZ0004	泸县兆雅镇垦造水田项目	191.57	--	--	--	--	191.57	12931.0	2024-2025
	GZ0005	泸县太伏镇垦造水田项目	155.6	--	--	--	--	155.6	10503.0	2024-2025
	GZ0006	泸县云锦镇垦造水田项目	198.51	--	--	--	--	198.51	13399.4	2024-2025
	GZ0007	泸县立石镇垦造水田项目	95.76	--	--	--	--	95.76	6463.8	2024-2025
	GZ0008	泸县百和镇垦造水田项目	155.96	--	--	--	--	155.96	10527.3	2024-2025

巴蜀鱼米之乡云锦片区国土空间总体规划规划文本 (2021-2035 年)

农用地综合整治项目表										
整治类型	项目序号	项目名称	项目规模	耕地面积	新增耕地	提质改造			投资规模	实施安排
						新建高标准农田	改造高标准农田	垦造水田		
耕地后备资源补充耕地	KF0002	巴蜀鱼米之乡云锦片区土地开发项目	4.56	--	3.87	--	--	--	348.3	2023-2025
小计	--	--	22082.81	10064.43	710.4	6336.05	1999.96	2153.25	253292.7	--

建设用地综合整治项目表											
整治类型	项目编号	项目名称	潜力规模	控制规模	农民集中安置区	节余指标	参与户数	参与人数	投资估算	实施年度	
农村住宅用地整治	JZ0010	四川省泸州市泸县立石镇天堂村、普照村、渔塘村、三溪村、玉龙村、中咀村、柏杨村、下湾村、水鸭池村、艾大桥村城乡建设用地增减挂钩项目区	15.92	12.82	3.85	8.98	227	666	2885.2	2021-2023	

巴蜀鱼米之乡云锦片区国土空间总体规划规划文本 (2021-2035 年)

建设用地综合整治项目表										
整治类型	项目编号	项目名称	潜力规模	控制规模	农民集中安置区	节余指标	参与户数	参与人数	投资估算	实施年度
	JZ0011	四川省泸州市泸县云锦镇龙井村、骑龙寺村、云丰村、板桥村、稻子村、花园村、桂花村、长潮村、卫和村、斑竹林村、天台寺村、旺龙山村、黄泥堡村、湾头村、冯石村城乡建设用地增减挂钩项目区	32.29	24.66	7.40	17.26	309	1128	5549.3	2021-2023
	JZ0012	泸县百和镇排楼村、骑龙村、兴隆嘴村城乡建设用地增减挂钩项目	52.80	30.00	9.00	21.00	940	3210	6750.0	2022-2024
	JZ0013	泸县百和镇东岳村、方碑村、蒋坝村、军大丘村城乡建设用地增减挂钩项目	55.61	30.00	9.00	21.00	967	3433	6750.0	2023-2025
	JZ0014	泸县百和镇东林观村、楼方咀村、四合村、朱巷村城乡建设用地增减挂钩项目	35.19	30.00	9.00	21.00	540	1888	6750.0	2023-2025
	JZ0015	泸县太伏镇大坪子村、林桥村、沙河村、石坝村、双石村、照南山村城乡建设用地增减挂钩项目	65.00	30.00	9.00	21.00	991	3497	6750.0	2022-2024
	JZ0016	泸县太伏镇伏龙村、青桥村、石龙井村、王坪村、玉溪村、张枣村城乡建设用地增减挂钩项目	60.65	30.00	9.00	21.00	969	3322	6750.0	2023-2025
	JZ0017	泸县太伏镇大山村、王湾村、五里村、新石村、永利村、渔湾村城乡建设用地增减挂钩项目	59.79	30.00	9.00	21.00	842	2867	6750.0	2023-2025

巴蜀鱼米之乡云锦片区国土空间总体规划规划文本 (2021-2035 年)

建设用地综合整治项目表										
整治类型	项目编号	项目名称	潜力规模	控制规模	农民集中安置区	节余指标	参与户数	参与人数	投资估算	实施年度
	JZ0018	泸县兆雅镇大石坪村、凤鸣村、两河村城乡建设用地增减挂钩项目	65.54	30.00	9.00	21.00	1011	3432	6750.0	2022-2024
	JZ0019	泸县兆雅镇石龙村、燕岩村城乡建设用地增减挂钩项目	45.02	30.00	9.00	21.00	737	2497	6750.0	2023-2025
	JZ0020	泸县兆雅镇古佛村、型家村、永和村城乡建设用地增减挂钩项目	64.45	30.00	9.00	21.00	1075	3458	6750.0	2023-2025
	JZ0021	泸县立石镇普照村、三溪村、天堂村、渔塘村、玉龙村、中咀村城乡建设用地增减挂钩项目	46.65	30.00	9.00	21.00	1045	3579	6750.0	2023-2025
	JZ0022	泸县云锦镇艾大桥村、柏杨村、水鸭池村、下湾村、板桥村、龙井村、骑龙寺村城乡建设用地增减挂钩项目	101.46	30.00	9.00	21.00	1855	6246	6750.0	2023-2025
	JZ0023	泸县云锦镇稻子村、花园村、卫和村、云丰村城乡建设用地增减挂钩项目	62.99	30.00	9.00	21.00	1161	4015	6750.0	2023-2025
	JZ0024	泸县云锦镇翻身村、桂花村、旺龙山村、长潮村城乡建设用地增减挂钩项目	54.65	30.00	9.00	21.00	886	3058	6750.0	2023-2025
	JZ0025	泸县云锦镇斑竹林村、冯石村、黄泥堡村、天台寺村、湾头村城乡建设用地增减挂钩项目	52.78	30.00	9.00	21.00	866	3009	6750.0	2023-2025
	ZG0006	泸县百和镇宅基地制度改革试点项目	16.50	--	4.95	11.55	263	938	2969.9	2021-2023
	ZG0004	泸县立石镇宅基地制度改革试点项目	0.71	--	0.21	0.50	14	57	128.5	2021-2023

巴蜀鱼米之乡云锦片区国土空间总体规划规划文本 (2021-2035 年)

建设用地综合整治项目表										
整治类型	项目编号	项目名称	潜力规模	控制规模	农民集中安置区	节余指标	参与户数	参与人数	投资估算	实施年度
低效建设用地开发项目	ZG0007	泸县太伏镇宅基地制度改革试点项目	19.42	--	5.82	13.60	303	1071	3494.9	2021-2023
	ZG0005	泸县云锦镇宅基地制度改革试点项目	3.09	--	0.93	2.16	39	152	555.4	2021-2023
	ZG0008	泸县兆雅镇宅基地制度改革试点项目	22.28	--	6.68	15.60	357	1196	4009.5	2021-2023
	DX0006	百和镇低效建设用地开发项目	9.52	--	--	--	--	--	4284	2023-2025
	DX0004	立石镇低效建设用地开发项目	5.59	--	--	--	--	--	2515.5	2023-2025
	DX0007	太伏镇低效建设用地开发项目	33.74	--	--	--	--	--	15183	2023-2025
	DX0005	云锦镇低效建设用地开发项目	20.33	--	--	--	--	--	9148.5	2023-2025
	DX0008	兆雅镇低效建设用地开发项目	5.13	--	--	--	--	--	2308.5	2023-2025
农村集体建设用地与废弃工矿用地	FK0002	巴蜀鱼米之乡云锦片农村集体建设用地与废弃工矿用地整治项目	2.25	--	--	--	--	--	405.0	2023-2025
小计	--	--	1009.35	457.49	155.84	363.64	15397	52719	147937.2	--

附表 19 闲置、腾退设施再利用一览表

设施名称	面积 (平方米)	所在地	现用途	规划用途
泸县太伏镇太伏中心小学校	1600	太伏镇新石村 11 社	闲置	出租各个体户养羊
新路小学	5221.5	太伏镇渔湾村 7 社	闲置	渔湾村已改建为村委会办公用房
泸县太伏镇国仁学校	2640.37	泸县太伏镇林桥村	闲置	村级利用
新路小学	2366.08	太伏镇新石村	闲置、危房	新产业新业态设施
泸县太伏镇中心幼儿园	107	泸县太伏镇大山村 7 组	闲置	村上仓库及食堂
泸县太伏镇中心幼儿园	103	泸县太伏镇沙河村 4 队	闲置	村级图书室
太伏镇五里村闲置联建房	150	太伏镇五里村 7 社	闲置	公益事业
太伏镇石龙井村原村办公用房	40	太伏镇石龙井村 2 社	闲置	公益事业
太伏镇张枣村原村办公用房	140	太伏镇石龙井村 5 社	闲置、位置偏僻	新产业新业态设施
太伏镇王湾村原村办公用房	210	太伏镇张枣村 5 社	闲置	支持集体经济发展
太伏镇渔湾村原村办公用房	420	太伏镇王湾村 7 社	闲置	公益事业
太伏镇伏龙村原村办公用房	100	太伏镇渔湾村 9 社	闲置	便民服务提升
太伏镇伏龙村原村办公用房	210	太伏镇伏龙村 4 社	闲置	公益事业
太伏镇伏龙村原村业务用房	45	太伏镇伏龙村 4 社	闲置	支持集体经济发展
太伏镇伏龙村原村业务用房	45	太伏镇伏龙村 4 社	闲置	公益事业
太伏镇双龙村原村办公用房	150	太伏镇双石村 8 社	闲置	公益事业
太伏镇青桥村原村业务用房	20	太伏镇青桥村 2 社	闲置	公益事业
太伏镇白云社区白云林场	16650	太伏镇白云社区	闲置	种地
太伏镇万定场湾万定林场	66600	太伏镇万定场	闲置	种地
太伏镇渔湾村新路仁湾公山	1332	太伏镇渔湾村	闲置	种地

巴蜀鱼米之乡云锦片区国土空间总体规划规划文本 (2021-2035 年)

设施名称	面积 (平方米)	所在地	现用途	规划用途
太伏镇新路场新路林场	79920	太伏镇新路场	闲置	种地
泸县兆雅镇杨九学校苗儿教学楼	626	泸县兆雅镇石龙村	闲置	新产业新业态设施
泸县兆雅镇杨九学校大安教学楼	450	泸县兆雅镇凤鸣村	危房	新产业新业态设施
泸县兆雅镇杨九学校黄坝教学楼	476	泸县兆雅镇大石坪村	危房	新产业新业态设施
泸县兆雅镇杨九学校综合楼	813	泸县兆雅镇安县社区新溪街村	闲置	新产业新业态设施
泸县兆雅镇新溪小学综合楼	50	泸县兆雅镇安县社区新溪街村	闲置	新产业新业态设施
泸县兆雅镇新溪小学厕所	230	泸县兆雅镇安县社区新溪街村	闲置	新产业新业态设施
泸县兆雅镇新溪小学其他	578	泸县兆雅镇永和村 5 社	闲置	新产业新业态设施
泸县兆雅镇青龙小学教学楼	133	泸县兆雅镇永和村 5 社	闲置	新产业新业态设施
泸县兆雅镇青龙小学综合楼	35	泸县兆雅镇永和村 5 社	闲置	新产业新业态设施
泸县兆雅镇青龙小学厕所	642.8	古伏村 7 社	危房	新产业新业态设施
万山教学点教学楼	316	古伏村 8 社	危房	新产业新业态设施
瓦子教学点教学用房	161	燕岩村 1 社	闲置	新产业新业态设施
燕岩教学点教学用房	356	型家村 6 社	危房	新产业新业态设施
玉皇教学点教学用房	626	泸县兆雅镇石龙村	闲置	新产业新业态设施
团结小学原幼儿园教学楼	400	泸县立石镇泸艾路 56 号 (泸永小学)	闲置	新产业新业态设施
团结社区团结老幼儿园	150	泸县立石镇团结社区服务中心	闲置	新产业新业态设施
南华街老幼儿园	3000	泸县立石镇南华街	闲置	新产业新业态设施
原团结政府农机站	180	泸县立石镇团结场	闲置	新产业新业态设施

巴蜀鱼米之乡云锦片区国土空间总体规划规划文本 (2021-2035 年)

设施名称	面积 (平方米)	所在地	现用途	规划用途
立石镇泸永场 (办公住宅)	122.24	立石镇泸永场	闲置	新产业新业态设施
立石镇泸永场 (办公住宅)	781.66	立石镇泸永场	闲置	新产业新业态设施
立石镇泸永场 (电影院)	453.6	立石镇泸永场	闲置	新产业新业态设施
立石镇团结场 101 (住宅)	227.48	立石镇团结场	闲置	新产业新业态设施
立石镇团结场 102 (办公住宅)	132.92	立石镇团结场	闲置	新产业新业态设施
立石镇团结场 103 (礼堂)	339.28	立石镇团结场	闲置	新产业新业态设施
立石镇团结场 104 (食堂)	105.35	立石镇团结场	闲置	新产业新业态设施
立石镇团结场一单元 (住宅)	959.04	立石镇团结场	闲置	新产业新业态设施
立石镇团结场 (办公住宅)	179.25	立石镇团结场	闲置	新产业新业态设施
水池用地		立石镇街村	闲置	新产业新业态设施
泸县开元粮食有限责任公司 (仓储)		立石镇团结街村	闲置	新产业新业态设施
泸县开元粮食有限责任公司 (仓储)	152.52	立石镇团结街村	闲置	新产业新业态设施
泸县开元粮食有限责任公司 (住宅)	146.06	立石镇团结街村	闲置	新产业新业态设施
教育类 (泸永小学教师宿舍楼)	706	泸县立石镇泸艾路 56 号 (泸永小学)	闲置	新产业新业态设施
南华宫	30	神泉街	闲置	新产业新业态设施
原泸县房产公司公房	61.23	米市街号	闲置	新产业新业态设施
原泸县房产公司公房	21.67	米市街号	闲置	新产业新业态设施
东林观村林场房屋	120	百和镇东林观村	部分坍塌, 部分闲置, 无证	新产业新业态设施
老电影院未撤部分	128	百和镇青龙街	已拆除部分, 还有	新产业新业态设施

巴蜀鱼米之乡云锦片区国土空间总体规划规划文本 (2021-2035 年)

设施名称	面积 (平方米)	所在地	现用途	规划用途
			部分闲置, 无证	
老政府办公楼	1100	百和镇青龙街街心花园背后		新产业新业态设施
百和小学军大丘村校	648	四川省泸县百和镇军大丘村三组 175 号	无证	新产业新业态设施
百和小学凉坪村校	1232	四川省泸县百和镇方碑村二组 56 号	无证	新产业新业态设施
百和小学肖坳村校	1013	四川省泸县百和镇四合村五组 35 号	无证	新产业新业态设施
土主学校郭坳小学	930	百和镇兴隆 8 社		新产业新业态设施
土主学校三和小学	929	百和镇骑龙村 2 社	无证	新产业新业态设施
五通小学石埂山村校	430	百和镇朱巷村 6 社		新产业新业态设施
五通小学老鹰岩村校	630	百和镇军大丘村 12 社	有土地证已遗失	新产业新业态设施
五通小学碾子山村校	300	百和镇东林村 6 社	有土地证已遗失	新产业新业态设施
五通小学朱巷村校	380	百和镇朱巷村三社	操场中政府为贫困户修建得有房屋, 有土地证已遗失	新产业新业态设施
林地	360	百和镇朱巷村	已经被村上推了, 有土地证已遗失	新产业新业态设施
林地		百和镇军大丘村白木滩		新产业新业态设施
林地		百和镇兴隆嘴郭坳林场	现在是砖厂, 无证	新产业新业态设施
盐井茶场		东林观林场	部分闲置, 无证	新产业新业态设施
花园教学楼		四川省泸县云锦小学	闲置	新产业新业态设施
花园村校厕所		四川省泸县云锦小学	闲置	新产业新业态设施

设施名称	面积（平方米）	所在地	现用途	规划用途
翻身村校厕所		云锦中心小学	闲置	新产业新业态设施
群能村校教学楼		云锦中心小学	闲置	新产业新业态设施
凌风坳林场	15600	龙井村	闲置	新产业新业态设施
黄金山林场	141000	冯石村黄金山	闲置	新产业新业态设施